



registratienummer
834835

Ede,
1 maart 2016

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de N224 en de Parklaan ten behoeve van de realisatie van woningen binnen plangebied Kazerneterreinen Ede – Simon Stevin Kazerne.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen te realiseren binnen plangebied Kazerneterreinen Ede – Simon Stevin Kazerne. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een uitwerkingsbestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, (deels) binnen de geluidszone van de N224 en de Parklaan. Voor de N224 geldt een 80 km/uur-regime en voor de toekomstige Parklaan gaat een 50 km/uur-regime gelden. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe woning in stedelijk gebied.
5. Uit de berekeningen volgt dat de geluidsbelasting vanwege het verkeer over de N224 ter plaatse van ten hoogste 24 woningen binnen bouwveld 2 niet voldoet aan de wettelijke voorkeurswaarde. Vanwege de Parklaan wordt bij maximaal 61 woningen (bouwvelden 5 en 10a) de voorkeurswaarde overschreden. De genoemde geluidsbelastingen zijn inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh.
6. Gezien de overschrijding van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. De N224 en de Parklaan is/wordt reeds voorzien van een geluidreducerende deklaag. Hiermee voldoet het wegdek geluidtechnisch gezien aan de stand der techniek. Theoretisch gezien kan het wegverkeerslawaaï van de N224 en de Parklaan afgeschermd worden richting het plangebied door de aanleg van geluidsschermen/-wallen. In de praktijk is het echter vanuit landschappelijk oogpunt niet wenselijk een dergelijke afscherming aan te brengen. Om de afscherming te kunnen creëren zouden tientallen bomen moeten wijken terwijl dit bestaande groen de woonlocaties juist aantrekkelijk maakt.

7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de N224 voor in totaal 24 woningen en voor de Parklaan voor in totaal 61 woningen. Voor het wegverkeerslawaaï vanwege de N224 bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 56 dB en vanwege de Parklaan ten hoogste 52 dB (alle waarden inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp uitwerkingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit wordt samen met het vaststellingsbesluit van het uitwerkingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

kazernenaam en veld-/gebouwnummer ¹⁾	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geveloriëntatie	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Simon Stevin, bouwveld 2	12	56	noord	N224	2
Simon Stevin, bouwveld 2	12	53	noord	N224	2
Simon Stevin, bouwveld 5	6	50	noordwest	Parklaan	5
Simon Stevin, bouwveld 10a	55	52	noord	Parklaan	5

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E15.008 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van uitwerkingsplan Kazerneterreinen, Ede – Simon Stevin Kazerne') van 21 september 2015.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de loco-secretaris,

de burgemeester.