



Registratienummer 432376

Ede,

19-12-2023

Ontwerpbesluit voor vaststelling van hogere waarden vanwege artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Klomperweg ten behoeve van woningbouw binnen het bestemmingsplan Klomperweg 101 te Lunteren.

Overwegingen:

1. Men is voornemens binnen het plangebied gelegen aan de Klomperweg 101 te Lunteren, 1 woning te bouwen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Westzoom en de Klomperweg. Voor deze verkeerswegen geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 50 km/u respectievelijk 60 km/u. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in een buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, overeenkomstig artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB (buitenstedelijk gebied).
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Klomperweg de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Klomperweg ter plaatse van de nieuwbouwwoning te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Het vervangen van het wegdek voor de realisatie van 1 woning is vanuit financieel oogpunt niet reëel. Afscherming door middel van schermen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Klomperweg. De geluidsbelasting voor de Klomperweg bedraagt ten hoogste 53 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
8. Bij vaststelling van een hogere grenswaarde geldt vanuit het geluidbeleid de randvoorwaarde dat een geluidluwe gevel/buitenruimte is vereist. Aan deze eis wordt voldaan.
9. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het ontwerp uitwerkingsplan, gedurende 6 weken ter inzage.

Ontwerpbesluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Gevel	Hogere waarde (dB)
Lunterseweg 101 Noordgevel	53
Lunterseweg 101 Westgevel	53

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 59 dB, exclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder. Het bouwbesluit 2012 vereist een minimale gevelwering van 20 dB ($59 - 20 = 39$). Hieruit kan worden geconcludeerd dat de binnenwaarde van 33 dB in de geluidgevoelige ruimten niet is gewaarborgd. Een aanvullend onderzoek naar de karakteristieke gevelwering wordt noodzakelijk geacht.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport 6130ao0123 'AKOESTISCH ONDERZOEK, WEGVERKEERSLAWAAL voor de ontwikkeling aan de KLOMPERWEG 101 TE LUNTEREN 04.' - d.d. 4-12-2023

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.