



Voorstel aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer 10660

Onderwerp:

Vaststelling uitwerkingsplan 'Ede, ENKA uitwerkingsplan deelgebied E2' en 'Beeldkwaliteitsplan deelgebied E, ENKA-terrein'.

Samenvatting/korte toelichting:

Uw college heeft op 26 november 2013 besloten het uitwerkingsplan 'Ede, ENKA uitwerkingsplan deelgebied E2' en 'Beeldkwaliteitsplan deelgebied E, ENKA-terrein' ter visie te leggen. Op deze plannen zijn geen reacties van belanghebbenden binnen gekomen. Het uitwerkingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld en het beeldkwaliteitsplan kan ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het bestemmingsplan ENKA-terrein maakt de nieuwbouw mogelijk van woningen (totaal circa 1.000 tot 1.300 woningen) en diverse voorzieningen (zoals bijvoorbeeld maatschappelijke en culturele voorzieningen, sportieve en recreatieve voorzieningen, kantoren, horeca) op gronden gelegen op het voormalige ENKA-terrein aan de Dr. Hartogsweg 58 te Ede. Dit bestemmingsplan is op 17 september 2009 door de gemeenteraad van Ede vastgesteld.

Uitwerkingsplan deelgebied E2:

Het voorliggende plan is een uitwerkingsplan van het bestemmingsplan ENKA-terrein. Er zullen in deelgebied E2 60 tot 100 woningen worden gerealiseerd. Daarnaast krijgen vier kavels de bestemming ten behoeve van boswonen.

Het ontwerpuitwerkingsplan heeft van 12 december 2013 tot en met 22 januari 2014 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Beeldkwaliteitsplan deelgebied E ENKA-terrein

In het kader van de herontwikkeling van het ENKA-terrein is er voor het deelgebied E een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is een verdere uitwerking van het Stedenbouwkundige plan en Beeldkwaliteitsvisie ENKA van 25 juni 2009. Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor Welstand bij het beoordelen van ingediende bouwaanvragen voor woningen in het betreffende deelgebied. Dit dient dan ook beschikbaar te zijn op het moment dat op grond van een door het College vastgesteld uitwerkingsplan omgevingsvergunningen (bouwvergunningen) kunnen worden aangevraagd.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft van 12 december 2013 tot en met 8 januari 2014 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen inspraakreacties tegen het beeldkwaliteitsplan ingediend.

Financiële consequenties en wijze van dekking, incl. begrotingspost:

De herontwikkeling van het ENKA-terrein is een particulier initiatief. De gronden zijn in eigendom van Grondbank Bennekomseweg CV. De gemeente Ede en Grondbank Bennekomseweg CV hebben voor de herontwikkeling een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Het plangebied wordt door de initiatiefnemer ontwikkeld. In de samenwerkingsovereenkomst is het verhaal van kosten voor de gemeente geregeld, bestaande uit bijdragen voor onder andere infrastructurele voorzieningen in het plangebied, bovenwijkse voorzieningen en gemeentelijke plankosten. Het kostenverhaal voor de gemeente is aldus verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Besluit:

1. Het uitwerkingsplan 'Ede, ENKA uitwerkingsplan deelgebied E2' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerputwerkingsplan vast te stellen conform de bijbehorende toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het overgelegde raadsvoorstel en conceptraadbesluit vast te stellen, waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld om:
 - a. het 'Beeldkwaliteitsplan deelgebied E, ENKA-terrein' vast te stellen waarmee dit beeldkwaliteitsplan een aanvulling wordt op de geldende welstandscriteria zoals die nu in de 'Beeldkwaliteitsvisie ENKA' zijn geformuleerd;
 - b. te besluiten dat het 'Beeldkwaliteitsplan deelgebied E, ENKA-terrein' wordt toegevoegd aan de 'Beeldkwaliteitsvisie ENKA' van 25 juni 2009.
4. de Agendacommissie te verzoeken het raadsvoorstel en conceptraadbesluit ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aldus besloten d.d. 11-02-2014