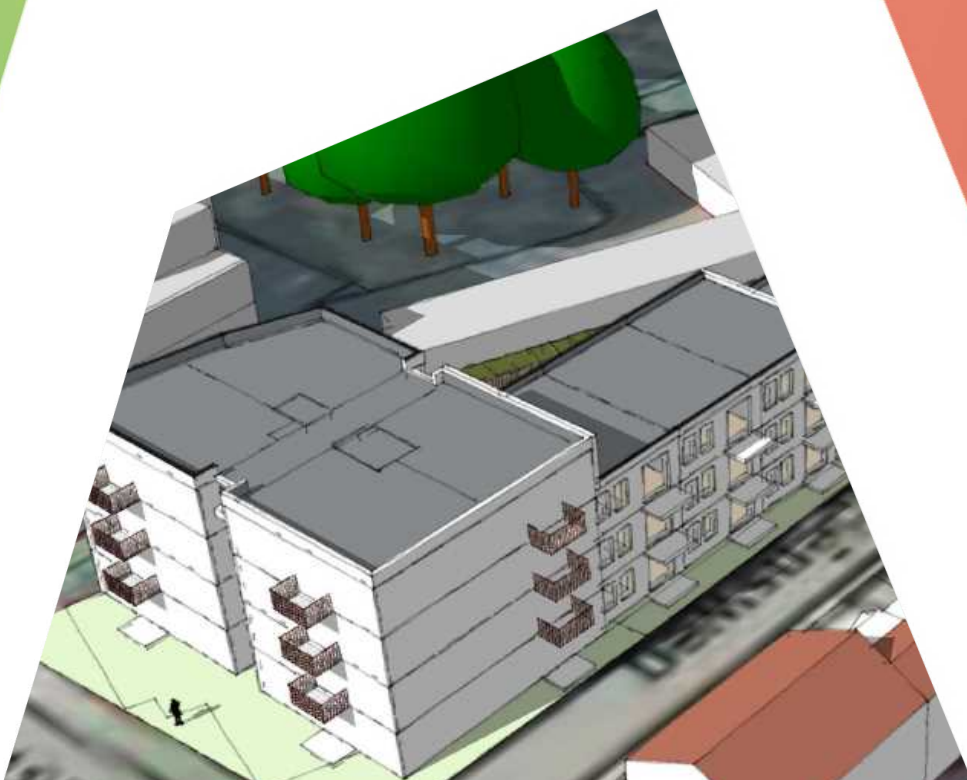




Locatie Kirpestein

Ede

Stikstofdepositieberekening

Locatie Kirpestein

Ede

Stikstofdepositieberekening

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

KUDO Vastgoed BV
t.a.v. M. Fakkel
Storkstraat 25
3905 KX VEENENDAAL



Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K21378
Datum: 13-02-2024
Titel: Stikstofdepositieberekening Ede, Locatie Kirpestein
Projectleider: P. Wallenburg
Auteur: M. Ottink

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
2	Stikstofdepositie.....	6
2.1	Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden.....	6
2.2	Uitgangspunten.....	6
2.2.1	Referentiesituatie.....	6
2.2.2	Gebruikersfase.....	7
2.2.3	Realisatiefase.....	7
3	Conclusie.....	8

Separate bijlagen:

- Bijlage 1 – Gebruikersfase
- Bijlage 2 – Realisatiefase
- Bijlage 3 – Inzet materieel realisatiefase

1 Inleiding

In deze rapportage zijn de rekenresultaten te vinden van de berekening die is uitgevoerd met de AERIUS Calculator om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied te bepalen ten gevolge van een ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de locatie op de hoek van de Ariënsweg en de Stationsweg, ook wel locatie Kirpestein, een appartementencomplex te realiseren. De bestaande bebouwing op locatie zal worden gesloopt. Het appartementencomplex zal bestaan uit 4 bouwlagen. Deze bouwlagen zijn trapsgewijs opgebouwd, waardoor er ook gedeelten zijn met slechts 1, 2 of 3 bouwlagen. In onderstaande afbeelding is de planlocatie nader aangeduid.



1.2 Wettelijk kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS), welke in juli 2015 van kracht werd, berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit tot een significante toename leidde van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden. Deze waarden bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold. Door te rekenen met het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunning plichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Dit



betekent dat ook relatief kleinschalige projecten zorgvuldig dienen te worden getoetst op hun stikstofdepositie, om zo aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

Sinds de vernieuwing van de AERIUS Calculator op 16 september 2019, en na de laatste update van 26 januari 2023, kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de gebruikersfase als de realisatiefase doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn, is er geen belemmering voor een plan op het gebied van stikstofdepositie.

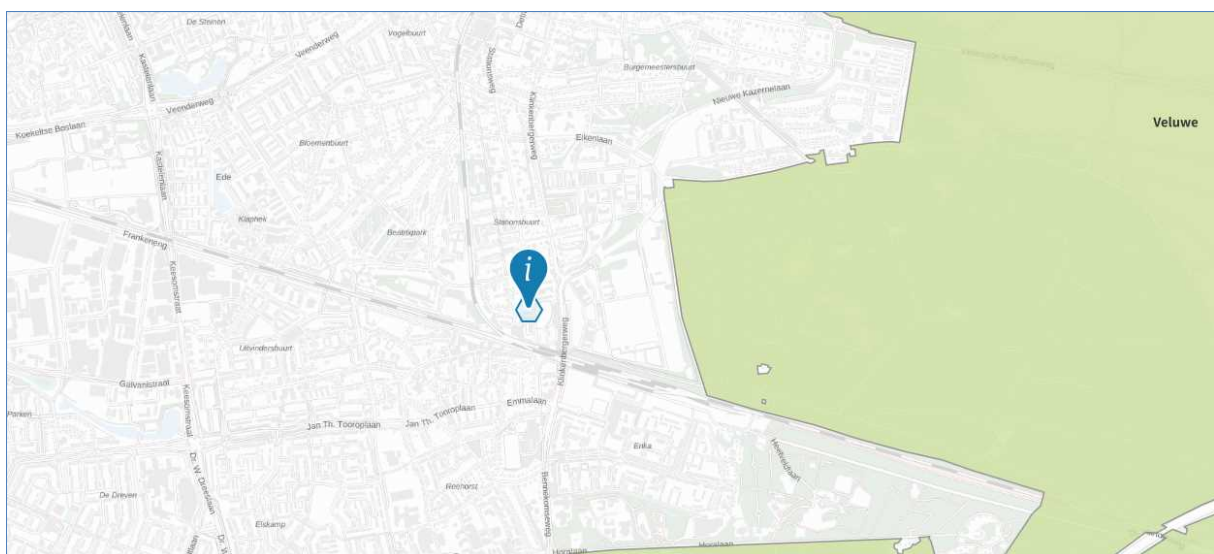


2 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de mogelijke stikstofdepositie, gaat dit hoofdstuk in op de afstand van de planlocatie tot Natura 2000-gebieden, de referentiesituatie en de toekomstige situatie. Om de toekomstige situatie te realiseren zal er een realisatiefase zijn welke ook inzichtelijk wordt gemaakt.

2.1 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied weergegeven. Hieruit blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Veluwe, op circa 690 meter afstand van de planlocatie ligt.



2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2023.1v1 (beschikbaar sinds 14 december 2023). In de berekeningen zijn de emissies van NO_x en NH₃ van de relevante emissiebronnen meegenomen.

2.2.1 Referentiesituatie

Het beoogde plan komt in de plaats van de huidige bebouwing op locatie. Deze bebouwing maakt onderdeel uit van de referentiesituatie. De bebouwing zal worden gesloopt als voorbereidende werkzaamheden om het plan te realiseren.

De emissie behorende bij de bebouwing kan worden gezien als de referentiesituatie waar rekening mee moet worden gehouden in de stikstofdepositieberekening.

De emissie voor de bebouwing in de referentiesituatie is vastgesteld in overeenstemming met de Instructie gegevensinvoer. Voor de bebouwing was sprake van een gasverbruik van 3.000 m³. Eén m³ gas bestaat uit 9 Nm³ (rookgas). Conform tabel 3.10 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat 1 Nm³, 70 mg NO_x. De totale emissie op jaarbasis komt hiermee (afgerond) uit op 1,9 kg NO_x.



2.2.2 Gebruikersfase

In de nieuwe situatie worden er 37 appartementen gerealiseerd. De nieuwe appartementen zullen geen gasaansluiting krijgen. Conform het document 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020' van BIJ12 heeft een gasloze woning een stikstofemissie gelijk aan nul.

Wel vindt er stikstofemissie plaats door de verkeersgeneratie van de nieuwe woning. Conform CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig Parkeren' hebben de appartementen een gezamenlijke verkeersgeneratie van maximaal 197 mvt 'licht verkeer' per etmaal. Dit is gebaseerd op een woning (huur, appartement, goedkoop) in de 'rest bebouwde kom' van 'sterk stedelijk gebied' (conform CBS). De bronlijn loopt vanaf de ontsluiting via de Witte Hindepark en de Ariënsweg om in noordelijke richting de Stationsweg te volgen tot aan de kruising met de Prins Bernhardlaan/Berkenlaan. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Als peiljaar is gekozen voor 2024.



Afbeelding 3 - Impressie galerijgevel (bron: KUDO)

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er in de gebruikersfase stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebied. Deze resultaten zijn gesaldeerd met de rekenresultaten uit de referentiesituatie. Hiermee is er in totaal geen sprake van een toename van stikstofdepositie. De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 1.

2.2.3 Realisatiefase

Om het plan te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden nodig. KUDO is voornemens om de gehele bouw door middel van elektrisch materieel te bewerkstelligen. Daarnaast wordt de nieuwe bebouwing volledig prefab opgeleverd. Emissie is zodoende enkel aan de orde door het bouwverkeer van transport en personenvervoer.

Als peiljaar is gekozen voor 2024.

Bouwverkeer

Om de sloop en bouw mogelijk te maken zal er sprake zijn van bouwverkeer. Voor de bouwperiode wordt er gerekend op 150 vrachten 'zwaar vrachtverkeer' om materiaal naar de bouw te vervoeren. Daarnaast zal bouwend personeel zorgen voor 1.000 ritten met 'licht verkeer'. De aantallen zijn verdubbeld ingevoerd (verkeer gaat heen én weer).

Conclusie

De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 2. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.



3 Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.





Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu