



ZIENSWIJZENNOTA

Ede, Woongebied Kernhem, scherven 10 tot en met 14

augustus 2017

Het ontwerp van het uitwerkingsplan 'Ede, Woongebied Kernhem, scherven 10 tot en met 14' heeft van donderdag 22 juni 2017 tot en met woensdag 2 augustus 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze over het bestemmingsplan ontvangen.

Deze zienswijze is op tijd ingediend en is daarmee ontvankelijk:

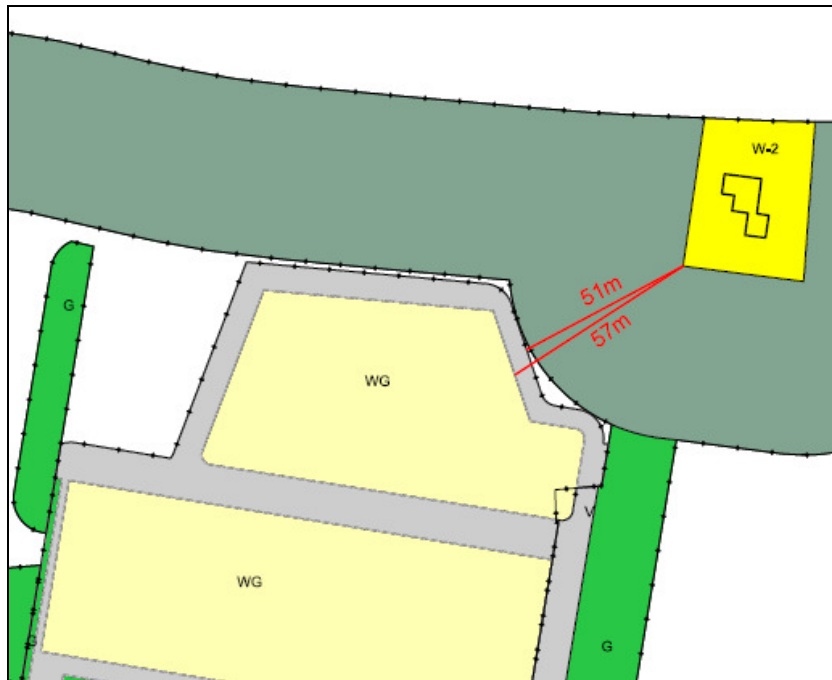
Reclamant *, brief geregistreerd onder nummer *****

Inhoud zienswijze

Reclamant geeft aan dat hij in het uitwerkingsplan 'Ede, Woongebied Kernhem, scherven 10 tot en met 14' niets kan vinden over de minimale breedte van 50 meter die de eco-zone langs de Doesburgerdijk volgens het bestemmingsplan voor Kernhem uit 2007 moet hebben. Naar de mening van reclamant hoort in dit uitwerkingsplan de 50 meter tussen de percelen van de bestaande woningen en de percelen van nieuw te bouwen woningen te worden gerespecteerd.

Reactie gemeente

Het onderhavige uitwerkingsplan is gelegen buiten de eco-zone langs de Doesburgerdijk. Dit betekent dat de afstand tussen de woning van reclamant en het plangebied voor de scherven 10 t/m 14 circa 51 meter bedraagt.



In de praktijk zal deze afstand zelfs meer zijn, aangezien er een strook met de bestemming 'Verkeer' ligt tussen de eco-zone en de gronden met de bestemming 'Woongebied'. Dit betekent dat in de praktijk de minimale afstand tussen het perceel van reclamant en het dichtstbijzijnde woonperceel circa 57 meter zal bedragen.

Conclusie

Naar aanleiding van de zienswijze wordt aan paragraaf 2.3 van de toelichting de volgende tekst toegevoegd:

Het plangebied sluit aan op de bestaande eco-zone langs de Doesburgerdijk. Hiermee wordt gegarandeerd dat de woningen binnen de genoemde woonscherven worden gesitueerd op een minimale afstand van 50 meter tot de bestaande bebouwing van het perceel Doesburgerdijk 19.