

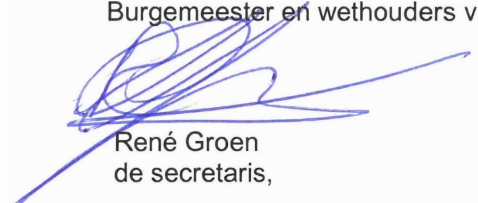
Zaaknummer	Afdeling	Ede,
330039	Ruimtelijke Ontwikkeling	6 september 2022

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 september 2022, met nr. 330039, overwegende vaststelling wijzigingsplan 'Otterlo, Lange Heideweg 17-19'.

Besluit

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen conform de 'Nota van wijzigingen - Wijzigingsplan 'Otterlo, Lange Heideweg 17-19';
2. het wijzigingsplan 'Otterlo, Lange Heideweg 17-19' ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd vast te stellen, conform bijbehorende verbeelding, regels en toelichting.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



René Groen
de secretaris,



René Verhulst
de burgemeester,

Nota van wijzigingen



Wijzigingsplan 'Otterlo, Lange Heideweg 17-19'

Augustus 2022
Versie: definitief

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan 'Otterlo, Lange Heideweg 17-19' heeft van 2 juni t/m 13 juli 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is het, ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan, wenselijk om het plan ambtshalve te wijzigen bij vaststelling. In deze nota worden de wijzigingen toegelicht.

Behoud bestaand bijgebouw Lange Heideweg 19

De initiatiefnemer heeft verzocht om bij Lange Heideweg 19 een deel van de bestaande schuur te mogen behouden. Het betreft 200 m² direct ten zuiden van de woning. Hoewel behoud van de schuur niet bijdraagt aan het streven naar een compact erf, is het uiteraard wel duurzaam om de schuur te behouden als bijgebouw bij de woning. Daarnaast zal de initiatiefnemer hiervoor 100 sloopmeters inzetten, die anders waren verkocht voor ontwikkelingen elders. Daarom is intern positief geadviseerd over deze aanpassing.

Concreet leidt het voorgaande tot de volgende aanpassingen:

Wijzigingen verbeelding

- De vorm van het bestemmingsvlak Wonen bij Lange Heideweg 19 is aangepast, waardoor het te behouden deel van de bestaande schuur ten zuiden van de woning binnen het bestemmingsvlak ligt.
- Daarnaast is de bouwaanduiding '200 m² bijgebouwen toegestaan' opgenomen op de verbeelding bij het perceel Lange Heideweg 19.

Wijzigingen regels

- Het landschappelijk inpassingsplan en de sloopkaart, die (bindend) onderdeel uitmaken van de regels, zijn aangepast zodat de schuur van 200 m² behouden kan blijven.

Wijzigingen toelichting

- In de toelichting is de gewijzigde situatie bij Lange Heideweg 19 als gevolg van behoud van de bestaande schuur verwerkt.