



NOTA VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPPLAN, aanvulling MER,
BEELDKWALITEITSPLAN en EXPLOITATIEPLAN
“Bedrijventerrein De Klomp”

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Klomp” is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Daarnaast wordt de gemeenteraad voorgesteld om de aanvulling MER ongewijzigd vast te stellen en het exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen zijn hieronder kort weergegeven.

1. BESTEMMINGSPLAN

1.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Verbeelding

-

Planregels

- Aan artikel 15.2 (parkeren onder algemene gebruiksregels) is een sublid toegevoegd zodat bij wijziging van het beleid ten aanzien van parkeren getoetst kan worden aan het thans geldende beleid. Tevens is in sub a het jaartal 2016 toegevoegd.

Toelichting

- In hoofdstuk 3.5 is tekst toegevoegd over de waardevolle en monumentale bomen en hoofdgroenstructuur in en om het plangebied.
- In hoofdstuk 2.3.2 is tekst toegevoegd over de Structuurvisie Buitengebied Ede.
- De tekst over perceel Veenendaalseweg 59 is verduidelijkt, in die zin dat omschreven wordt welke bestemmingen er op het perceel van toepassing zijn.

1.2 Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

- De gebiedsaanduiding ‘wetgevingzone-afwijkingsgebied’ is opgenomen, voor het gebied waarin van de maximale bouwhoogte kan worden afgeweken voor silo’s e.d. tot een hoogte van 40 meter.

Planregels

- De afwijkingsmogelijkheid in artikel 5.3 voor silo’s e.d. is gecorrigeerd (onderscheid gemaakt naar silo’s (=bouwwerk) overal mogelijk tot 15 meter en silo’s (gebouw en bouwwerk) tot 40 meter alleen in specifiek gebied.

Toelichting

- Eenduidige schrijfwijze FoodValley.
- In hoofdstuk 2 is aan de tekst over Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) de actuele stand van zaken toegevoegd.
- In hoofdstuk 4 is in de tekst over het MilieuEffectRapport (MER) aangegeven hoe is omgegaan met de zienswijzen op het MER.
- Hoofdstuk 7 is aangevuld over de terinzagelegging en ingezonden zienswijzen.

2. AANVULLING MER

Er is geen aanleiding tot aanpassingen van dit document.

3. EXPLOITATIEPLAN

3.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

- De zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het exploitatieplan.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

- Eén van de percelen is van eigendom veranderd waardoor de naamgeving eigenaren is aangepast (in het plan zelf en in diverse bijlagen).
- Er heeft een herberekening van de plankosten plaatsgevonden omdat er een actuele raming van de plankosten is gemaakt. Deze leiden met name in diverse bijlagen en in hoofdstuk 5 van het exploitatieplan tot wijzigingen.
- Bijlage 9b is uitgewerkt in een gedetailleerder bestek.
- De functie van het water parallel aan de noordzijde van de centrale as is gewijzigd naar bergingswatergang.

4. BEELDKWALITEITSPAN

4.1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

- In hoofdstuk 2.3 Groenstructuur en watersysteem is de paragraaf Groenblauwe assen en groenblauwe randen aangevuld met de volgende tekst: De groenblauwe rand langs de rondweg is voorzien van bomen die als een duidelijk lint langs deze weg staan. De bomen zorgen voor een groene afscherming richting het agrarisch gebied maar belemmeren het zicht op de bedrijven vanaf de rondweg niet.
- Hoofdstuk 3.2 Richtlijnen bebouwing A12 - paragraaf Reclame is gewijzigd.
- Aan hoofdstuk 3.3, 3.4 en 3.5 is de paragraaf Reclame toegevoegd.
- Hoofdstuk 3.1 Beeldkwaliteit algemeen - Perceel en bebouwing is gewijzigd.
- De paragraaf met betrekking tot de silo's is gewijzigd.



AANVULLING NOTA VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPPLAN, aanvulling MER,
BEELDKWALITEITSPPLAN en EXPLOITATIEPLAN
“Bedrijventerrein De Klomp”

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Klomp' (inclusief aanvulling MER), het ontwerpexploitatieplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan hebben van donderdag 13 oktober 2016 tot en met woensdag 23 november 2016 ter inzage gelegen.

Buiten de termijn van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein De Klomp zijn er twee aanvullende zienswijzen ontvangen, te weten van InfoSupport B.V. en A&S Advocaten namens de heer Welkzijn. De raad heeft beide zienswijzen ontvankelijk verklaard.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Klomp" is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft wijzigingen naar aanleiding van een van de aanvullende zienswijzen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen voor wat betreft de toelichting van het bestemmingsplan. De aanvullende wijziging is hieronder kort weergegeven.

BESTEMMINGSPLAN

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Toelichting

In hoofdstuk 4.9 is de tekst over de wijzigingsbevoegdheid voor het toestaan van Bevi bedrijven komen te vervallen.