

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur(s):	Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Status:	Herziening exploitatieplan
Versie:	Herziening per 01-01-2022		

PROGRAMMA

UITGIFTE CATEGORIEN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	232.666 m²			125.515
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)	41.467	€ 295	1,49	41.467
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)	60.373	€ 265	1,34	60.373
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)	23.675	€ 250	1,26	23.675
Bedrijventerrein (€ 210 per m², verkocht in 2021)	80.072	€ 210	1,09	-
Bedrijventerrein (€ 195 per m², verkocht in 2021)	7.514	€ 195	1,01	-
Bedrijventerrein (€ 195 per m², verkocht in 2020)	19.566	€ 195	1,00	-

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL [Categoriën]	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden	Gew. eenheden gefaseerd
	232.666 m²		286.795	172.516
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)	41.467 m²	1,49	61.862	61.786
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)	60.373 m²	1,34	80.754	80.900
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)	23.675 m²	1,26	29.932	29.831
Bedrijventerrein (€ 210 per m², verkocht in 2021)	80.072 m²	1,09	87.093	-
Bedrijventerrein (€ 195 per m², verkocht in 2021)	7.514 m²	1,01	7.589	-
Bedrijventerrein (€ 195 per m², verkocht in 2020)	19.566 m²	1,00	19.566	-

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	165.081
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)	57.651
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)	79.285
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)	28.145

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
39.135	5.692	5.692	39.300	35.697	-	-	-
-	-	-	20.734	20.734	-	-	-
39.117	2.676	2.676	8.799	7.105	-	-	-
18	3.015	3.015	9.767	7.859	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
52.439	7.386	7.386	54.990	50.315	-	-	-
-	-	-	30.893	30.893	-	-	-
52.417	3.586	3.586	11.790	9.520	-	-	-
23	3.799	3.799	12.307	9.902	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
52.439	7.241	7.099	51.819	46.483	-	-	-
-	-	-	29.111	28.540	-	-	-
52.417	3.516	3.447	11.110	8.795	-	-	-
23	3.725	3.652	11.597	9.148	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur(s):	Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Status:	Herziening exploitatieplan
Versie:	Herziening per 01-01-2022		

PROGRAMMA

PRODUCTIEPROGRAMMA PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 1	18 m²		23	23	18
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)		1,49	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)		1,34	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)	18 m²	1,26	23	23	18

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 2	12.245 m²		16.408	15.310	12.245
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)		1,49	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)	12.245 m²	1,34	16.408	15.310	12.245
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)		1,26	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 3	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 5: De gemeente Ede	169.822 m²		224.232	81.382	62.671
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)	0 m²	1,49	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)	128.200 m²	1,34	171.787	63.975	48.128
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)	41.623 m²	1,26	52.444	17.407	14.543

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 6	50.581 m²		73.269	68.367	50.581
Bedrijventerrein (€ 295,- per m²)	41.467 m²	1,49	61.786	57.651	41.467
Bedrijventerrein (€ 265,- per m²)		1,34	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 250,- per m²)	9.114 m²	1,26	11.484	10.715	9.114

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 7	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 8	0 m²		-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
18	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	6.123	6.123	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	6.123	6.123	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
39.117	5.692	5.692	7.887	4.284	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
39.117	2.676	2.676	2.676	982	-	-	-
-	3.015	3.015	5.210	3.302	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	25.291	25.291	-	-	-
-	-	-	20.734	20.734	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	4.557	4.557	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur(s):	Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Status:	Herziening exploitatieplan
Versie:	Herziening per 01-01-2022		

PROGRAMMA

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 9	0 m²		-	-	-

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
-	-	-	-	-	-	-	-