

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie	1.0		
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur(s):	RH		
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016		
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017		
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp		

PRODUCTIEPROGRAMMA PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 1.1: Liander Infra Oost NV	18 m²		24	21	18
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	18 m²	1,52	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)		1,45	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		1,33	24	21	18
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 1.2: Liander Infra Oost NV	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 2.0: H.P.C.M. van de Meene	8.307 m²		12.025	10.703	8.307
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	8.307 m²	1,52	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)		1,45	12.025	10.703	8.307
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		1,33	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 3.0: H.W. Boers	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4.1: Waterschap Vallei en Veluwe	1.435 m²		2.152	1.916	1.435
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	985 m²	1,52	1.501	1.336	985
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)	450 m²	1,45	651	580	450
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		1,33	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4.2: Waterschap Vallei en Veluwe	71 m²		73	65	71
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)		1,52	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)		1,45	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		1,33	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	26	23	24
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	47	42	47
		24 m²			

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	831	831	831	831	831	831	831	831	831	831	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	-
-	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	-
-	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-
-	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie	1.0		
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur(s):	RH		
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016		
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017		
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp		

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eigendom 5.1: Gemeente Ede	41.598 m²		60.218	53.596	41.598	-	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	-
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)		1,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)	41.598 m²	1,45	60.218	53.596	41.598	-	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	4.160	-
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		1,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eigendom 5.2: Gemeente Ede	118.800 m²		164.788	146.667	118.800	-	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	-
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	9.957 m²	1,52	15.173	13.504	9.957	-	996	996	996	996	996	996	996	996	996	996	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)	44.724 m²	1,45	64.743	57.624	44.724	-	4.472	4.472	4.472	4.472	4.472	4.472	4.472	4.472	4.472	4.472	-
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)	62.166 m²	1,33	82.888	73.773	62.166	-	6.217	6.217	6.217	6.217	6.217	6.217	6.217	6.217	6.217	6.217	-
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)	362 m²	1,09	393	350	362	-	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)	1.591 m²	1,00	1.591	1.416	1.591	-	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eigendom 5.3: Gemeente Ede	3.482 m²		5.247	4.670	3.482	-	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	-
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	2.706 m²	1,52	4.123	3.670	2.706	-	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)	776 m²	1,45	1.123	1.000	776	-	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	-
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		1,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eigendom 6.1: H. van Leeuwen	5.714 m²		8.707	7.750	5.714	-	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	-
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	5.714 m²	1,52	8.707	7.750	5.714	-	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)		1,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		1,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eigendom 6.2: H. van Leeuwen	20.423 m²		31.121	27.698	20.423	-	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	-
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	20.423 m²	1,52	31.121	27.698	20.423	-	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	2.042	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)		1,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		1,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eigendom 7.0: De Klomp Investment	23.575 m²		34.187	30.428	23.575	-	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	2.358	-
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	14.458 m²	1,52	22.031	19.609	14.458	-	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	1.446	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)		1,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)	9.117 m²	1,33	12.156	10.819	9.117	-	912	912	912	912	912	912	912	912	912	912	-
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur(s):	RH
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 8.0: G. van Roekel	4.390 m²		5.853	5.210	4.390
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	4.390 m²	1,52	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)		1,45	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		1,33	5.853	5.210	4.390
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		1,09	-	-	-
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 9.1: Provincie Utrecht	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 9.2: Provincie Utrecht	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 10.0: De Staat (I&M)	0 m²		-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-