

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Gemeente Ede
Plannaam: Bedrijventerrein De Klomp-Oost
Deellocatie: Fase 1
Variant: Exploitatieplan
Versie: 2.0

Modelversie: 1.0
Auteur: RH
Datum aanmaken: 5-8-2016
Laatst bewerkt: 15-2-2017
Status: Gewijzigd ontwerp

MACRO AFTOPPING

Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

"Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige bebouwing zijn gemaakt, met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid (macroaftopping)."

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2016	
Totale Kosten	€	30.992.354
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten gemaakt met het oog op toekomstige bebouwing	€	931.499
Te verhalen kosten	€	30.060.855

Macroaftopping (opbrengsten)	Bedragen op per 1-7-2016	
Totale opbrengsten		38.826.398
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties		931.499
Totale opbrengsten uit gronduitgifte		37.894.898
Maximaal te verhalen	€	30.060.855

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	288.723
--	----------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 104,12
--	-----------------