

NOTITIE

Natuurinclusief bouwen Wethoudersbuurt Ede

Auteur : R. (Rienk) Noordhuis
Kwaliteitscontrole : L. (Laura) Kijm

Kenmerk: 20231535/not01
Versie: definitief
Datum: 11 december 2023

INLEIDING

Woonstede herontwikkelt de Wethoudersbuurt te Ede (figuur 1). Hierbij worden de bestaande woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Een deel van de beplanting en de basisstructuur van de huidige wijk inclusief stratenpatroon blijft behouden. De groene structuren zullen worden versterkt. De laagbouw wordt in dezelfde stijl gebouwd als de oorspronkelijke woningen en er worden enkele appartementencomplexen toegevoegd aan de wijk. Het centrale park Klauterlust met opgaande beplanting van hoge bomen blijft behouden en wordt als groenstructuur versterkt met extra beplanting en voorzien van meer variatie en verbinding in de groenstructuur. Door 'SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling', hierna SAB is een kansenkaart voor natuur in het plangebied opgesteld. Deze kaart vormt een onderdeel van het ontwerp bestemmingsplan en is onderdeel van het Beeldkwaliteitsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan is goedgekeurd door de gemeente Ede en ligt tot de 25^e oktober ter inzage. De gemeente Ede hanteert een puntensysteem voor natuurinclusief bouwen. Daarbij hangt het aantal benodigde punten af van de omvang van het project. Voor het behalen van de bij dit project (minimaal vereiste) 150 punten wil de gemeente een memo waarin wordt toegelicht hoe de verschillende punten concreet zullen worden ingevuld. Daarna kan met goedkeuring van de gemeente het bestemmingsplan definitief worden.

Buro Boot heeft in opdracht van Woonstede aan ATKB gevraagd, om voor de diverse onderdelen de invulling zo concreet mogelijk te maken en toe te lichten. Buro Boot heeft ATKB gevraagd vanwege de al gaande ecologische begeleiding door ATKB bij de herontwikkeling van de Wethoudersbuurt. Deze notitie is de toelichting op de invulling van de diverse onderdelen.



Figuur 1. Globale ligging plangebied huidige situatie. Het centrale lichte vlak betreft park Klauterlust (bron: Buro Boot, 2020).

TOELICHTING MAATREGELEN NATUURINCLUSIEF BOUWEN

SAMENHANG EN ACHTERGROND NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

De herontwikkeling van de Wethoudersbuurt is zodanig opgezet dat de oorspronkelijke opbouw van de wijk wordt behouden. In de nieuwe situatie wordt de groenstructuur versterkt en afgestemd op ecologische kwaliteiten die past bij de woonomgeving in Ede. De laanstructuur en het park Klauterlust blijft behouden en de prunussen aan de IJssel de Schepperlaan worden vervangen door inheemse bomen, waardoor de diversiteit aan insecten wordt versterkt.

In de uitgangssituatie waren onder andere nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen en verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis en laatvlieger) aanwezig. In de nieuwe situatie wordt een ruime hoeveelheid voorzieningen aangeboden voor deze soorten op daarvoor geschikte locaties in de bebouwing. Voor de huismus worden voldoende hagen en met klimplanten begroeide erfafscheidingen geplaatst zodat de huismus ook in de nieuwe situatie veilig kan verblijven in het groen.

De aanleg van een robuuste groenstructuur en ook het behoud van de hoge bomen in het park, zorgt voor geschikt jachtgebied voor vleermuizen vlakbij hun verblijfplaatsen.

De verlichting aan de huizen is aangepast aan de nachtelijke dieren zoals vleermuizen en amfibieën.

Behalve klimop worden ook andere nectarleverende klimplanten tegen de erfafscheidingsrasters geplant. Deze verhogen de insecten biodiversiteit voor bijvoorbeeld nachtvlinders. Deze leveren weer voedsel vleermuizen. Bij de bloemrijke boomspiegels worden inheemse plantensoorten aangeplant, die aantrekkelijk zijn voor insecten en passen bij de natuurlijke situatie in Ede. Hierbij is speciaal gelet op het bevorderen van wilde bijen en dagvlinders.

Er worden sedumdaken aangelegd op de bergingen. Deze verhogen ook de insectenbiodiversiteit en vormen daarmee voedsel voor vleermuizen en vogels.

Op twee locaties worden insectenstenen ingemetseld in een erfafscheidingsmuur. Door deze op een daarvoor geschikte locatie te plaatsen zullen deze functioneren als bijenhotel. Het bijenhotel functioneert dankzij de aanplant van voldoende nectarleverende soorten, zoals hierboven aangegeven.

De egel is een graag geziene grondgebonden diersoort in woonwijken. Daarom wordt ervoor gezorgd dat deze zich in de wijk thuis voelt dankzij de groenstructuur en het toegankelijk zijn van tuinen. De aan te leggen groenstructuur is ook geschikt voor andere grondgebonden zoogdieren zoals bosmuis en huisspitsmuis. De hagen en plantsoenen bieden nestgelegenheid aan zangvogels zoals roodborst, merel, winterkoning, heggenmus, zanglijster en zwartkop.

Door parkeerplaatsen uit te voeren met open stenen ontstaan mogelijkheden voor het nestelen van wilde bijen en wespensoorten en kan hier voedsel groeien voor huismussen en duiven.

Hieronder wordt in tabel 1 overzichtelijk elke maatregel toegelicht. De maatregelnaamgeving is hetzelfde als in “Puntentelling natuurinclusiviteit (15 augustus 2023)”. Het komt in enkele gevallen voor dat er voor een ander type voorziening is gekozen om zo de aanwezige (beschermde) soorten beter te voorzien. Dit is gedaan in overleg met de gemeente Ede.

Tabel 1 Toelichting natuurinclusieve maatregelen en te behalen punten. Punten tussen aanhalingstekens zijn voor de gemeente en niet voor Woonstede. Punten zonder aanhalingstekens zijn wél voor Woonstede.

Maatregel	Locaties en aantallen	type	Specificaties	Te behalen punten
Groen plat dak	Min 430m2 Op de bergingen van galerij appartementen (Bijlage 3) complexen en indien nodig de grondgebonden woningen	sedumdak	Allerlei soorten sedums: muurpeper, wit vetkruid, tripmadam. Eventueel aangevuld met wilde tijm, grasklokje, huislook, zandbauwtje of hazenpootje.	60
Nestpan huismus	Inbouwkasten gierzwaluw worden ook gebruikt door huismus en worden hier opgevoerd i.p.v. nestpan huismus.	IB-GZ-06 (Vivara-Pro)	Komt te vervallen als dakpan, wel worden 78 kasten voor gierzwaluw ingebouwd. Deze worden in de praktijk ook door huismussen bewoond en dat is gunstig voor de bezetting door gierzwaluw.	15
Verplaatsen vogelschroot	26x5 m vogelschroot hoger plaatsen	Regulier vogelschroot	Het vogelschroot komt op de derde panlat geteld vanaf de goot. Hierdoor komen twee rijen dakpannen beschikbaar om onder te nestelen voor huismus.	6
Inbouw voorzieningen laatvlieger	12 stuks op zes kopgevels	IB-VL-10 (Vivara-Pro) of vergelijkbaar	Hoog op de gevels en niet boven ramen.	6
Spouwmuur toegankelijk maken voor vleermuizen	Overall via open stootvoegen	Reguliere verticale openstootvoegen met minimale breedte 12 mm		6
Inbouw voorzieningen gewone dwergvleermuis	32 inbouwkasten verdeeld over 12 gebouwen	IB-VL-12 of IB-VL-05 (Vivara-Pro) of vergelijkbaar	De kasten worden ingebouwd en de afwerking geschied met steenstrips.	Levert geen punten op maar vereist vanuit de ontheffing
Kunstnesten huiszwaluw	78 inbouwkasten gierzwaluw	IB-GZ-06 (Vivara Pro) of vergelijkbaar	26 kopgevels verspreid over het project worden voorzien van 3 inbouwkasten voor gierzwaluw. De kasten worden afgewerkt	15

			met baksteenstrips, zodat alleen de invliegopening zichtbaar is. De invliegopening is 60mm breed en 30mm hoog en sluit zo laag mogelijk aan op de nestruimte.	
Insectenstein	In twee zon beschenen erfscheidingsmuurtjes (Bijlage 3), 5 bakstenen per muurtje	Bakstenen met gaten: Bijenstein (Veldshop.nl) of vergelijkbaar	Op 1 a 2 m van de grond op zon beschenen, beschutte plaatsen.	10
Vleermuisvriendelijke verlichting	Verlichting aan de bebouwing	Het betreft verlichting aan de gebouwen. Deze wordt wat betreft kleur, sterkte en armaturen vleermuisvriendelijk uitgevoerd	-	15
Aanplant insectenvriendelijke struik	Dit betreft vier perken bij huizenblokken in beheer bij woonstede	Vuilboom/ Sporehout, drechts krentenboom, meidoorn, tartaarse kamperfoelie	Woonstede bekijkt de mogelijkheid om in totaal 16 stuks verdeeld over deze soorten aangeplant.	15(?)
Egelsnelweg	Erfrasters geven toegang tot de tuinen voor egels		De egels kunnen onder de erfrasters doorlopen. De eventuele mazen zijn groter dan of gelijk aan 15x15cm.	12
Schutting eruit, haag erin	Erfscheidingsraster met klimop Hagen als erfafscheiding bij alle woningen met uitzondering van 12x rijwoning kr	Klimop, kamperfoelie, bruidssluier	Klimop als basisaanplant, wilde kamperfoelie en bruidssluier met elk in totaal 20 planten aangeplant langs de parkeerstroken. Hagen zijn vaak na enkele jaren al geschikt als kwetterplek. Wintergroen en stekelig is een plus. Liguster is een goede kwetterhaag en is ook nectarleverend. De cultivars zijn wintergroen.	60
Bloemrijke boomspiegel	Langs de straten: Van Voorthuizenlaan	Toortsachtigen als zwarte toorts, koningskaars,	Langs de wadi's kunnen deze robuuste wilde soorten zich goed handhaven, ook als er periodiek gemaaid wordt. Deze	(10)

	en IJssel de Schepperlaan	stalkaars, melige toorts, mottenkruid. slangenkruid, wilde cichorei, kruipend zenegroen, kattenkruid Klaversoorten, rode, witte, kleine, liggende klaver, kattendoorn	soorten zijn geselecteerd op basis van hun belang voor wild bijen en vlinders (Koster, 2019) Wordt ingezaaid met grassoorten als rood zwenkgras, schapengras, buntgras, gewoon struisgras, reukgras. Er wordt geen teeltaarde aangebracht.	
Verbinding groenstructuren	Tussen Klauterlust en de straten Thomaslaan en IJssel de Schepperlaan.		Conform de Kanskaart Natuurinclusief Ontwikkelen.	(15)
Green stepping stones	530 m2 plantsoen, daarnaast groene daken op bergingen (zie groen plat dak)	Bloemrijk kruiden mengsel: Klaversoorten, knoopkruid, duizendblad, biggenkruid	Tweemaal maaien per jaar en afvoeren Sedumdaken geen onderhoud.	(2)
Half groene verharding	Op P in parkeerhoven 193 stuks	Grastegel/gras beton type A (60x40x10cm) of vergelijkbaar	De parkeerplaatsen zijn voorzien van open stenen, waardoor er mogelijkheden zijn voor gravende insecten en laag blijvende wilde planten die voedsel vormen voor mussen en duiven.	(10)
Totaal aantal punten Woonstede				205
Totaal aantal punten gemeente				37

ACHTERGROND MAATREGELEN WET NATUURBESCHERMING

Ontheffing wet natuurbescherming in relatie tot de herontwikkeling van de Wethoudersbuurt

Als vereiste in de ontheffing zijn permanente voorzieningen noodzakelijk voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Voor tenminste een deel van deze maatregelen geldt de puntentelling. In de huidige woonwijk zijn 13 actieve nestplaatsen van huismus aangetroffen, 10 actieve nestplaatsen van gierzwaluw, 6 vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en 2 vaste verblijfplaatsen van laatvlieger.

Door een deskundig ecooloog is een overzicht gemaakt waar de permanente voorzieningen het best geplaatst kunnen worden (figuur 2, deze kaart is vergroot in Bijlage 2). Per soort is beschreven wat er precies noodzakelijk is om die permanente voorzieningen te plaatsen en welke gevolgen dat heeft. De Kansenkaart (Bijlage 4) is geraadpleegd voor de locaties van de permanente voorzieningen maar komt niet één op één overeen.



Figuur 2. Permanente voorzieningen herontwikkeling Wethoudersbuurt, Ede.

Huismus

Voor de huismus zijn verspreid over de nieuwe wijk 26 nestplaatsen vereist. Door op 26 geschikte daken over een lengte van 5 meter het vogelschroot op te schuiven naar de derde panlat vanaf de dakgoot komen 260 nestplaatsen beschikbaar in de wijk. Dat is ruim voldoende.

Gierzwaluw

Voor gierzwaluw wordt een factor vijf aangehouden ter compensatie van het verlies van de originele nestlocaties. Daarom zijn 50 inbouwkasten voor gierzwaluw nodig zijn. Deze worden langs de dakrand op de

kopgevel geplaatst en afgewerkt met baksteenstrips. Per geschikte kopgevel (26 kopgevels) worden drie inbouwkasten geplaatst en deze worden zo mogelijk niet boven ramen geplaatst. Drie inbouwkasten omdat gierzwaluw graag in groepjes nestelen. Om te voorkomen dat de nestruimtes te warm worden zijn tien koelere kopgevels geselecteerd voor deze voorziening. Omdat deze kasten ook door huismussen worden gebruikt worden deze ook gezien als volwaardige maatregel voor huismus. Er worden 78 inbouwkasten geplaatst; dat is ruim voldoende.

Gewone dwergvleermuis

Voor gewone dwergvleermuis is een factor vier gehanteerd ter compensatie van het verlies van de originele verblijven. Het is ATKB vooralsnog onbekend of er verblijfplaatsen van vleermuizen op de Kringlooplocatie aanwezig zijn. Daarom zijn bij voorbaat acht extra voorzieningen op de kringlooplocatie ingepland, en daarmee komt het totaal op 32 voorzieningen voor gewone dwergvleermuis. De inbouwkasten worden eveneens op kopgevels aangebracht en tevens nabij de dakrand zo mogelijk niet boven ramen. Op warme gevels worden twee tot vier inbouwkasten geplaatst.

Laatvlieger

Voor laatvlieger worden op acht kopgevels in totaal twaalf grote inbouwvoorzieningen aangebracht. Dit omdat de laatvlieger moeilijk in voorzieningen is te bewegen en omdat bevoegde gezagen kritisch zijn op permanente voorzieningen voor deze soort. Er worden op vier kopgevels, twee van deze grote inbouwkasten ingebouwd. Op de vier overige kopgevels, één per kopgevel. Er is gelet op de locaties van de verblijfplaats in de huidige situatie. Door op twee noordelijke gevels de inbouwkast aan te brengen ontstaan er twee locaties waar de laatvlieger ook kan overwinteren.

OVERIGE NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

Door SAB zijn zowel in de Kansenkaart Natuurinclusief Ontwikkelen (Bijlage 4) en middels persoonlijke communicatie van 15 augustus 2023 (Bijlage 1) overige maatregelen aangegeven. Deze maatregelen versterken de samenhang van de ecologische kwaliteiten van de wijk en verhogen de biodiversiteit.

LITERATUUR

De Groene Ruimte, 2020. Nader onderzoek beschermde soorten Wethoudersbuurt, Ede. Projectnummer 20125.

ATKB, 2022. Quicksan Wet natuurbescherming – Thomaslaan 8a, Ede. Projectnummer 20221281

ATKB, 2023. Quicksan Wet natuurbescherming – Kringlooplocatie, Ede. Projectnummer 20230544

Koster, A. 2019. Planten vademecum voor wilde bijen, vlinders & biodiversiteit in tuinen. Fontaine Uitgevers, Amsterdam. ISBN 978 90 5956 922 5

SAB. 2023. Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Wethoudersbuurt, Ede. In samenwerking met Woonstede, Gemeente Ede. Samen Thuis en Kreeft Bouw en Onderhoud.

SAB. 2023. Kansenkaart Natuurinclusief Ontwikkelen, Wethoudersbuurt Ede.

BIJLAGE 1: aanvullende ecologische maatregelen Wethoudersbuurt SAB

Maatregelen uit memo en toelichting op de verwerking hiervan in het plan:

Behoud de bomenlanen aan de Thomaslaan en de van Voorthuizenlaan

De bomen aan de Thomaslaan worden behouden en de groeiplaats van deze bomen wordt verbeterd.

Ter plaatse van de Van Voorthuizenlaan en de IJssel de Schepperlaan worden de bomen gekapt en worden nieuwe bomenlanen aangeplant.

Hierbij wordt in een ruimere en betere groeiplaats voorzien. Dit is mede tot stand gekomen na de profielenstudie.

Behoud Klauterlust zoveel mogelijk zoals deze nu is

Klauterlust behoudt haar centrale functie als speeltuin en belangrijk groen- en ecologisch waardevol element.

De bestaande bomen van Klauterlust worden allen behouden. Bestaande groenstructuren worden versterkt en aangevuld.

Klauterlust blijft afsluitbaar om mede zo het rustige en donkere karakter vanuit ecologisch oogpunt te behouden.

Versterken van groenstructuur tussen de bomenlanen en Klauterlust. Door groenstructuren te versterken worden leefgebieden van kleine zoogdieren, vleermuizen en vogels vergroot.

Ze kunnen zich zo ook makkelijker van en naar Klauterlust verplaatsen. Zie navolgende afbeelding waar groenstructuren aangelegd kunnen worden om de verbinding te versterken =>

De groenstructuren worden versterkt, zie nieuwe stedenbouwkundig plan.

Er worden groene verbindingen tussen de lanen en Klauterlust gerealiseerd. Zie stedenbouwkundig plan.

Langs de IJssel de Schepperlaan kunnen in plaats van de gecultiveerde prunussen, inheemse soorten worden aangeplant als eik, berk of beuk.

Dit verhoogt de diversiteit doordat deze bomen meerdere insecten aantrekken en de zaden zullen als voedsel dienen voor vogels en zoogdieren =>

Aan de IJssel de Schepperlaan en de Van Voorthuizenlaan zullen inheemse bomen van de 1^e of 2^e grootte worden aangeplant

Aanwezige schuttingen in de achtertuinen zijn voornamelijk afgesloten, waardoor de egel slecht van tuin naar tuin kan lopen.

Door egelsnelwegen aan te leggen bij de tuinen bij de nieuwbouw kan dit opgelost worden.

Een egelsnelweg is een opening van 13 cm bij 13 cm in een hek of schutting, zodat egels zich hierdoor kunnen verplaatsen.

De voortuinen zijn wel erg open en geven ruimte voor de egel om zich te verplaatsen. Deze visie behouden.

In de erfafscheidingen van de achtertuinten zal voorzien worden in openingen ten behoeve van egels.

Dit in aanvulling op de maatregelen uit het puntensysteem van gemeente Ede.

Plant nog een aantal vruchtdragende bomen, zoals lijsterbes, Amerikaanse krent, gewone vlier, meidoorn en sleedoorn aan bij Klauterlust en overige toekomstige openbare ruimtes om zo meer voedsel en beschutting te bieden voor vogels.

Hierin wordt voorzien en dit wordt verwerkt in het inrichtingsplan.

Plant ook meer nootdragende bomen om zo eekhoorns te trekken, denk aan een eik, beuk of hazelaar. Als in het ontwerp nog enkele grote bomen kwijt kunnen, is het aan te raden om hier eiken of beuken te plaatsen. De hazelaar kan in Klauterlust tussen het struweel worden geplant en bij overige openbare ruimtes. Dit is namelijk een heester en dus kleiner. Ook muizen en vogels profiteren hiervan.

Hierin wordt voorzien en dit wordt verwerkt in het inrichtingsplan.

Er zijn nu al redelijk veel hagen aanwezig in het plangebied, dit is voor soorten als de huismus en roodborst ideaal om in te verstoppert. Deze hagen kunnen mogelijk worden overgeplant om weer als erfafscheiding gebruikt te worden. Zo staan er al meteen oude hagen in de nieuwbouwwijk die schuilgelegenheid bieden. Wanneer dit niet kan, adviseren we direct nieuwe hagen aan te planten om schuilplaatsen te creëren voor de huismussen bij de huizen.

Verspreid door het plan en langs de plangrenzen rondom het gebied worden hagen en groene erfafscheidingen geplaatst t.b.v. bijvoorbeeld huismus en roodborst.

Dit wordt geborgd door het opnemen van een instandhoudingsplicht door Woonstede en de toekomstige bewoners.

Om leefgebied van de egel te bevorderen kan afgevalen blad rondom de randen van het park blijven liggen. Hier is al struweel aanwezig en door het afgevalen blad hier tussen te laten liggen biedt dit ideaal leefgebied. Wanneer er tuinen tegen Klauterlust aan gelegen komen, zouden hier ook heel goed egelsnelwegen aangelegd kunnen worden. Of maak gebruik van hagen als erfafscheiding, zodat kleine zoogdieren zich hieronder nog kunnen verplaatsen.

Hierin wordt voorzien en dit wordt verwerkt in het inrichtingsplan.

De achtertuinen kunnen beter ingericht worden. In plaats van een hortensia, gecultiveerde prunus, conifeer of taxus, kan er misschien gestuurd worden op het aanplanten van bijvoorbeeld een meidoorn, sleedoorn, lijsterbes of gewone vlier. Zo wordt de biodiversiteit versterkt in de achtertuinen.

Hierin wordt waar mogelijk voorzien in overleg met bewoners. Woonstede zal bewoners stimuleren om zo in overleg met de bewoners tot een ecologisch optimale inrichting te komen.

Leg drinkwaterplekken/kleine vijvers aan in Klauterlust, zodat fauna hier water kan vinden en mogelijk komen er ook amfibieën af op deze plekken. In tuinen kan er mogelijk ook aangestuurd worden op het aanleggen van een enkele vijver. Waterlichamen zorgen ook voor meer insecten, wat ook weer gunstig is voor vleermuizen en enkele vogelsoorten.

Dit terrein is en blijft eigendom van gemeente Ede, we zullen met gemeente Ede afstemmen of zij drinkwaterplekken en vijvers in beheer willen nemen.

Houdt bij het ontwerp van de nieuwe woningen rekening met de verschillende maatregelen voor natuurinclusieve woningen. Denk aan neststenen voor huismus en gierzwaluw, nestpannen voor huismussen en geschikte openingen voor vleermuizen.

Hierin wordt voorzien en dit wordt verwerkt in het inrichtingsplan en bouwplan.

Behoudt de kernwaarde van Klauterlust in het nieuwe ontwerp. Zorg ervoor dat het park donker en besloten blijft, door de bomen te behouden en geen woningen direct tegen Klausterlust te plaatsen. Tuinen kunnen er wel tegenaan gelegen liggen. Stuur er dan wel op aan dat er niet continu verlichting aan staat in de tuinen. Zoals in het eerste punt benoemt kan de verbinding tussen de bomenlanen en Klauterlust nog versterkt worden door het aanplanten van meer bomen.

Hierin wordt voorzien en dit wordt verwerkt in het inrichtingsplan en bouwplan. Bijvoorbeeld door middel van een hekwerk met begroeiing en opgaande beplanting en aangepaste verlichting t.b.v. vleermuizen nabij de achterpaden. Klauterlust blijft hierdoor het rustig en donker.

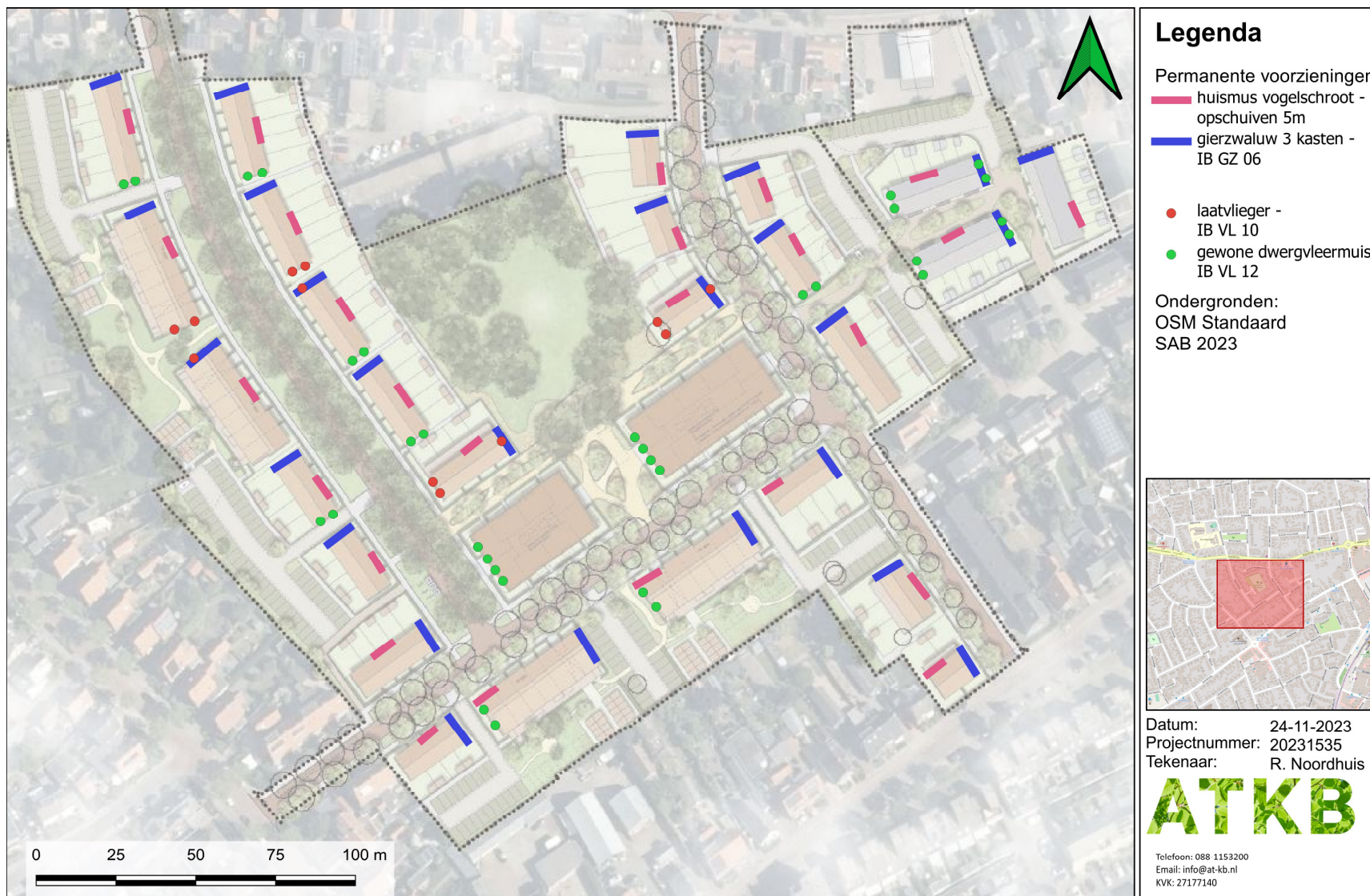
In het huidige plangebied ontbreekt eigenlijk kruidenrijke vegetatie. Bij Klauterlust is bijvoorbeeld alleen gemaaid grasveld aanwezig. Om de insectenbiodiversiteit te verhogen kunnen hier in een hoek of langs de randen zaden van kruiden ingezaaid worden. Bijpassend natuurvriendelijk beheer is dan ook noodzakelijk. Verhoogde biodiversiteit aan insecten, verhoogt ook de biodiversiteit aan vogels, vleermuizen en eventueel amfibieën.

In de groenstroken en onder de bomenlanen wordt voorzien in een kruidenrijke vegetatie. Soorten en samenstelling zullen worden uitgewerkt in het inrichtingsplan en beplantingsplan bij het bestek.

De bomenlanen lopen momenteel niet door tot buiten het plangebied. Dit zorgt ervoor dat er niet veel verbinding is met de omgeving van het plangebied. Hier kan met een nieuw ontwerp van enkel dit plangebied niet heel veel aan worden gedaan, omdat er geen invloed is op wat er buiten het plangebied gebeurt. Het is echter wel belangrijk dat de huidige bomenlanen goed doorlopen tot aan de randen van het plangebied. In het geval dan aangrenzend aan het plangebied ruimtelijke ontwikkelingen gaan plaatsvinden, moet aangestuurd worden op de aanleg van groenstructuren die aansluiten op die uit het plangebied.

De mogelijkheden hiervoor worden beperkt door de te realiseren ondergrondse infra bijvoorbeeld kabels- en leidingen, warmtenet en riolering.

Bijlage 2 - Permanente voorzieningen beschermde soorten herontwikkeling Wethoudersbuurt, Ede



Bijlage 3 – Locaties van lage hagen en hekwerk met mix aan klimplanten (bron SAB Beeldkwaliteitsplan Wethoudersbuurt) De blauwe stippen zijn de locaties van de twee erfscheidingsmuren waarin per locatie vijf insectenstenen worden gemetseld (toevoeging ATKB). De oranje cirkels zijn de locaties van geschakelde bergingen waarop groene daken zijn gepland (toevoeging ATKB)



Bijlage 4 – Kansenkaart Natuurinclusief Ontwikkelen Wethoudersbuurt Ede (bron SAB)

EDE WETHOUDERSBUURT

Kansenkaart Natuurinclusief Ontwikkelen



Toelichting:

De kansenkaart laat zien waar in het plan potentie is voor natuurinclusief ontwikkelen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in kansen voor de openbare ruimte en kansen voor de bebouwing.

Voor aanpak op deze kaart is een label opgesteld met een keuzesysteem conform het beleid van de gemeente Ede (Natuurinclusief bouwen en ontwerpen).

De haalbaarheid, de uitwerking en keuze voor boom- en plantsoorten zullen in een volgende fase gespecificeerd moeten worden met een ecoloog.

Kansen bebouwing en tuinen

- Weggen huisruimte**
min. 5 stuks (locaties indicatief)
- Kunststraten huisruimte**
min. 5 stuks (locaties indicatief)
- Weggen huisruimte**
min. 5 stuks (locaties indicatief)
- Inbouwvoorziening tuindakken**
min. 5 stuks (locaties indicatief)
- Opbouwvoorziening tuindakken**
(locaties indicatief)
- Vogel- en vleermuisvriendelijke verlichting**
Zigzags behuizing raai edelstapen + bergingen lange Kluisterhut
- Verplaatsbare vogelstrook**
(locaties indicatief)
- Insectenvriendelijke struik**
Rood Kluisterhut en achter galen appartementen (locaties indicatief)
- Hagen**
Voorzijde, onderlinge tussenruimte en (over) achterzijde
- Groen dak op bergingen**
4 dakvlak, ca. 400 m² totaal
- Hagen**
Strakke straten ca. 1.300

Kansen openbare ruimte

- Parkeervakken in half groene verharding**
150 stuks
- Bloemrijk kruidenmengsel**
ca. 400 m²
- Bloemrijk kruidenmengsel + Sterkbeplanting**
ca. 530 m²
- Overstroken verlichting**
Ten goede van bijv. vleermuisen
- Insectenstruiken in de groene zones**
Ook geschikt voor educatie en beleving
- Groene bomen langs de straten**
(bloemrijk kruidenmengsel)
ca. 4.000 m²
- Groene roestzone (mix van beplanting)**
ca. 1.200 m²
- Groene zones achter galen appartementen (mix van beplanting)**
ca. 1.800 m²
- Kansen voor voedselproducties**
Ook geschikt voor educatie en sociale binding

Bomen

- Bestaande bomen Kluisterhut**
Behoud van bestaande bomen
- Bestaande bomen Thuiswonen**
Behoud van bestaande bomen
- Bestaande bomen overige delen plangebied**
Integratie van bestaande bomen met ecologische waarde
- Nieuwe bomen Van Voorsthuizenlaan + Laan de Schaggenlaan**
Idee en/of 2e groede
- Nieuwe bomen overige delen plangebied**
Afwisseling tussen witte bomen en groengetint bomen