

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur(s):	RH
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp

PROGRAMMA

UITGIFTE CATEGORIEN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor		Uitgeefbaar gefaseerd
	227.813 m²				227.813
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	54.243 m²	€ 200,00	1,52		54.243
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)	95.855 m²	€ 190,00	1,45		95.855
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)	75.691 m²	€ 175,00	1,33		75.691
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)	386 m²	€ 142,50	1,09		386
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)	1.638 m²	€ 131,25	1,00		1.638

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL [Categoriën]	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden		Gew. eenheden gefaseerd
	227.813 m²		324.396		324.396
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)	54.243 m²	1,52	82.656		82.656
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)	95.855 m²	1,45	138.762		138.762
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)	75.691 m²	1,33	100.921		100.921
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)	386 m²	1,09	419		419
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)	1.638 m²	1,00	1.638		1.638

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE		Gew. eenheden NCW
		288.723
Bedrijventerrein (€ 200,- per m²)		73.567
Bedrijventerrein (€ 190,- per m²)		123.502
Bedrijventerrein (€ 175,- per m²)		89.823
Bedrijventerrein (€ 142,50 per m²)		373
Bedrijventerrein (€ 131,25 per m²)		1.458

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	22.781	22.781	22.781	22.781	22.781	22.781	22.781	22.781	22.781	22.781	-
-	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	5.424	-
-	9.586	9.586	9.586	9.586	9.586	9.586	9.586	9.586	9.586	9.586	-
-	7.569	7.569	7.569	7.569	7.569	7.569	7.569	7.569	7.569	7.569	-
-	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	-
-	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	32.440	32.440	32.440	32.440	32.440	32.440	32.440	32.440	32.440	32.440	-
-	8.266	8.266	8.266	8.266	8.266	8.266	8.266	8.266	8.266	8.266	-
-	13.876	13.876	13.876	13.876	13.876	13.876	13.876	13.876	13.876	13.876	-
-	10.092	10.092	10.092	10.092	10.092	10.092	10.092	10.092	10.092	10.092	-
-	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	-
-	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	-

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-	31.648	30.876	30.123	29.389	28.815	28.393	27.978	27.568	27.165	26.767	-
-	8.064	7.867	7.675	7.488	7.342	7.235	7.129	7.024	6.922	6.820	-
-	13.538	13.208	12.885	12.571	12.326	12.145	11.968	11.792	11.620	11.450	-
-	9.846	9.606	9.372	9.143	8.964	8.833	8.704	8.577	8.451	8.327	-
-	41	40	39	38	37	37	36	36	35	35	-
-	160	156	152	148	145	143	141	139	137	135	-