

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigenaar/particulier wordt verdeeld op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte per eigenaar. Op deze "bruto" exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. De resultante is de exploitatiebijdrage per eigenaar die moet worden voldaan bij de bouwvergunning. Daarnaast koopt de gemeente het toekomstig openbaar gebied, dit is een aparte betaling bij de afname hiervan. Het in mindering brengen van beide elementen resulteert in de "netto" bijdrage die deze particulier als bijdrage betaald te compensatie van de investeringen om het bestemmingsplan te realiseren.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.1: Liander Infra Oost NV

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	21,36	104,12	€ 2.224
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 3.600	€ 3.600
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -1.376

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.2: Liander Infra Oost NV

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	104,12	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 3.600	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.0: H.P.C.M. van de Meene

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	10.702,98	104,12	€ 1.114.357
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	67,85%	€ 303.089	€ 205.649
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 908.708

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.0: H.W. Boers

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	104,12	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 24.750	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.1: Waterschap Vallei en Veluwe**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.915,69	104,12	€ 199.455
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	47,63%	€ 39.463	€ 18.795
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 180.660

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.2: Waterschap Vallei en Veluwe

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	65,02	104,12	€ 6.770
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	1,27%	€ 1	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 6.770

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5.1: Gemeente Ede

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	53.596,05	104,12	€ 5.580.237
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	65,94%	€ 4.558.782	€ 3.006.233
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.574.004

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5.2: Gemeente Ede

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	146.666,65	104,12	€ 15.270.430
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	70,83%	€ 7.008.615	€ 4.964.188
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 10.306.242

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5.3: Gemeente Ede

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	4.669,81	104,12	€ 486.204
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	21,85%	€ 435.945	€ 95.242
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 390.963

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variante:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6.1: H. van Leeuwen**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.749,56	104,12	€ 806.857
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	47,71%	€ 330.275	€ 157.581
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 649.276

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6.2: H. van Leeuwen

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	27.698,50	104,12	€ 2.883.873
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	54,55%	€ 981.045	€ 535.203
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.348.670

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7.0: De Klomp Investment excl. nieuw brandstofverkoopspunt

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	30.427,76	104,12	€ 3.168.035
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	73,57%	€ 868.338	€ 638.842
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.529.192

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8.0: G. van Roekel

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	5.209,66	104,12	€ 542.412
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 630.000	€ 630.000
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -87.588

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9.1: Provincie Utrecht

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	104,12	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 1	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9.2: Provincie Utrecht**

Gewogen eenheden eigendom op NCW		Bruto exploitatiebijdrage per eenheid		Bruto exploitatiebijdrage	
Eigendom betaalt:		104,12		€	-
Aandeel uitgifbaar		Inbrengwaarde eigendom		Aandeel inbrengwaarde	
Correctie: aandeel uitgifbaar		0,00%		€	-
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen				€	-
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:				€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10.0: De Staat (I&M)

Gewogen eenheden eigendom op NCW		Bruto exploitatiebijdrage per eenheid		Bruto exploitatiebijdrage	
Eigendom betaalt:		104,12		€	-
Aandeel uitgifbaar		Inbrengwaarde eigendom		Aandeel inbrengwaarde	
Correctie: aandeel uitgifbaar		0,00%		€	-
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen				€	-
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:				€	-