



registratienummer
786042

Ede,
20 mei 2014

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 lid 2 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de N224 ten behoeve van de nieuwbouw van 22 appartementen en 18 grondgebonden rijwoningen binnen deelgebied 7 van Het Nieuwe Landgoed.

Overwegingen:

1. Men is voornemens 22¹ appartementen en 18 grondgebonden rijwoningen te realiseren binnen deelgebied 7 van Het Nieuwe Landgoed in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een uitwerkingsplan zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de N224. Voor deze weg geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in binnenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in binnenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de N224 ter plaatse van 22 appartementen en 5 grondgebonden woningen de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de N224 ter plaatse van de nieuwe woningen te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidswallen/-schermen. Op de N224 zal na het afbouwen van de wijken Kernhem en Het Nieuwe Landgoed geluidreducerend asfalt toegepast worden. Het plaatsen van geluidsschermen langs de N224 is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de N224 voor 22 appartementen en 5 grondgebonden woningen. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 57 dB (genoemde waarde is inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

¹ In het ontwerpbesluit werd nog uitgegaan van 20 appartementen. Dit aantal is met 2 opgehoogd tot 22 appartementen.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp uitwerkingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit hogere waarden wordt gewijzigd vastgesteld¹ en gezamenlijk met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woning/adres	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie gevel	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
appartementen	22	57	N224	noord	5
grondgebonden woningen	1	51	N224	noord	5
grondgebonden woningen	1	50	N224	noord/west	5
grondgebonden woningen	1	49	N224	west	5
grondgebonden woningen	2	49	N224	oost	5
Totaal:	27				

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E13.016 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai ten behoeve van Uitwerkingsplan Het Nieuwe Landgoed, woningen deelgebied 7, Ede), versie 3 van 9 april 2014.

Burgemeester en wethouders voornoemd.

de secretaris,

de burgemeester.