



Registratienummer

Ede,

17 december 2019

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer over het spoortraject Ede - Wageningen ten behoeve van nieuwbouw van woningen binnen de deellocaties J4 en Carré, binnen het bestemmingsplan Ede, Enka-terrein.

Overwegingen:

1. Men is voornemens 79 grondgebonden woningen te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan Ede, Enka-terrein gewijzigd.
2. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van het spoortraject Ede - wageningen.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een spoorweg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woongebouwen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 4.9 lid 1 Besluit geluidhinder, 55 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van 110a Wgh en artikel 4.11 Besluit geluidhinder gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van de woningen in de zone van het spoortraject Ede - Wageningen vast te stellen tot 68 dB.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het spoortraject Ede - Wageningen de wettelijke voorkeurswaarde van 55 dB binnen de deellocatie Carré wordt overschreden en bedraagt ten hoogste 57 dB.
6. Om de geluidsbelasting vanwege het spoortraject Ede - Wageningen ter plaatse van de woningen binnen het deelplan Carré te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van raildempers en/of het verlengen/verhogen van het bestaande geluidscherm. Het verlengen/verhogen van het geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig/lanschappelijk oogpunt niet wenselijk en niet effectief gezien de bouwhoogte van maximaal 12 meter.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorlawaaï op het spoortraject Ede - Wageningen ter plaatse van de gevels van de woningen. De geluidsbelasting ten gevolge van het traject Ede - Wageningen bedraagt ten hoogste 57 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt gedurende 6 weken ter inzage.

Ontwerpbesluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor de gevel(s) liggende achter de rekenpunten, zoals aangegeven in onderstaande tabel en met kleurcodering in figuur 1.



Figuur 1 kleurcodering gevels hogere waarde

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de noordgevel ter plaatse van de geluidgevoelige ruimten, zodanig dat in de geluidgevoelige ruimten van de woningen wordt voldaan aan de grenswaarde van 33 dB.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport E19.009 'Akoestisch onderzoek spoorlawaai ten behoeve van bestemmingsplan Ede, ENKA-terrein, J4 - Carré.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.