

Midden Nederland Milieu

Rapportage Asbest-inventarisatie.

Lange Heideweg 19 Otterlo
Projektnr. : 2021AO175

Conform Certificatieschema voor het
Procescertificaat Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering



Reikwijdte onderzoek:	x : gehele bouwwerk of object 0 : gedeelte van bouwwerk of object 0 : het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of object 0 : het gebied rondom het bouwwerk of object
Rapport geschikt voor :	0 : Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk 0 : Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal. 0 : Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten x : Geschikt voor volledige renovatie of totaal sloop.
Risicobeoordeling :	0 : Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt) 0 : Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)
Opdrachtgever:	D.H. van den Hul Holding B.V.
Inventarisatiebedrijf :	Midden Nederland Milieu
Certificaatnr.:	SCA-07-D070016
DIA:	Dhr. H. van den Brink
Certificaatnr. :	51E-210720-140576
Technisch	
Eindverantwoordelijke:	Dhr. H. van den Brink
Certificaatnr. :	51E-210720-140576
Omschrijving opdracht:	Inventarisatie van 3 schuren, 12 sheds en 2 mestsilos en een schutting i.v.m. het voornemen tot totaal sloop.

Autorisatiedatum: 18 oktober 2021

Geldig tot 18 oktober 2024

Midden Nederland Milieu

Inhoudsopgave:

	pagina
1. Inleiding	3
2. Samenvatting	4/5
3. Projectgegevens	6
4. Onderzoeksmethoden	7
5. Resultaten	8/9
6. Laboratoriumanalyses	9
7. Indeling risicoklassen bij verwijdering	10
8. Conclusies en aanbevelingen	11

Bijlagen:

bijlage 1 : Plattegronden

bijlage 2 : Foto's

bijlage 3 : Overzicht en resultaten Desk Research

Midden Nederland Milieu

1. Inleiding:

Dit rapport omvat een totaal inventarisatie geschikt voor sloop van alle asbest en asbesthoudende materialen die door Midden Nederland Milieu tijdens een visuele inspectie zijn aangetroffen in/aan/op 3 schuren, 12 sheds, 2 mestilo's en een schutting aan de Lange Heideweg 19 te Otterlo. (gemeente Ede)

Door D.H. van den Hul Holding B.V., werd op 3 september 2021 opdracht verstrekt aan Midden Nederland Milieu voor het uitvoeren van een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in/aan/op 3 schuren, 12 sheds, 2 mestilo's en een schutting aan de Lange Heideweg 19 te Otterlo.

De inventarisatie wordt uitgevoerd i.v.m. het indienen van een sloopmelding voor het totaal slopen van de 12 sheds, 2 mestilo's, schuur 2 en 3, de schutting, alsmede een gedeelte van schuur 1.

De inventarisatie betreft de 3 schuren, 12 sheds, 2 mestilo's en de schutting en is geschikt voor totaal sloop.

De inventarisatie is uitgevoerd van de bouwwerken zoals weergegeven op de situatietekening van bijlage 1.

De visuele inspectie werd uitgevoerd op 10 september 2021, door de heer H. van den Brink (DIA) van Midden Nederland Milieu.

Dit rapport van Midden Nederland Milieu is opgesteld naar hoge kwaliteitseisen en getoetst aan de eisen, zoals opgenomen in het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Mochten er desondanks in dit rapport toch nog onvolkomenheden voorkomen dan horen wij dat graag van U.

Het rapport van de uitgevoerde inventarisatie is als volgt opgebouwd;

In hoofdstuk 4 worden de gebruikte onderzoeksmethoden omschreven.

Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de resultaten van het onderzoek weergegeven.

In hoofdstuk 6 wordt een beschrijving weergegeven van de laboratoriumanalyse methoden, waarna in hoofdstuk 7 de indeling van risicoklassen bij verwijdering, een verwijderingsadvies/methode worden omschreven.

In hoofdstuk 8 wordt afgesloten met conclusies en aanbevelingen.

steller: H. van den Brink

par.:

18 oktober 2021

Ondanks de zorgvuldige voorbereiding en uitvoering van deze asbestinventarisatie kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende bronnen zijn opgemerkt. Er zijn namelijk meer dan 3500 verschillende toepassingen bekend. Tijdens renovatie of sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op asbestbronnen die niet in het uitgevoerde onderzoek zijn gedetecteerd. Hoewel de werkzaamheden door Midden Nederland Milieu met grote zorgvuldigheid en naar de eisen van bekwaamheid worden uitgevoerd kan Midden Nederland Milieu geen garanties geven met betrekking tot de resultaten. Midden Nederland Milieu neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en in geen geval een resultaatsverplichting. De opdrachtgever verplicht zich tot doen van een melding indien niet gerapporteerd asbestverdacht/asbesthoudend materiaal wordt waargenomen, hetwelk binnen de reikwijdte van het onderzoek ligt. In voorkomend geval zal Midden Nederland Milieu, met spoed een aanvullend onderzoek verzorgen. Verder wijzen wij u erop dat de asbestinventarisatie een moment opname is.

Midden Nederland Milieu

2. Samenvatting:

Naar aanleiding van de opdracht van 3 september 2021 heeft Midden Nederland Milieu op 10 september 2021 een visuele inspectie uitgevoerd voor het onderzoek naar asbesthoudende materialen in/aan/op 3 schuren, 12 sheds, 2 mestsilos en een schutting op de locatie Lange Heideweg 19 te Otterlo. (gemeente Ede)

De inventarisatie wordt uitgevoerd i.v.m. het indienen van een sloopmelding voor het totaal slopen van de 12 sheds, 2 mestsilos, schuur 2 en 3, de schutting, alsmede een gedeelte van schuur 1.

De inventarisatie betreft de 3 schuren, 12 sheds, 2 mestsilos en de schutting en is geschikt voor totaal sloop. Er bestaan geen vermoedens m.b.t. de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal van in constructie verborgen asbesthoudend materiaal. Middels de visuele inspectie en destructief onderzoek, zal voldoende duidelijkheid worden verkregen m.b.t. de aanwezigheid van asbestverdacht/asbesthoudend materiaal in/aan/op de te inventariseren bouwwerken.

Deskundig research middels raadplegen van de eigenaar en opdrachtgever, alsmede inzage van BAG Viewer (kadaster) heeft de volgende gegevens geleverd nl.: Van de te inventariseren bouwwerken zijn niet direct oorspronkelijke bouwdoossiers ter inzage beschikbaar. De schuren dateren vanaf ca. 1980. De sheds zijn in het verleden geheel vernieuwd en dateren van na 2000. De mestsilos dateren resp. van 2009 en 1989.

De schuren betreffen eenvoudige bouwwerken qua structurele opbouw en kunnen als volgt worden omschreven:

schuur 1: fundering: beton, vloer: beton, gevels: baksteen, binnenmuren: kalkzandsteen, kapconstructie: staal/hout dakisolatie: dupanel, dakbedekking: geprofileerde stalen dakplaten.

schuur 2: fundering: beton, vloer: beton, gevels: baksteen, binnenmuren: kalkzandsteen, plafond: tempex, kapconstructie: hout, dakbedekking: asbestvrije golfplaat.

schuur 3: fundering: beton(banden), vloer: beton(tegels), gevels: hout, kapconstructie: hout, dakbedekking: asbestvrije golfplaat.

shed : fundering: beton, vloer: beton, gevels: geprofileerde stalen damwand plaat, (kap)constructie: staal/hout 1 t/m 12 dakbedekking: geprofileerde stalen dakplaten.

mestsilo 1: fundering: beton, vloer: beton, wanden: betonelementen, kapconstructie: staal voorzien van kunststof doek.

mestsilo 2: fundering: beton, vloer: beton, wanden: beton.

Verder is een asbestinventarisatie bekend met kenm. 2018AO210 d.d. 3 juli 2018. Het betreft de inventarisatie van schuur 1 tot maaiveld i.v.m. het voornemen tot het verwijderen van asbesthoudende golfplaten als dakbedekking. Deze sanering is in 2018 uitgevoerd. Door de eigenaar en opdrachtgever wordt aangegeven dat de dakbedekking van schuur 2 en 3 en de golfplaten van de schutting dateren van 1997 en voorzien zijn van een NT-code.

Op basis van desk research is voor als nog geen asbestverdacht/asbesthoudend materiaal bekend.

Aandachtspunt zijn de golfplaten als dakbedekking van schuur 2 en 3, alsmede de golfplaten als schutting.

Na een visuele inspectie incl. licht destructief onderzoek van de te inventariseren bouwwerken is geen asbest/asbestverdacht materiaal waargenomen.

Er zijn geen materiaalmonsters genomen.

Midden Nederland Milieu

Tabel 1: Overzicht van hoeveelheden asbesthoudend materiaal:

Ruimte:	omschrijving:	soort en v/v % asbest hechtgebonden ja/nee	Staat v. materiaal beschadigd/ verweerd	bevestiging	Risico- klasse (1,2,2A)	Foto nr.	hoeveelheid (m,m²)of (st.)
schutting							
-	-	-	-	-	-	1,2	n.v.t.
schuur 1 t/m 3							
-	-	-	-	-	-	3-6	n.v.t.
shed 1 t/m 12							
-	-	-	-	-	-	7-10	n.v.t.
mestsilo 1							
-	-	-	-	-	-	11	n.v.t.
mestsilo 2							
-	-	-	-	-	-	12	n.v.t.

Opmerkingen: NG-0-1: Golfplaat als schutting is asbestvrij, middels waargenomen NT-code. (zie bijlage 1 en 2)

NG-dak-2: Golfplaat als dakbedekking van schuur 2 is identiek aan NG-0-1.

NG-dak-3: Golfplaat als dakbedekking van schuur 3 is identiek aan NG-0-1.

Hierdoor kan worden geconcludeerd dat er geen asbesthoudend materiaal is waargenomen in/aan/op de te inventariseren bouwwerken.

Midden Nederland Milieu

3. Projectgegevens:

Omschrijving van opdracht: Uitvoering van asbestinventarisatie van de aanbouw van 3 schuren, 12 sheds, 2 mestsilo's en een schutting, geschikt voor het indienen van een sloopmelding.

Onderzochte bouw- en constructiedelen: : fundering, vloer, gevels, wanden, plafonds, constructie, dakbeschot, dakbedekking, elektrische installaties

Adres : **Lange Heideweg 19**
Plaatsnaam : 6731 EG Otterlo
Uitvoerend DIA : H. van den Brink
Certificaatnr. : 51E-210720-140576
Datum onderzoek : 10 september 2021
Interne autorisatie : 18 oktober 2021

Opdrachtgever : **D.H. van den Hul Holding B.V.**
Adres : Putterbrink 9a
Plaatsnaam : 3881 LK Putten
Telefoonnr. : 06 - 53340548
Contactpersoon : Dhr. D. van den Hul
Ref.nr. : -

Arcitect/Adviesbureau : -
Adres :
Plaatsnaam :
Telefoonnr. :
E-mail :
Contactpersoon :

Asbestonderzoeksbedrijf : **Midden Nederland Milieu**
Adres : J. Th. Tooroplaan 76
Plaatsnaam : 6717 KM Ede
Telefoonnr. : 0318 - 457709
Email : info@mnmilieu.nl
Contactpersoon : H. van den Brink

Laboratorium : **Eurofins Omegam B.V.**
Adres : H.J.E. Wenckbachweg 120
Plaatsnaam : 1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Telefoonnr. : 020 - 5976680
Telefax : -
Contactpersoon : dhr. T. van de Kamer

Certificerende Instelling : **Normec Certification B.V.**
Adres : Postbus 275
Plaatsnaam : Geldermalsen
Telefoonnr. : 0345-585000
Telefax : 0345-585025
Contactpersoon : dhr. M. Rooijmans

Certificaatnr. : **SCA 07-D 070016**

Midden Nederland Milieu

4. Onderzoeksmethoden

Uitgangspunt voor de asbestinventarisatie is het procescertificaat voor Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. De asbestinventarisatie wordt uitgevoerd met het doel, dat deze geschikt is voor de uit te voeren werkzaamheden. Hiertoe worden de reikwijdte en geschiktheid van de asbestinventarisatie vastgelegd op het titelblad en omschreven in de samenvatting.

Op basis van de doelstelling van het onderzoek wordt een inventarisatie uitgevoerd van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht/zwaar destructief onderzoek). Hierbij is onbelemmerde en passende toegang tot de ruimten een voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van de inventarisatie. Tevens wordt indien noodzakelijk het gebied rondom een bouwwerk of object te worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Dit is afhankelijk van de omvang van het onderzoek.

De inventarisatie betreft 3 schuren, 12 sheds, 2 mestilo's en een schutting i.v.m. de voorgenomen totaal sloop, waarbij een gedeelte van schuur 1 wordt gehandhaafd. Als voorbereidend werk is desk research is uitgevoerd middels navraag bij de eigenaar en opdrachtgever en inzage in BAG viewer. Op basis van desk research wordt duidelijkheid verkregen m.b.t. de structurele opbouw van de te inventariseren bouwwerken en de toegepaste bouwmaterialen. Tevens is navraag gedaan bij de eigenaar van de te inventariseren bouwwerken of dat deze bouwmaterialen bekend zijn. Verder wordt informatie ingewonnen m.b.t. de bekendheid met asbesthoudende/asbestverdachte materialen in/op/aan de te inventariseren bouwwerken.

Als vervolg op de hiervoor genoemde werkzaamheden wordt een visuele inspectie inclusief eventuele monsternamen uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie wordt zo nodig destructief onderzoek uitgevoerd m.b.v. handgereedschap in de vorm van hamer/moker, beitels (hout/steen), schroevendraaier, priem, koevoet etc. Bij het aantreffen van asbestverdacht/asbesthoudend materiaal wordt van iedere soort een materiaalmonster t.b.v. analyse genomen. Bij monsternamen worden maatregelen genomen ter voorkoming van vezelemissie. De monsternamen locaties worden vastgelegd op plattegronden en op foto's.

In het kader van deze inventarisatie bestaat er geen vermoeden op de aanwezigheid van niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest/asbesthoudend materiaal en/of asbestbesmet materiaal. Het betreffen eenvoudige bouwwerken qua structurele opbouw en staan leeg / zijn buiten gebruik. Middels een visuele inspectie en licht destructief onderzoek wordt voldoende duidelijkheid verkregen m.b.t. de aanwezigheid van asbestverdacht/asbesthoudend materiaal in/aan/op de te inventariseren gebouwen.

Midden Nederland Milieu

5. Resultaten

Deskundig research middels raadplegen van de eigenaar en opdrachtgever, alsmede inzage van BAG Viewer (kadaster) heeft de volgende gegevens geleverd nl.: Van de te inventariseren bouwwerken zijn niet direct oorspronkelijke bouwdoSSIERS ter inzage beschikbaar. De schuren dateren vanaf ca. 1980. De sheds zijn in het verleden geheel vernieuwd en dateren van na 2000. De mestsilo's dateren resp. van 2009 en 1989.

De schuren betreffen eenvoudige bouwwerken qua structurele opbouw en kunnen als volgt worden omschreven:

schuur 1: fundering: beton, vloer: beton, gevels: baksteen, binnenmuren: kalkzandsteen, kapconstructie: staal/hout dakisolatie: dupanel, dakbedekking: geprofileerde stalen dakplaten.

schuur 2: fundering: beton, vloer: beton, gevels: baksteen, binnenmuren: kalkzandsteen, plafond: tempex, kapconstructie: hout, dakbedekking: asbestvrije golfplaat.

schuur 3: fundering: beton(banden), vloer: beton(tegels), gevels: hout, kapconstructie: hout, dakbedekking: asbestvrije golfplaat.

shed : fundering: beton, vloer: beton, gevels: geprofileerde stalen damwand plaat, (kap)constructie: staal/hout 1 t/m 12 dakbedekking: geprofileerde stalen dakplaten.

mestsilo 1: fundering: beton, vloer: beton, wanden: betonelementen, kapconstructie: staal voorzien van kunststof doek.

mestsilo 2: fundering: beton, vloer: beton, wanden: beton.

Verder is een asbestinventarisatie bekend met kenm. 2018AO210 d.d. 3 juli 2018. Het betreft de inventarisatie van schuur 1 tot maaiveld i.v.m. het voornemen tot het verwijderen van asbesthoudende golfplaten als dakbedekking. Deze sanering is in 2018 uitgevoerd. Door de eigenaar en opdrachtgever wordt aangegeven dat de dakbedekking van schuur 2 en 3 en de golfplaten van de schutting dateren van 1997 en voorzien zijn van een NT-code.

Op basis van desk research is voor als nog geen asbestverdacht/asbesthoudend materiaal bekend.

Aandachtspunt zijn de golfplaten als dakbedekking van schuur 2 en 3, alsmede de golfplaten als schutting.

De visuele inspectie heeft plaatsgevonden op dd. 10 september 2021 door de heer H. van den Brink van Midden Nederland Milieu.

Tijdens de visuele inspectie werd speciaal gelet op:

* vloeren	* wanden
* luchtkokers	* electrakabels
* plafonds	* stucwerk
* dakbeschot	* dakbedekking

Na een visuele inspectie incl. licht destructief onderzoek van de te inventariseren bouwwerken is geen asbest/asbestverdacht materiaal waargenomen.

Er zijn geen materiaalmonsters genomen.

De asbestverdachte materialen worden als volgt aangegeven nl. MM-verdieping-ruimte-nr ,

NG-verdieping-ruimte-nr. Voorbeeld : MM-KE-01 = Materiaalmonster nr. 1 in kelder.

Verder worden de volgende afkortingen gebruikt nl.

MM	=	materiaalmonster	KE	=	kelder	00	=	begane grond
VM	=	veegmonster	ZO	=	zolder	01	=	eerste verdieping
LM	=	luchtmonster	GA	=	garage			
NG	=	niet geanalyseerd	DAK	=	dak			

De ruimten worden als volgt aangegeven nl. R-verdieping-nr.

R-01-02 = Ruimte op eerste verdieping nr-02. Per verdieping worden plattegronden weergegeven.

Asbesthoudende materialen worden in een rode kleur op de plattegronden weergegeven.

Asbestvrije materialen worden in een blauwe kleur op de plattegronden weergegeven.

Midden Nederland Milieu

Tabel 1: Overzicht van hoeveelheden asbesthoudend materiaal:

Ruimte:	omschrijving:	soort en v/v % asbest hechtgebonden ja/nee	Staat v. materiaal beschadigd/ verweerd	bevestiging	Risico- klasse (1,2,2A)	Foto nr.	hoeveelheid (m,m ²)of (st.)
schutting							
-	-	-	-	-	-	1,2	n.v.t.
schuur 1 t/m 3							
-	-	-	-	-	-	3-6	n.v.t.
shed 1 t/m 12							
-	-	-	-	-	-	7-10	n.v.t.
mestsilo 1							
-	-	-	-	-	-	11	n.v.t.
mestsilo 2							
-	-	-	-	-	-	12	n.v.t.

Opmerkingen: NG-0-1: Golfplaat als schutting is asbestvrij, middels waargenomen NT-code. (zie bijlage 1 en 2)
 NG-dak-2: Golfplaat als dakbedekking van schuur 2 is identiek aan NG-0-1.
 NG-dak-3: Golfplaat als dakbedekking van schuur 3 is identiek aan NG-0-1.

6. Laboratoriumanalyses.

Er zijn geen laboratoriumanalyses uitgevoerd door het laboratorium van Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

Algemeen:

Asbest is een verzamelnaam voor een zestal mineralen met een vezelachtige structuur.

Op grond van de chemische samenstelling en structuur van het mineraal wordt asbest ingedeeld in 2 families van asbestsoorten nl. : serpentijnen, met als enige vertegenwoordiger chrysotiel (wit asbest),
 amfibolen: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet, anthofylliet
 en tremoliet.

Wit, bruin en blauw asbest zijn veruit het meest toegepast.

Analysemethoden:

Polarisatie – lichtmicroscopie.

Materiaalmonsters worden in het algemeen geanalyseerd met behulp van Polarisatie – licht Microscopie.

De identificatie van de asbestvezels is gebaseerd op het vaststellen van de optische eigenschappen, zoals brekingsindex, dubbelbreking en dispersie.

Electronenmicroscopie.

De analyse wordt uitgevoerd met een scanning-electronenmicroscop (SEM). Het identificeren van vezels geschiedt met een EDX-analyse (röntgenstralen). naast de asbestmineralen kunnen tevens glaswol, keramische vezels, rotswol en slakkenwol worden geïdentificeerd.

Infra-rood spectrometrie (IR)

Voor het bepalen van het massapercentage wit asbest in het monster kan een IR-analyse worden uitgevoerd.

Luchtmetingen:

Deze analyses op de aanwezigheid van losse asbestvezels in lucht worden uitgevoerd met Phase Contrast Microscopie (PCM). Dit is een techniek waarbij door fasecontrastbelichting een lichtmicroscop het contrast tussen de vezels en de achtergrond vergroot. Indien sprake is van een controle op de aanwezigheid van amfibolen zal het onderzoek veelal worden uitgevoerd m.b.v. SEM (Scanning Electronen Microscopie)

De materiaalmonsters worden normaal gesproken geanalyseerd met de techniek van de fasecontrast - polarisatie-microscopie.

Midden Nederland Milieu

7. Indeling Risicoklassen bij verwijdering.

Het vaststellen van de indeling in een risicoklasse is vastgelegd in het Arbobesluit d.d. 7 juli 2006 (incl. laatste wijziging geldend per 1 januari 2017) en is gericht op het vaststellen van blootstellingsrisico's bij het verwijderen van asbest, asbesthoudende producten en/of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object. De bepalende factoren zijn o.a. de aard van het asbesthoudend product, de wijze van toepassing, de methode van verwijdering en de beschermingsmaatregelen.

Gebaseerd op het Arbobesluit zijn 3 risicoklassen gedefinieerd met elk een eigen veiligheidsregime. De risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Lit.
1	Blootstellingsniveau < 2.000 vezels/m³ voor chrysotiel Blootstellingsniveau < 2.000 vezels/m³ voor de som van de amfibole asbestvezels. Bij samengestelde producten Blootstellingsniveau < 2000 vezels/m³ voor de som van de serpentijnen en amfibole asbestvezels Licht regime	Art.4.44/ Art.4.46
2	Blootstellingsniveau >= 2000 vezels/m³ voor chrysotiel (Bij samengestelde producten en blootstellingsniveau voor de som van de serpentijnen en amfibole asbestvezels is >= 2000 vezels/m³ dan geldt de som van amfibole asbestvezels < 2000 vezels/m³) Standaard regime volgens SC 530	Art. 4.48
2A	Blootstellingsniveau > 2000 vezels/m³ voor de som van de amfibole asbestvezels Verzwaard regime conform SC 530, uitsluitend voor verwijdering van risicovolle niet hechtgebonden materialen.	Art. 4.53a

Op basis van deze vigerende wet- en regelgeving heeft het Ministerie van SZW een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan een risicoklasse indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. (Stoffen Manager Asbest)

In dit geval is geen asbesthoudend materiaal waargenomen, zodat geen risicoklasse indeling noodzakelijk is.

Midden Nederland Milieu

8. Conclusies en aanbevelingen:

Naar aanleiding van de opdracht van 3 september 2021 voor het inventariseren van 3 schuren, 12 sheds, 2 mestsilo's en een schutting op de locatie Lange Heideweg 19 te Otterlo, is op 10 september 2021 een visuele inspectie incl. licht destructief onderzoek uitgevoerd.

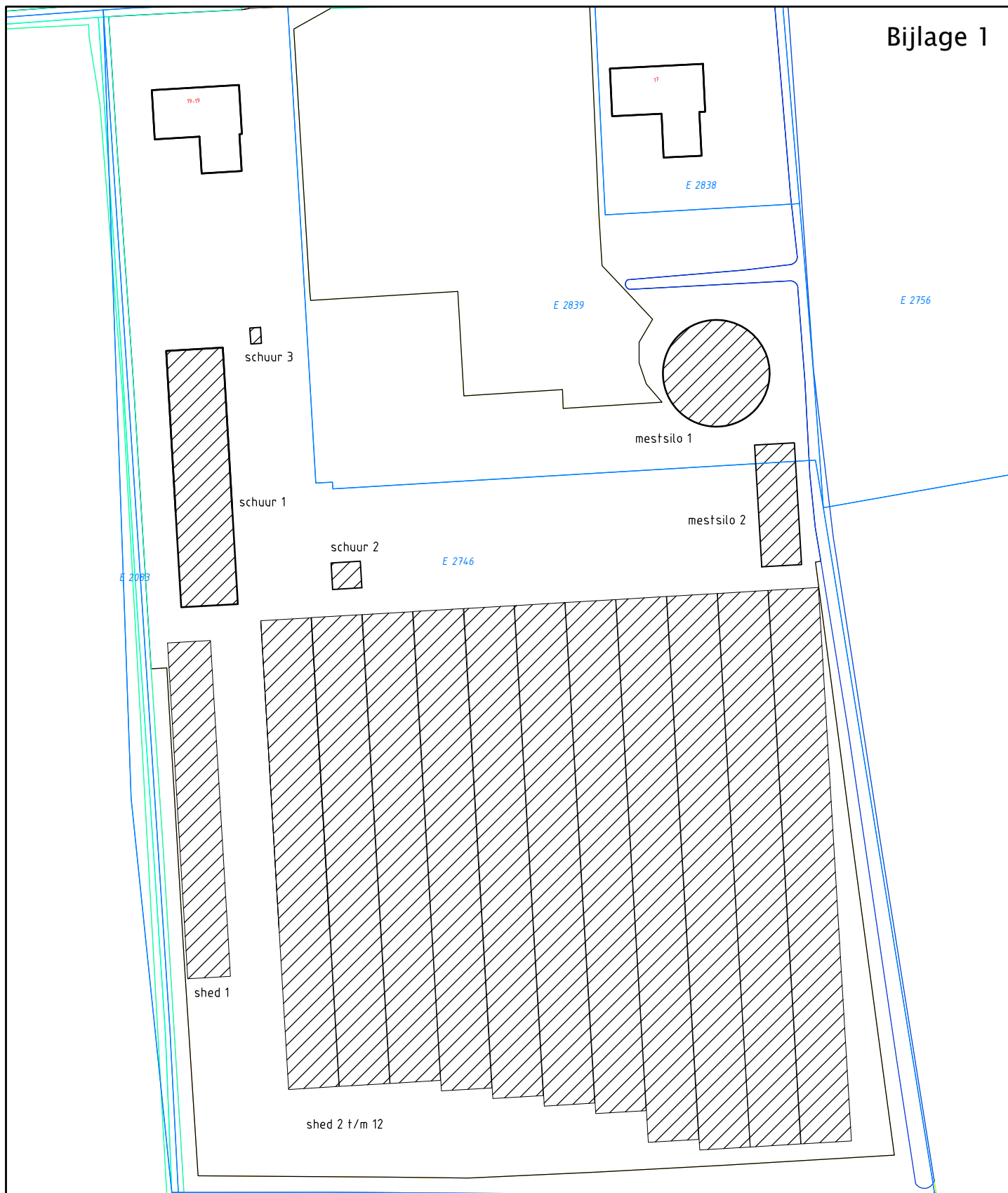
De inventarisatie omvat de 3 schuren, 12 sheds, 2 mestsilo's, alsmede een schutting en betreft een volledige asbestinventarisatie. De inventarisatie is uitgevoerd middels desk research, een visuele inspectie en licht destructief onderzoek. Op basis van desk research, de eenvoudige structurele opbouw en de resultaten van het onderzoek zijn er met betrekking tot deze te inventariseren bouwwerken, geen beperkingen aan het onderzoek t.a.v. de aanwezigheid van niet-direct waarneembare asbesthoudende materialen kan t.b.v. de voorgenomen sloopwerkzaamheden worden volstaan met deze asbestinventarisatie. De asbestinventarisatie is geschikt voor het totaal slopen van de 3 schuren, 12 sheds, 2 mestsilo's en de schutting.

Als conclusie mag gesteld worden dat op basis van desk research en de visuele inspectie met bijbehorend licht destructief onderzoek, **geen** asbesthoudend materiaal is waargenomen in/aan/op de te inventariseren bouwwerken.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er geen aanleiding voor het uitvoeren van een vervolgonderzoek in het kader van de NEN 2991. (risicobeoordeling in niet - sloop situatie)

Ondanks de zorgvuldigheid, waarmee deze inventarisatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd, wijzen wij u erop dat het altijd mogelijk is dat incidenteel asbestverdacht/asbesthoudend materiaal onopgemerkt is gebleven.

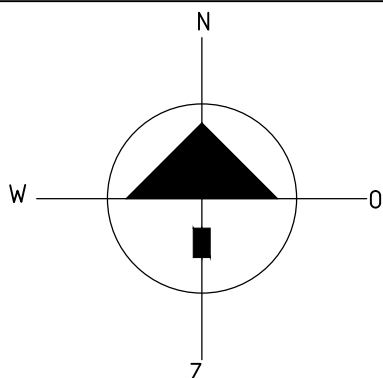
Mochten tijdens de sloopwerkzaamheden toch nog asbestverdachte/asbesthoudende materialen worden waargenomen verzoeken wij u dit direct te melden, zodat op dat moment een aanvullend inventarisatierapport kan worden uitgevoerd/opgesteld.



 = geïnventariseerde bebouwing

Situatie

kad. gem.
sectie nr.



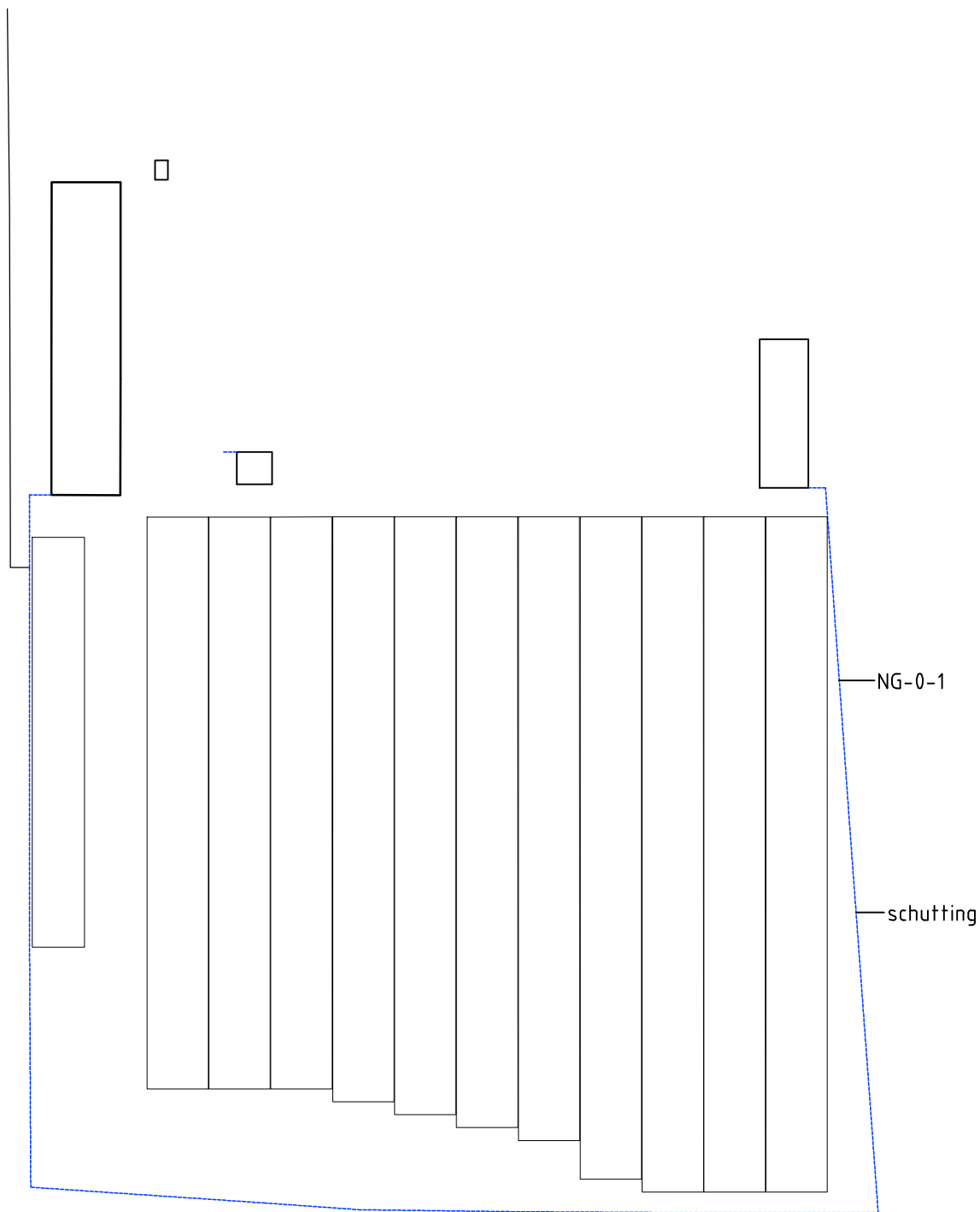
MIDDEN NEDERLAND MILIEU
J. Th. Tooroplaan 76
6717 KM Ede

Werk: Lange heideweg 19 Otterlo

proj. 2021/A0

Schaal 1:1000

Dat: 22-09-2021



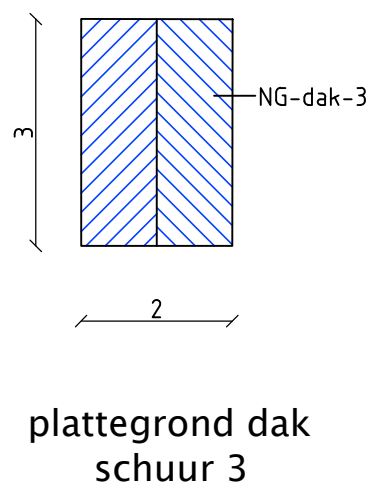
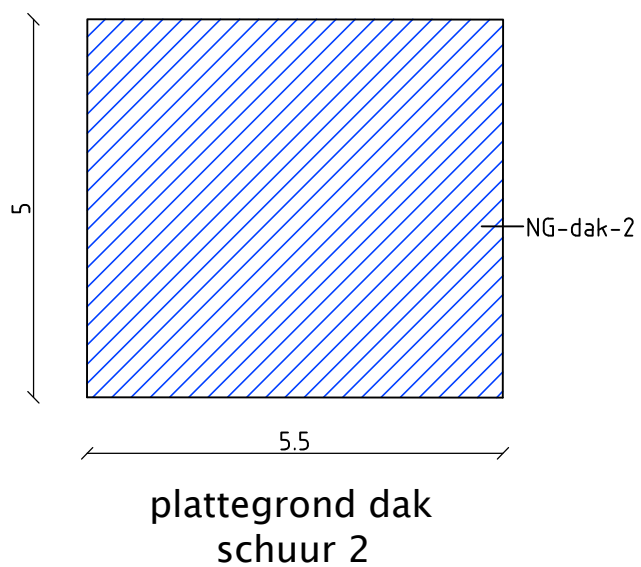
MIDDEN NEDERLAND MILIEU
J. Th. Tooroplaan 76
6717 KM Ede

proj. 2021/A0

Schaal 1:1000

Dat: 22-09-2021

Werk: Lange heideweg 19 Otterlo



Ⓜ = monsternamepunt

MIDDEN NEDERLAND MILIEU
J. Th. Tooroplaan 76
6717 KM Ede

proj. 2021/A0

Schaal 1:100

Dat: 22-09-2021

Werk: Lange heideweg 19 Otterlo



Foto 1: Geïnvventariseerde schutting bestaande uit asbestvrije golfplaten, middels waargenomen NT-code. (zie foto 2)

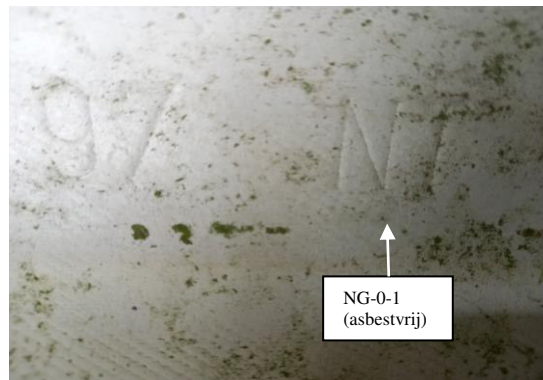


Foto 2: NT-code in asbestvrije golfplaten als schutting.



Foto 3: Geïnvventariseerde schuur 1 vanuit zuidoostelijke richting gezien. (geen asbest waargenomen)



Foto 4: Geïnvventariseerde schuur 1 vanuit noordoostelijke richting gezien. (geen asbest waargenomen)

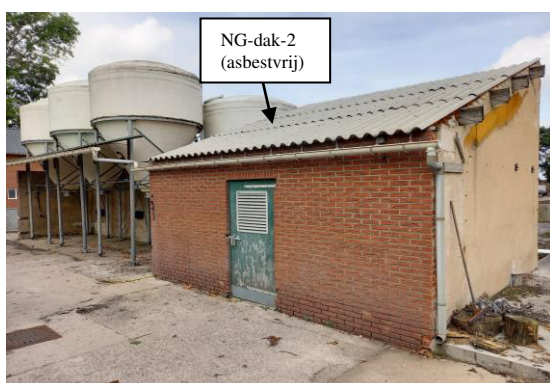


Foto 5: Geïnvventariseerde schuur 2 met asbestvrije golfplaat als dakbedekking vanuit zuidoostelijke richting gezien. (NT-code waargenomen) Golfplaten zijn identiek aan NG-0-1.



Foto 6: Geïnvventariseerde schuur 3 met asbestvrije golfplaat als dakbedekking vanuit zuidoostelijke richting gezien. (NT-code waargenomen) Golfplaten zijn identiek aan NG-0-1.

Midden Nederland Milieu

bijlage 2



Foto 7: Geïventariseerde shed 1 vanuit noordoostelijke richting gezien.



Foto 8: Geïventariseerde shed 1 van binnen gezien.



Foto 9: Geïventariseerde shed 2 t/m 12 vanuit noordwestelijke richting gezien.



Foto 10: Geïventariseerde shed 2 t/m 12 vanuit zuidwestelijke richting gezien.



Foto 11: Geïventariseerde mestlo 1 vanuit zuidelijke richting gezien.



Foto 12: Geïventariseerde mestlo 2 vanuit zuidelijke richting gezien.

Bijlage 3 : Overzicht en resultaten Desk Research

Overzicht Desk Research:

Deskundig research middels raadplegen van de eigenaar en opdrachtgever, alsmede inzage van BAG Viewer (kadaster) heeft de volgende gegevens geleverd nl.: Van de te inventariseren bouwwerken zijn niet direct oorspronkelijke bouwdoSSIERS ter inzage beschikbaar. De schuren dateren vanaf ca. 1980. De sheds zijn in het verleden geheel vernieuwd en dateren van na 2000. De mestsilo's dateren resp. van 2009 en 1989.

De schuren betreffen eenvoudige bouwwerken qua structurele opbouw en kunnen als volgt worden omschreven:

schuur 1: fundering: beton, vloer: beton, gevels: baksteen, binnenmuren: kalkzandsteen, kapconstructie: staal/hout dakisolatie: dupanel, dakbedekking: geprofileerde stalen dakplaten.

schuur 2: fundering: beton, vloer: beton, gevels: baksteen, binnenmuren: kalkzandsteen, plafond: tempex, kapconstructie: hout, dakbedekking: asbestvrije golfplaat.

schuur 3: fundering: beton(banden), vloer: beton(tegels), gevels: hout, kapconstructie: hout, dakbedekking: asbestvrije golfplaat.

shed : fundering: beton, vloer: beton, gevels: geprofileerde stalen damwand plaat, (kap)constructie: staal/hout 1 t/m 12 dakbedekking: geprofileerde stalen dakplaten.

mestsilo 1: fundering: beton, vloer: beton, wanden: betonelementen, kapconstructie: staal voorzien van kunststof doek.

mestsilo 2: fundering: beton, vloer: beton, wanden: beton.

Verder is een asbestinventarisatie bekend met kenm. 2018AO210 d.d. 3 juli 2018. Het betreft de inventarisatie van schuur 1 tot maaiveld i.v.m. het voornemen tot het verwijderen van asbesthoudende golfplaten als dakbedekking. Deze sanering is in 2018 uitgevoerd. Door de eigenaar en opdrachtgever wordt aangegeven dat de dakbedekking van schuur 2 en 3 en de golfplaten van de schutting dateren van 1997 en voorzien zijn van een NT-code.

Conclusie:

Op basis van desk research is voor als nog geen asbestverdacht/asbesthoudend materiaal bekend.

Aandachtspunt zijn de golfplaten als dakbedekking van schuur 2 en 3, alsmede de golfplaten als schutting.