

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0	
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH	
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016	
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017	
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp	

INBRENGWAARDE PER EIGENDOM

(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)											
Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwvijs	inbrengwaarde bovenwvijs	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1: Liander Infra Oost NV	16 m²	-	3.600	-	-	3.600	0 m²	-	0,0%	-	3.600
Eigendom 1.2: Liander Infra Oost NV	16 m²	-	3.600	-	-	3.600	0 m²	-	0,0%	-	3.600
Eigendom 2.0: H.P.C.M. van de Meene	12.315 m²	338.663	-	-	-	338.663	1.726 m²	47.465	74,9%	35.573	303.089
Eigendom 3.0: H.W. Boers	900 m²	24.750	-	-	-	24.750	0 m²	-	0,0%	-	24.750
Eigendom 4.1: Waterschap Vallei en Veluwe	1.435 m²	39.463	-	-	-	39.463	176 m²	4.840	0,0%	-	39.463
Eigendom 4.2: Waterschap Vallei en Veluwe	5.416 m²	1	-	-	-	1	220 m²	1	12,5%	0	1
Eigendom 5.1: Gemeente Ede	63.081 m²	730.180	3.015.200	729.652	96.100	4.571.132	1.664 m²	45.748	27,0%	12.350	4.558.782
Eigendom 5.2: Gemeente Ede	170.527 m²	4.045.888	2.082.324	699.270	219.870	7.047.352	7.797 m²	221.927	17,5%	38.737	7.008.615
Eigendom 5.3: Gemeente Ede	15.938 m²	438.295	-	-	-	438.295	2.093 m²	57.558	4,1%	2.350	435.945
Eigendom 6.1: H. van Leeuwen	12.010 m²	330.275	-	-	-	330.275	0 m²	-	28,1%	-	330.275
Eigendom 6.2: H. van Leeuwen	37.436 m²	1.029.490	-	-	-	1.029.490	6.477 m²	178.118	27,2%	48.445	981.045
Eigendom 7.0: De Klomp Investment	32.021 m²	880.578	-	-	-	880.578	1.528 m²	42.020	29,1%	12.239	868.338
Eigendom 8.0: G. van Roekel	4.295 m²	-	600.000	-	30.000	630.000	0 m²	-	0,0%	-	630.000
Eigendom 9.1: Provincie Utrecht	1.304 m²	1	-	-	-	1	1.304 m²	1	28,1%	0	1
Eigendom 9.2: Provincie Utrecht	4.050 m²	1	-	-	-	1	0 m²	-	0,0%	-	1
Eigendom 10.0: De Staat (I&M)	191 m²	1	-	-	-	1	191 m²	1	28,1%	0	1
Totalen	360.951 m²	7.857.584	5.704.724	1.428.922	345.970	15.337.200	23.176 m²	597.678		149.696	15.187.505

* = Dit eigendom stond voorafgaand aan tervisielegging op naam van J.C.P.M. Welkzijn