



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer 45354

Onderwerp:

Vaststelling Wijzigingsplan Agrarisch Buitengebied, Ede, Lunterseweg 55a

Samenvatting/korte toelichting:

De eigenaar van de voormalige agrarische locatie, gelegen aan de Lunterseweg 55a te Ede, wil gebruik maken van de regionale regeling omtrent functieverandering.

Op het perceel is inmiddels meer dan 2.000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt er op het perceel een woongebouw toegevoegd met daarin twee wooneenheden. De maximale inhoud van het woongebouw is 880 m³. Het plan voldoet aan de criteria die worden gesteld in het beleid van Regio De Vallei met betrekking tot functieverandering en nevenactiviteiten.

Gelet op het feit dat het initiatief niet binnen het geldende bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied te realiseren is, is wijziging van dit bestemmingsplan nodig. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen voor functieverandering naar wonen. Het plan voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid.

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de Wet geluidhinder. Uit dit onderzoek blijkt dat vanwege de Lunterseweg ter plaatse van de nieuwe woning de wettelijke voorkeurswaarde voor geluid wordt overschreden. Om die reden moet de voorgevel van het toe te voegen woongebouw geluidsdicht worden uitgevoerd. Voor het toestaan van een hogere grenswaarde moet een apart besluit worden genomen.

Het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben 6 weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het definitieve bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Financiële consequenties en wijze van dekking, incl. begrotingspost:

Het betreft een particulier initiatief, de kosten in verband met de realisatie zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de procedurekosten zijn leges in rekening gebracht.

Besluit:

1. het wijzigingsplan "Agrarisch Buitengebied, Ede, Lunterseweg 55a" ongewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met het besluit hogere waarde Lunterseweg 55a te Ede (Wet geluidhinder) en dit ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten d.d. 22-3-2016