



NOTA WIJZIGINGEN UITWERKINGSPLAN LUNTEREN, CPO 'T HOEFJE

Inleiding

Het ontwerp van het uitwerkingsplan Lunteren CPO 't Hoefje is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen in de planregels en de toelichting.

Planregels

Inhoudelijk hebben de volgende aanpassingen plaatsgevonden:

- In artikel 9 is sub d (het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor bewoning) als volgt gewijzigd: *het gebruik van (vrijstaande) bijhorende bouwwerken voor bewoning;*
(reden: op grond van de ministeriële regeling wordt het begrip bijgebouw niet meer gehanteerd maar het begrip bijbehorende bouwwerken)
- In artikel 9 zijn de volgende subleden verwijderd:
 - e *het betrekken van de garage en/of carport bij de woning;*
 - f *het gebruik van de garage en/of carport anders dan voor het primair stallen van een motorvoertuig.*

(reden: voorliggend plan is een uitwerking van het bestemmingsplan 't Hoefje Lunteren (moederplan), in dit plan was deze regeling niet opgenomen en het is derhalve niet de bedoeling aanvragers ten opzichte van het moederplan op deze wijze te beperken, ook stedenbouwkundig gezien is er geen bezwaar. Op deze manier kan een garage ook worden gebruikt als bijvoorbeeld speelruimte voor kinderen.)

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen ambtshalve redactioneel en tekstueel aangepast en verduidelijkt.