

Begroting kosten																
	Code administratie	Eigenaar Toekennen	% Aandeel in EP	Betreft inbreng-waarde EP?	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag op prijspeil	-	Type	Prijspeil jaar	Formule	H	Bedrag op prijspeil	Boekwaarde	Nog te realiseren
Vererving																
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Ja				€ 0,00		CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opstal		1: Eigendom 1	100,00%	Ja	2	post	€ 4.244,83	€ 8.489,66		CPI	2022	1,00	H	€ 8.489,66	€ 8.489,66	€ 0,00
Grond		2: Eigendom 2	100,00%	Ja	12245	post	€ 34,49	€ 422.320,99		CPI	2022	1,00	H	€ 422.320,99	€ 422.320,99	€ 0,00
Grond		3: Eigendom 3	100,00%	Ja	900	post	€ 34,49	€ 31.040,33		CPI	2022	1,00	H	€ 31.040,33	€ 31.040,33	€ 0,00
Grond		4: Eigendom 4	100,00%	Ja	1	post	€ 1,00	€ 1,00		CPI	2022	1,00	H	€ 1,00	€ 1,00	€ 0,00
Grond		5: Eigendom 5	100,00%	Ja	183865	post	€ 34,49	€ 6.341.367,79		CPI	2022	1,00	H	€ 6.341.367,79	€ 6.341.367,79	€ 0,00
Grond bovenwijken		5: Eigendom 5	83,43%	Ja	11730	post	€ 34,49	€ 337.541,15		CPI	2022	1,00	H	€ 337.541,15	€ 337.541,16	€ 0,00
Opstal		5: Eigendom 5	100,00%	Ja	1	post	€ 10.431.174,81	€ 10.431.174,81		CPI	2022	1,00	H	€ 10.431.174,81	€ 10.431.174,81	€ 0,00
Afk. zak.r.		5: Eigendom 5	100,00%	Ja	1	post	€ 1.724.790,22	€ 1.724.790,22		CPI	2022	1,00	H	€ 1.724.790,22	€ 1.724.790,22	€ 0,00
Sloopkosten		5: Eigendom 5	100,00%	Ja	1	post	€ 336.238,00	€ 336.238,00		CPI	2022	1,00	H	€ 336.238,00	€ 336.238,00	€ 0,00
Grond		6: Eigendom 6	100,00%	Ja	72849	post	€ 34,49	€ 2.512.508,10		CPI	2022	1,00	H	€ 2.512.508,10	€ 2.512.508,10	€ 0,00
Grond bovenwijken		6: Eigendom 6	72,43%	Ja	8005	post	€ 34,49	€ 199.978,51		CPI	2022	1,00	H	€ 199.978,51	€ 199.978,51	€ 0,00
Grond		7: Eigendom 7	100,00%	Ja	1	post	€ 1,00	€ 1,00		CPI	2022	1,00	H	€ 1,00	€ 1,00	€ 0,00
Grond bovenwijken		8: Eigendom 8	71,92%	Ja	1	post	€ 1,00	€ 0,72		CPI	2022	1,00	H	€ 0,72	€ 0,72	€ 0,00
Grond		9: Eigendom 9	100,00%	Ja	606	post	€ 34,49	€ 20.900,49		CPI	2022	1,00	H	€ 20.900,49	€ 20.900,49	€ 0,00
Subtotaal Vererving	1	VOEG REGEL TOE						€ 22.366.352,78						€ 22.366.352,78	€ 22.366.352,77	€ 0,01
Onderzoek en milieukosten																
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 636.572,12	€ 636.572,12		CPI	2022	1,00	H	€ 636.572,12	€ 636.572,12	€ 0,00
Subtotaal Onderzoek en milieukosten	5	VOEG REGEL TOE						€ 636.572,12						€ 636.572,12	€ 636.572,12	€ 0,00
Sloopkosten																
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00		CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sloopkosten 2019-22		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 112.005,90	€ 112.005,90		CPI	2022	1,00	H	€ 112.005,90	€ 112.005,90	€ 0,00
Subtotaal Sloopkosten	1	VOEG REGEL TOE						€ 112.005,90						€ 112.005,90	€ 112.005,90	€ 0,00
Saneringskosten																
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00		CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Boekwaarde milieukosten		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 157.500,77	€ 157.500,77		CPI	2022	1,00	H	€ 157.500,77	€ 157.500,77	€ 0,00
Bodemsanering		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 540.528,98	€ 540.528,98		CPI	2022	1,00	H	€ 540.528,98	€ 540.528,98	€ 0,00
Subtotaal Saneringskosten	1	VOEG REGEL TOE						€ 698.029,75						€ 698.029,75	€ 698.029,75	€ 0,00
Grondwerk																
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00		CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Grondwerk 2019-22		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 60.516,11	€ 60.516,11		CPI	2022	1,00	H	€ 60.516,11	€ 60.516,11	€ 0,00
Subtotaal Grondwerk	1	VOEG REGEL TOE						€ 60.516,11						€ 60.516,11	€ 60.516,11	€ 0,00
Bouwwijpmaken																
Historische boekwaarde		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 676.079,59	€ 676.079,59		CPI	2022	1,00	H	€ 676.079,59	€ 676.079,59	€ 0,00
Bouwwijpmaken 2019-22		1: Gemeente	80,44%	Nee	1	post	€ 2.779.967,64	€ 2.236.205,97		CPI	2022	1,00	H	€ 2.236.205,97	€ 2.236.205,97	€ 0,01
Persleiding traject 2 en 3		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 35.643,20	€ 35.643,20		CPI	2022	1,00	H	€ 35.643,20	€ 35.643,20	€ 0,00
Bergingswatergang B6 en B8		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 80.721,96	€ 80.721,96		CPI	2022	1,00	H	€ 80.721,96	€ 80.721,96	€ 0,00
Aanleg brug Veredelingsstraat		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 352.500,00	€ 352.500,00		CPI	2022	1,00	H	€ 352.500,00	€ 0,00	€ 352.500,00
Ophogen uitgeefbare kavels		1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 52.467,14	€ 52.467,14		CPI	2022	1,00	H	€ 52.467,14	€ 0,00	€ 52.467,14
Subtotaal Bouwwijpmaken	1	VOEG REGEL TOE						€ 3.433.617,86						€ 3.433.617,86	€ 3.028.650,71	€ 404.967,15

Woonrijpmaken														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 489.651,74	€ 489.651,74	→ CPI	2022	1,00	H	€ 489.651,74	€ 489.651,74	€ 0,00
Factuur Groenzone Vaarkamp en restant openstaande facturen	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 29.953,60	€ 29.953,60	→ CPI	2022	1,00	H	€ 29.953,60	€ 0,00	€ 29.953,60
Aanbesteding Veredelingsstraat 1 en 2	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 433.900,00	€ 433.900,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 433.900,00	€ 0,00	€ 433.900,00
Inritten	1: Gemeente	100,00%	Nee	12	post	€ 15.000,00	€ 180.000,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 180.000,00
Ontsluiting kavel 11 west	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 40.000,00	€ 40.000,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 40.000,00
Voet- en fietspad NS Station	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00
Woonrijp maken Grote Haak	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 521.061,93	€ 521.061,93	→ CPI	2022	1,00	H	€ 521.061,93	€ 0,00	€ 521.061,93
Flexibele fase (aanleg waterstructuren en ontsluitingen)	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 684.899,78	€ 684.899,78	→ CPI	2022	1,00	H	€ 684.899,78	€ 0,00	€ 684.899,78
Subtotaal Woonrijpmaken						€ 2.429.467,05						€ 2.429.467,05	€ 489.651,74	€ 1.939.815,31
1		VOEG REGEL TOE												
Civiele constructies en kunstwerken														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Civiele constructies en kunstwerken						€ 0,00						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
20		VOEG REGEL TOE												
Tijdelijk beheer gronden en opstallen														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 65.837,75	€ 65.837,75	→ CPI	2022	1,00	H	€ 65.837,75	€ 65.837,75	€ 0,00
Beheerskosten 2019-22	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 238.524,86	€ 238.524,86	→ CPI	2022	1,00	H	€ 238.524,86	€ 238.524,86	€ 0,00
Nog te realiseren beheerskosten (verzekeringen, OZB etc.)	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 62.752,80	€ 62.752,80	→ CPI	2022	1,00	H	€ 62.752,80	€ 0,00	€ 62.752,80
Subtotaal Tijdelijk beheer gronden en opstallen						€ 367.115,41						€ 367.115,41	€ 304.362,61	€ 62.752,80
1		VOEG REGEL TOE												
Plankosten														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 2.581.436,00	€ 2.581.436,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 2.581.436,00	€ 2.581.436,00	€ 0,00
Opstellen Gemeentelijke plannen	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 70.610,00	€ 70.610,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 70.610,00	€ 70.610,00	€ 0,00
Plankosten 2019-22	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 1.683.362,64	€ 1.683.362,64	→ CPI	2022	1,00	H	€ 1.683.362,64	€ 1.683.362,64	€ 0,00
Correctie maximaal verhaalbare plankosten	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	-€ 797.950,00	-€ 797.950,00	→ CPI	2022	1,00	H	-€ 797.950,00	-€ 797.950,00	€ 0,00
Subtotaal Plankosten						€ 3.537.458,64						€ 3.537.458,64	€ 3.537.458,64	€ 0,00
1		VOEG REGEL TOE												
Voorbereiding en toezicht														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
VTU sloopkosten	1: Gemeente	100,00%	Nee	100%	post	€ 20.174,00	€ 20.174,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 20.174,00	€ 20.174,00	€ 0,00
VTU bouw- en woonrijp maken	1: Gemeente	100,00%	Nee	100,00%	post	€ 704.326,00	€ 704.326,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 704.326,00	€ 704.326,00	€ 0,00
Subtotaal Voorbereiding en toezicht						€ 724.500,00						€ 724.500,00	€ 724.500,00	€ 0,00
4		VOEG REGEL TOE												
Planschade														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Planschade						€ 0,00						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1		VOEG REGEL TOE												
Bovenwijkse voorzieningen														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Gestuurde boring (aansluiting Schuttersveld)	1: Gemeente	72,29%	Nee	1	post	€ 826.018,34	€ 597.113,81	→ CPI	2022	1,00	H	€ 597.113,81	€ 597.113,81	€ 0,00
VTU	1: Gemeente	100,00%	Nee	15%	post	€ 597.113,81	€ 89.567,07	→ CPI	2022	1,00	H	€ 89.567,07	€ 89.567,07	€ 0,00
Boekwaarde wegvak 10+11	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 3.673,62	€ 3.673,62	→ CPI	2022	1,00	H	€ 3.673,62	€ 3.673,62	€ 0,00
Aanleg ecozone (perceel Lubbers)	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 50.000,00	€ 50.000,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00
Subtotaal Bovenwijkse voorzieningen						€ 740.354,50						€ 740.354,50	€ 690.354,50	€ 50.000,00
1		VOEG REGEL TOE												
Fondsvorming														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Fondsvorming						€ 0,00						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1		VOEG REGEL TOE												
Fiscale kosten														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Fiscale kosten						€ 0,00						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1		VOEG REGEL TOE												
Overige kosten														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee		post		€ 0,00	→ CPI	2022	1,00	H	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal Overige kosten						€ 0,00						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
28		VOEG REGEL TOE												
Rente boekwaarde														
Historische boekwaarde	1: Gemeente	100,00%	Nee	1	post	€ 3.073.745,50	€ 3.073.745,50	→ CPI	2022	1,00	H	€ 3.073.745,50	€ 3.073.745,50	€ 0,00
Subtotaal Rente boekwaarde						€ 3.073.745,50						€ 3.073.745,50	€ 3.073.745,50	€ 0,00
1		VOEG REGEL TOE												
Totaal						€ 38.179.735,62						€ 38.179.735,62	€ 35.722.200,35	€ 2.457.535,28