

Heidekamp BV Uitbreiding Heidekamp – Mitigatieplan

ACHTERGROND

Het voornemen

Heidekamp BV is voornemens het recreatiepark Heidekamp aan de Koeweg 16 te Otterlo, uit te breiden. Het uitbreidingsperceel – hierna te noemen plangebied – is gelegen tegenover het bestaande Recreatiepark Heidekamp. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1,5 ha. Het voornemen is 25 à 30 chalets te plaatsen.

Vergunning Natuurbeschermingswet

Er is in verband met de ligging van het plangebied binnen Natura 2000-gebied Veluwe reeds een vergunning aangevraagd ingevolge de Natuurbeschermingswet. Op 29 oktober 2012 heeft de Provincie Gelderland de vergunning verleend (nr. 2012-007903). Uit de toetsing is gebleken dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied.

Huidige toestand

Momenteel bestaat het plangebied uit een open plek met grasland in het bos, waarop een jeu de boules laan is aangelegd. Er staan tevens enkele bankjes en er bestaat de mogelijkheid voor balsporten. Er is thans dus al sprake van een zeker recreatief gebruik van het perceel.

Resultaten ecologisch onderzoek algemeen

In verband met het voornemen is begin 2012 een quickscan flora en fauna uitgevoerd¹. Daaruit is naar voren gekomen dat nog nader onderzoek gewenst is voor:

- vleermuizen: aanwezigheid van zomer- en paar-verblijven binnen het plangebied van de uitbreiding, alsmede foerageergebied;
- boommarter: aangezien er bomen gekapt worden, er waarnemingen zijn van boommarter in de regio en er geschikte bomen voor de boommarter binnen het uitbreidingsgebied zijn, moet de aanwezigheid van boommarter binnen het plangebied gecheckt worden;
- hazelworm: het plangebied is geschikt als leefgebied voor de hazelworm, die net als de boommarter ook in de regio voorkomt; aangezien de bouw van chalets negatieve effecten kan hebben op vaste rust- en verblijfplaatsen van de

¹ Taken Adviseurs en Ingenieurs. 2012. *Quicksan flora en fauna, uitbreiding Heidekamp BV*. Rapp. 00476-D d.d. 22-03-2012.

hazelworm, is nader onderzoek naar het voorkomen van deze reptielensoort vereist.

Door de gemeente Ede is tevens aanvullend onderzoek naar de das gevraagd. Bij het aanvullend onderzoek is ook de eekhoorn nog betrokken.

Het aanvullend onderzoek heeft plaatsgevonden in voorjaar en zomer van 2012. De resultaten zijn in een rapport² vastgelegd. Er zijn binnen het plangebied geen vaste rust- of verblijfplaatsen van de boommarter aangetroffen. Ook hazelwormen zijn niet waargenomen. Van das en eekhoorn zijn evenmin vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen. Wel zijn vleermuizen aangetroffen, waarop hierna verder wordt ingegaan.

Vleermuizen

De Koeweg fungeert als een belangrijke vliegroute voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger, terwijl het plangebied zelf behoort tot het foerageergebied van beide soorten. Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen aangetroffen. Kap van de bomen langs de Koeweg in combinatie met nieuwe verlichting en de toename van menselijke activiteit zal de waarde van de vliegroute verminderen. Echter, dit is niet aan de orde want er worden langs de Koeweg geen bomen gekapt en er wordt ook geen extra verlichting langs deze weg aangebracht. Er vindt wel kap van bomen in het noorden van het plangebied plaats, terwijl daar ook verlichting wordt aangebracht. Om negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen te voorkomen, moet een goed mitigatieplan worden opgesteld.

Doelstelling mitigatieplan

Voorliggende notitie vormt de nadere uitwerking van het mitigatieplan, waarvoor in voorgenoemde rapporten al enkele aanzetten zijn gepresenteerd. Het doel van het mitigatieplan is om duidelijk te beschrijven hoe, waar en wanneer de mitigerende worden uitgevoerd zodat er geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

MITIGERENDE MAATREGELEN

De eerder geformuleerde mitigerende maatregelen, die hierna verder worden uitgewerkt, zijn:

- I. Een zeer selectieve kap van de bomen. Van elke boom dient afzonderlijk te worden vastgesteld of deze beslist gekapt moet worden of dat deze in het plan kan worden ingepast. Gestreefd moet worden naar het in tact laten van oudere

² Taken Adviseurs en Ingenieurs. 2012. *Uitbreiding Heidekamp – Ecologisch veldonderzoek 2012*. Rapp. 00476-E d.d. 10-10-2012.

- loofbomen (met uitzondering van Amerikaanse vogelkers).
2. De bomen in de meest noordelijke punt van het gebied dienen gehandhaafd te blijven. Hier wordt relatief veel gefoerageerd, de bomen bevatten vaker holten dan de bomen in het meer zuidelijke deel en de bomen vervullen een functie als geleiding van de zandwegen.
 3. Waar mogelijk dienen insecten aantrekkende struiken te worden geplant.
 4. Het terrein dient zo min mogelijk te worden verhard, zodat een zo groot mogelijke kruidlaag overblijft. Dit geldt zowel voor de wegen en paden, als voor de erven van de vakantiewoningen.
 5. De verlichting dient te worden geminimaliseerd, dat wil zeggen tot een niveau dat minimaal voldoende is om de sociale veiligheid te garanderen. De sterkte van de lampen dient eveneens minimaal te zijn, er dient zoveel mogelijk amberkleurige verlichting te worden gebruikt en lichtuitstraling naar boven dient te worden voorkomen.

1) Selectieve kap van de bomen

Op bijgaande tekening 00476-2 is het bomenbestand weergegeven, met de contouren van de te bouwen chalets en de aan te leggen ontsluitingsweg. Alleen de bomen die op de plaats van een te bouwen chalet of aan te leggen weg staan, zullen worden gekapt. Het betreft in totaal 99 bomen. Van deze bomen zijn er 57 vergunningsplichtig. Het betreft overwegend naaldbomen, grove den, met een diameter variërend tussen 30 à 50 cm. Er zijn drie naaldbomen bij met een grotere diameter:

- nr. 23 met diameter 80 cm,
- nr. 34 met diameter 90 cm,
- nr. 51 met diameter 70 cm.

Qua loofbomen gaat het voornamelijk om Amerikaanse eik en zomereik (diameter 30 à 50 cm). Er is slechts een zomereik bij met een grotere diameter, namelijk van 60 cm. De dikste loofboom die moet worden gekapt is een Amerikaanse vogelkers met een diameter van 70 cm.

2) Handhaven bomen in de noordelijke punt

Zoals uit bijgaande tekening blijkt, zullen er geen bomen gekapt hoeven te worden in de noordelijke punt. De betreffende driehoek met een lengte van 60 m (rechte zijde langs de Koeweg) zal in tact worden gelaten.

3) Aanplant struiken

Zoals op bijgaande tekening 00476-2, wordt tussen de chalets een strook met struiken worden aangebracht van een rij, waarbij om de 50 cm afwisselend de volgende inheemse soorten (maat 60/80) worden geplant:

- vlier (*Sambucus nigra*),
- wilde lijsterbes (*Sorbus aucuparia*),
- kornoelje (*Cornus sanguinea*),
- hazelaar (*Corylus avellana*),
- vuilboom (*Rhamnus frangula*),
- vogelkers (*Prunus padus*).

De hier genoemde struiken passen bij het bostype dat hier van nature voorkomt (Berken-eikenbos, *Betulo-Quercetum roboris*).

4) Zo weinig mogelijk verharding

De ontsluitingsweg zal in half-verharding worden aangelegd, zoals betongranulaat. Asfalt zal niet worden toegepast.

5) Minimalisering van verlichting

De toegangsweg wordt voorzien van lantaarns. Hiervoor wordt een armatuur gebruikt voorzien van een compacte lamp en lichthinderkap (zie figuur 1), waarbij lichtstralen uitsluitend op de grond gericht zijn. Er zal gebruik worden gemaakt van amberkleurige verlichting (zie figuur 2). Ook indien op de buitengevels van de chalets verlichting nodig is, zal amberkleurige verlichting worden toegepast.



figuur 1: Voorbeeld compacte lamp voor lantaarnpaal met lichthinderkap (bron: lantaarnpaalgek.nl)



*figuur 2: Voorbeeld van amberkleurige UV-vrije ledlamp (bron:
http://www.rijkswaterstaat.nl/wegen/natuur_en_milieu/verbinden_natuurgebieden/vleermuisvriendelijke_verlichting/)*

Beheer

De struikenbegroeiing tussen de chalets moet regelmatig, elke 2 à 3 jaar, vakkundig worden gesnoeid. De voorjaarsbloeiers worden direct na de bloei gesnoeid. De struiken die na de langste dag bloeien, worden in het voorjaar gesnoeid, kort na 1 maart, maar niet tijdens een periode van vorst.

Het is van belang dat de kwaliteit van bosrand in tact gelaten wordt. Om verruiging te voorkomen mag in de bosrand vanaf de percelen geen groenafval worden gestort

Bijlage: Ecologisch werkprotocol

Kap van bomen

Kap van bomen zal uitsluitend plaatsvinden in de periode tussen 15 augustus en 15 maart.

Voorafgaand aan de kap zal door een veldecoloog een laatste inspectie worden uitgevoerd om vast te kunnen stellen dat er geen actuele verblijfplaatsen zijn.

De *geplande werkvolgorde* is:

1. Kap van bomen: najaar 2013
2. Aanleg van wegen
3. Bouwrijp maken percelen, afhankelijk van uitgifte.
4. Aanplant van struiken: zodra twee aan elkaar grenzende chalets gereed zijn, wordt de geplande tussenliggende strook met struiken aangelegd.

- 
- te kappen boom,
geen vergunning nodig
- te kappen boom,
vergunningsplichtig
- te handhaven boom
- beplantingsstrook

**Uitbreiding Recreatiepark
Heidekamp**
Mitigatieplan
tek. 00476-2
schaal 1:800
datum: 04-02-2013