
NOTITIE NATUURINCLUSIEF BOUWEN

Betreft: Notitie Natuurinclusief bouwen Apeldoornseweg 51, Otterlo

Opdrachtgever: Gezinshuis Ludiek, J. Koopmans

Uitgevoerd door: Teus' Advies, Dave Anbeek, dave@teusadvies.nl, 06-38907230

Versie/datum: 1.0 / 1 oktober 2021

1. Aanleiding

De oprichters van gezinshuis Ludiek zijn voornemens te verhuizen naar de Apeldoornseweg 51 in Otterlo. Aangezien deze woning te klein is voor de omvang van hun gezinshuis, is de wens om de aangebouwde garage bij de woning te betrekken. Hiervoor is een principeverzoek bij de gemeente Ede ingediend. In de beoordeling op dit principeverzoek heeft de gemeente aangegeven in principe medewerking te willen verlenen, met als voorwaarde dat, ter compensatie van het toestaan van een grotere bedrijfswoning, maatregelen genomen worden voor het behoud en de versterking van de biodiversiteit door natuurinclusief te bouwen. Onderhavige notitie gaat in op wat er nodig en mogelijk is in het kader van natuurinclusief bouwen en het bijbehorende puntensysteem.

2. Natuurinclusief bouwen en ontwerpen

In Ede is natuurinclusief bouwen de norm. Bij natuurinclusief bouwen worden maatregelen genomen die de biodiversiteit ten goede komt. Hierbij kan gedacht worden aan bouwkundige aanpassingen of de aanleg van landschapselementen, zoals bloemrijke plekken, poelen, hagen en boomgaarden. Voor elk project moet een aantal punten behaald worden. Dit hangt af van de investering van het project:

- Kleinschalig/ particulier | €50.000 - €200.000 | 25 punten
- Kleine projecten | €200.000 - €500.000 | 45 punten
- Middelgrote projecten | €500.000 - €1.000.000 | 65 punten
- Grootchalige projecten | €1 miljoen - €5 miljoen | 85 punten
- Grootchalige projecten | > €5 miljoen | 125 punten

Het initiatief betreft het uitbreiden van de bedrijfswoning met de reeds aanwezige garage. Dit betreft een kleinschalig en particulier project. Er moeten dus 25 punten behaald worden om te voldoen aan de norm voor natuurinclusief bouwen.

3. Maatregelen

De maatregelen in het puntensysteem zijn verdeeld over verschillende thema's. Het betreft de volgende thema's: bebouwing, natte omgeving, tuinen & erven, groene buitenruimte en verhardingen. Na bestudering van de mogelijke maatregelen, is een voorstel gemaakt om het benodigd aantal punten te behalen. Hierna wordt deze toegelicht.

In het thema 'tuinen en erven' is één van de maatregelen de aanleg van een hoogstamboomgaard. Deze maatregel is ten gunste van o.a. insecten, goudvink, steenuil en groene specht. Met deze maatregel is 25 punten te behalen. Wel zijn er een aantal eisen en randvoorwaarden benoemd. De ontwikkeling moet plaatsvinden in het buitengebied, de boomgaard moet een minimale oppervlakte van 100 m² omvatten. Daarnaast moeten appelbomen minimaal 10 meter uit elkaar geplant worden. Voor perenbomen is dat 8 meter en voor pruimenbomen 6 meter. Bij voorkeur worden oude

fruitrassen aangeplant. Oude rassen zijn vaak minder ziektegevoelig dan nieuwe rassen, waardoor het gebruik van bestrijdingsmiddelen niet noodzakelijk is.

Verder zou er rondom de boomgaard een haag geplant kunnen worden. Deze maatregel valt onder het thema 'groene buitenruimte'. Bij de aanleg van een haag van minimaal 100 meter zijn 5 punten te behalen. Voor de beplantingseisen geldt dat het een inheems struweel moet zijn, zoals een beuk of haagbeuk, bij voorkeur van duurzame en biologische teelt. De haag dient parallel aan de weg of fietspaden geplant te worden. Ook zou nog een steenuilenkast gerealiseerd kunnen worden. Dit levert 2 punten op. Hiervoor geldt dat de kast minimaal 2 meter hoog moet worden geplaatst, bijvoorbeeld in een boom met een open karakter.

4. Conclusie

In onderhavige notitie is bekeken welke maatregelen er nodig, mogelijk en passend zijn om te voldoen aan het puntensysteem in het kader van natuurinclusief bouwen. Er is voorgesteld om een hoogstamboomgaard aan te leggen. Dit is namelijk relatief eenvoudig te realiseren, zeker in vergelijking met de aanleg van een poel. Daarnaast wordt voorgesteld om rondom de boomgaard een haag te planten en daarnaast nog te voorzien in een steenuilenkast. Deze maatregelen zorgen dan voor een totaal aantal punten van 32. De steenuilenkast en de haag zijn eenvoudige toevoegingen die laten zien dat er toch meer gedaan wordt dan met minimaal benodigd aantal punten.