



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer 11443

Onderwerp:

Vastelling uitwerkingsplan 'Ede, ENKA-terrein, Bitterzoutloods en omgeving'

Samenvatting/korte toelichting:

Het bestemmingsplan ENKA-terrein maakt de nieuwbouw mogelijk van woningen (totaal circa 1.000 tot 1.300 woningen) en diverse voorzieningen (zoals bijvoorbeeld maatschappelijke en culturele voorzieningen, sportieve en recreatieve voorzieningen, kantoren, horeca) op gronden gelegen op het voormalige ENKA-terrein aan de Dr. Hartogsweg 58 te Ede. Dit bestemmingsplan is op 17 september 2009 door de gemeenteraad van Ede vastgesteld.

Het voorliggende uitwerkingsplan is een uitwerking van het bestemmingsplan ENKA-terrein. Het uitwerkingsplan maakt de realisatie van woningen mogelijk. Het gaat zowel om woningen in het rijksmonument de voormalige Bitterzoutloods, als om een viertal blokjes met nieuwbouwwoningen.

Het door u op 17 december 2013 vastgestelde ontwerpuitwerkingsplan heeft conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van 9 januari 2014 tot en met 19 februari 2014 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties en wijze van dekking, incl. begrotingspost:

De herontwikkeling van het ENKA-terrein is een particulier initiatief. De gronden zijn in eigendom van Grondbank Bennekomseweg CV. De gemeente Ede en Grondbank Bennekomseweg CV hebben voor de herontwikkeling een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Het plangebied wordt door de initiatiefnemer ontwikkeld. In de samenwerkingsovereenkomst is het verhaal van kosten voor de gemeente geregeld, bestaande uit bijdragen voor onder andere infrastructurele voorzieningen in het plangebied, bovenwijkse voorzieningen en gemeentelijke plankosten. Het kostenverhaal voor de gemeente is aldus verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Besluit:

1. Het uitwerkingsplan 'Ede, ENKA-terrein, Bitterzoutloods en omgeving' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan vast te stellen conform de bijbehorende toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten d.d. 04-03-2014