

Nota van Wijzigingen



Bestemmingsplan Wekerom, Lenderinkweg 31

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Wekerom, Lenderinkweg 31' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het gaat om ambtshalve wijzigingen. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: toelichting, verbeelding en planregels.

Wijzigingen

In het onderstaande worden de wijzigingen inzichtelijk gemaakt. Het gaat daarbij uitsluitend om inhoudelijke wijzigingen. Taalkundige wijzigingen en actualisatie van data naar aanleiding van de volgende fase van het bestemmingsplanproces worden in dit document niet beschreven.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

- Per abuis was het bouwvlak ten noorden van het perceel doorgetrokken tot aan de erfgrans. Dit is niet conform het goedgekeurde stedenbouwkundig plan. Daarom is het bouwvlak weer teruggebracht zoals het uitgangspunt is in het goedgekeurde stedenbouwkundig plan.
- Aan de voorzijde van het pand mist de milieucategorisering 'bedrijf tot en met categorie 3.1' in verband het toegestane gebruik is deze categorisering alsnog toegevoegd.

Planregels

- Doordat een hellingbaan wordt gerealiseerd is de landschappelijke inpassing aangepast omdat het plantvak aan de voorzijde van het pand iets is verkleind. Om deze reden is bijlage 2 Inpassingsplan Lenderinkweg 31 Wekerom vervangen door een nieuwe versie.

Toelichting

- De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel aangepast of geactualiseerd/verduidelijkt.