



registratienummer
798252

Ede,
9 september 2014

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83, lid 2 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de N224 en de Proosdijerveldweg ten behoeve van de nieuwbouw van 17 grondgebonden rijwoningen binnen deelgebied 5 van Het Nieuwe Landgoed.

Overwegingen:

1. Men is voornemens 17 grondgebonden rijwoningen te realiseren binnen deelgebied 5 van Het Nieuwe Landgoed in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een uitwerkingsplan zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de N224 en de Proosdijerveldweg. Voor deze wegen geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in binnenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen per wegvak niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in binnenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de N224 ter plaatse van 15 woningen en vanwege de Proosdijerveldweg ter plaatse van 10 woningen de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de N224 en de Proosdijerveldweg ter plaatse van de nieuwe woningen te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidswallen/-schermen. Op de N224 zal na het afbouwen van de wijken Kernhem en Het Nieuwe Landgoed geluidreducerend asfalt toegepast worden. Om de geluidsbelasting in de achtertuinen en op de begane grond van de woningen te reduceren wordt op de erfgrans (oostzijde plangebied) een geluidsafschermende muur met een hoogte van 3 meter gerealiseerd.
7. Ondanks het stille wegdek op de N224 en de geluidsafschermende muur op de erfgrans (oostzijde) wordt ter plaatse van 15 van de in totaal 17 woningen niet voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege

wegverkeerslawaai van de N224 voor 15 woningen en vanwege de Proosdijerveldweg voor 10 woningen. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 58 dB (genoemde waarde is inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp uitwerkingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit wordt samen met het vaststellingsbesluit van het uitwerkingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

kavelnummer	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie gevel	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
kavelnummer 3 en 4	2	49	N224	oost	5
kavelnummer 5	1	52	N224	noord	5
kavelnummer 6	1	53	N224	noord	5
kavelnummer 7 t/m 10	4	54	N224	noord	5
kavelnummer 11 en 12	2	55	N224	noord	5
kavelnummer 13 en 14	2	56	N224	noord	5
kavelnummer 15 en 16	2	57	N224	noord	5
kavelnummer 17	1	58	N224	noord	5
kavelnummer 10	1	49	Proosdijerveldweg	zuidgevel	5
kavelnummer 11 en 12	2	50	Proosdijerveldweg	zuidgevel	5
kavelnummer 13 en 14	2	52	Proosdijerveldweg	zuidgevel	5
kavelnummer 15	1	53	Proosdijerveldweg	zuidgevel	5
kavelnummer 16	1	54	Proosdijerveldweg	zuidgevel	5
kavelnummer 17	1	57	Proosdijerveldweg	oostgevel	5

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E14.010 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van Uitwerkingsplan Het Nieuwe Landgoed, woningen deelgebied 5, Ede) van 2 juli 2014.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,