



registratienummer
830905

Ede,
8 december 2015

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de N224 ten behoeve van de nieuwbouw van grondgebonden woningen langs de Parkrand binnen de deelgebieden 6b (variant 1: 8 2/1-kappers en 2 vrijstaande woningen of variant 2: 13 grondgebonden rijwoningen) en 7b (13 grondgebonden rijwoningen) van Het Nieuwe Landgoed in Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens grondgebonden woningen te realiseren aan de Parkrand (Het Nieuwe Landgoed, deelgebieden 6b en 7b) in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een uitwerkingsbestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. De plangebieden liggen, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de N224. Voor deze weg geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in binnenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in binnenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de N224 ter plaatse van 6 (variant 1) of 11 (variant 2) woningen binnen deelgebied 6b en 8 woningen binnen deelgebied 7b de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de N224 ter plaatse van de nieuwe woningen te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Op de N224 wordt reeds geluidreducerend asfalt toegepast nadat alle bouwplannen langs dit wegvak zijn afgerond. Het plaatsen van geluidsschermen langs de N224 is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid (overzicht bij uitritten/aansluitingen van andere wegen) niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de N224 voor 6 (variant 1) of 11 (variant 2) woningen binnen deelgebied 6b en 8 woningen binnen deelgebied 7b. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 56 dB (genoemde waarde is inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp uitwerkingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het definitieve besluit wordt samen met het vaststellingsbesluit van het uitwerkingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

kavelnummer ¹⁾	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie gevel met hoogste belasting	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Deelgebied 6b, variant 1: 8 2/1-kappers en 2 vrijstaande woningen					
kavelnummer 14	1	55	N224	noord	5
kavelnummer 15	1	50	N224	west	5
kavelnummer 16	1	50	N224	west	5
kavelnummer 21	1	50	N224	west	5
kavelnummer 22	1	51	N224	west	5
kavelnummer 23	1	55	N224	noord	5
Deelgebied 6b, variant 2: 13 rijwoningen					
kavelnummer 3	1	49	N224	west	5
kavelnummer 4	1	49	N224	oost/west	5
kavelnummer 5	1	50	N224	west	5
kavelnummer 6	1	51	N224	west	5
kavelnummer 7	1	51	N224	oost/west	5
kavelnummer 8	1	56	N224	noord	5
kavelnummer 9	1	55	N224	noord	5
kavelnummer 10	1	52	N224	west	5
kavelnummer 11	1	51	N224	west	5
kavelnummer 12	1	51	N224	west	5
kavelnummer 13	1	50	N224	west	5
Deelgebied 7b: 13 rijwoningen					
kavelnummer 4	1	49	N224	west	5
kavelnummer 5	1	49	N224	west	5
kavelnummer 6	1	50	N224	west	5
kavelnummer 7	1	50	N224	west	5
kavelnummer 8	1	54	N224	noord	5
kavelnummer 9	1	53	N224	noord	5
kavelnummer 10	1	51	N224	west	5
kavelnummer 11	1	50	N224	west	5

¹⁾ Kavelnummering: zie akoestisch onderzoek.

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolierende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E15.007 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai ten behoeve van Uitwerkingsplan Het Nieuwe Landgoed, woningen deelgebied 6b en 7b, Ede' van 30 juli 2015.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.