

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur(s):	Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Status:	Herziening exploitatieplan
Versie:	Herziening per 01-01-2022		

PRODUCTIEPROGRAMMA PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 1	18 m²		23	23	18
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)		1,49	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)		1,34	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)	18 m²	1,26	23	23	18
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 2	12.245 m²		16.408	15.310	12.245
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)		1,49	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)	12.245 m²	1,34	16.408	15.310	12.245
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)		1,26	-	-	-
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 3	0 m²		-	-	-
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4	0 m²		-	-	-
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 5	169.822 m²		224.232	81.382	62.671
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)	0 m²	1,49	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)	128.200 m²	1,34	171.787	63.975	48.128
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)	41.623 m²	1,26	52.444	17.407	14.543
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 6	50.581 m²		73.269	68.367	50.581
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)	41.467 m²	1,49	61.786	57.651	41.467
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)		1,34	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)	9.114 m²	1,26	11.484	10.715	9.114
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 7	0 m²		-	-	-
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 8	0 m²		-	-	-
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 9	0 m²		-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
18	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	6.123	6.123	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	6.123	6.123	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
39.117	5.692	5.692	7.887	4.284	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
39.117	2.676	2.676	2.676	982	-	-	-
-	3.015	3.015	5.210	3.302	-	-	-
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	25.291	25.291	-	-	-
-	-	-	20.734	20.734	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	4.557	4.557	-	-	-
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-