



NOTA VAN WIJZIGINGEN

wijzigingsplan “Ede, Zonneoordlaan 9”

6 september 2022

Inleiding

Het ontwerp van het wijzigingsplan "Ede, Zonneoordlaan 9" is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende definitieve versie aangepast. Het betreft een ambtshalve aanpassing.

Het college van burgemeester en wethouders wordt voorgesteld het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen.

Ambtshalve aanpassing

De begrenzing van de bestemming Wonen is in overeenstemming gebracht met het voor deze locatie opgestelde landschappelijk inrichtingsplan. Het gaat specifiek om de begrenzing in de noordoosthoek. Daar is de grens ca. 3 meter in oostelijke richting verlegd. De betreffende strook kan gebruikt worden als erf bij de woning. Het bouwvlak en daarmee de plek voor de nieuwe woning is niet gewijzigd. De aanpassing leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

Verbeelding ontwerp wijzigingsplan



Verbeelding gewijzigd vast te stellen wijzigingsplan

