

Vormvrije M.e.r.-beoordeling

Locatie: Ede - Ariënsweg

Datum: 19-9-2023

Wettelijk kader

In de Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in kolom 1 van onderdeel D van het Besluit m.e.r. moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor activiteiten die onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D vallen, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Voorliggend initiatief kan gezien worden als 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D 11.2). De gewenste ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient aandacht te worden besteed aan drie criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

KENMERKEN VAN HET PROJECT

1. Omvang en het ontwerp van het project

Aan de Ariënsweg worden de bestaande opstallen gesloopt om plaats te maken voor een nieuwbouw appartementencomplex met 34 woningen. Het gebouw begint laag met 1 bouwlaag en loopt richting de Stationsweg op met steeds een bouwlaag erbij, tot het maximum van 4 bouwlagen bereikt is. Met deze opbouw wordt ook rekening gehouden met de windvang van de Keetmolen ten noorden van het plangebied. Aan de zuidkant van het perceel, achter het pand gezien vanaf de Ariënsweg worden de bergingen gerealiseerd. Aan deze zijde worden ook de parkeerplaatsen gesitueerd.

2. Cumulatie met andere bestaande projecten en/of goedgekeurde projecten

Cumulatie met andere projecten in de nabijheid van het plangebied is niet aan de orde. Er zijn ten tijde van deze notitie geen andere relevante ontwikkelingen in de omgeving.

3. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de woningen. Het betreft hier natuurlijke hulpbronnen als energie, water en grondstoffen. Dit zou echter op elke willekeurige locatie het geval zijn. De gevolgen hiervan zijn dusdanig beperkt van omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Door het gebruik van duurzame energie wordt tijdens de gebruiksfase het gebruik van natuurlijke hulpbronnen beperkt. Wat betreft dit onderwerp is er geen aanleiding tot het verlangen van een milieueffectrapport.

4. Productie van afvalstoffen

Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de woningen is vanzelfsprekend. Het bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de toekomstige bewoners zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken, in het kader van het opstellen van een milieueffectrapport.

5. Verontreiniging en hinder

Geluid

Ten opzichte van de bestaande bedrijfsfunctie is een verbetering van de geluidbelasting naar de omgeving te verwachten. Hoogstens de verkeersaantrekkende werking van het plan (zie paragraaf 'verkeer- en vervoer') leidt tot een geluidbelasting.

Trillingen

Geur

Er vinden bij de voorgenomen activiteiten in de bouw- en gebruiksfase geen relevante geurveroorzakende werkzaamheden plaats.

Lucht

De realisatie van de woningen valt ruim binnen de grenzen van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM. De verandering van de luchtkwaliteit blijft dan ook ruim onder de waarden uit de NIBM.

Vanuit de wet milieubeheer gelden grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀) en zeer fijn stof (PM_{2,5}). Daarnaast hanteert de World Health Organization (WHO) advieswaarden voor stikstofdioxide, fijn stof en zeer fijn stof. In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de waarden ter plekke van het plangebied, de grenswaarden en de advieswaarden. De concentraties zijn bepaald met behulp van Geomilieu versie 2021.1.

Stof	Jaar 2021	Jaar 2030/32	Grenswaarde	Advieswaarde
NO ₂	15 (14)	10 (9)	40 µg/m ³	10 µg/m ³
PM ₁₀	19 (19)	15 (15)	40 µg/m ³	15 µg/m ³
PM _{2,5}	0,6 (0,6)	8 (8)	20 µg/m ³	5 µg/m ³

Waarden in het plangebied, grenswaarden en advieswaarden luchtkwaliteit

Op de planlocatie wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

De advieswaarden van de WHO liggen ver beneden de wettelijke grenswaarden. In de huidige situatie aan de Ariënsweg 1 te Ede liggen de concentraties ver beneden de wettelijke grenswaarden. De huidige waarden zijn acceptabel voor een goed woon- en leefklimaat op de planlocatie.

Bodem(kwaliteit)

Tijdens de bouw van de woningen worden geen bodemvervuilende materialen gebruikt. Er worden bodem beschermende maatregelen genomen bij gebruik van (eventuele) bodembedreigende stoffen. Op basis van de onderzoeksresultaten (bijlage xx) kan worden gesteld dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt vooralsnog belemmeringen bestaan tegen de voorgenomen herontwikkeling en de bijbehorende bestemmingsplanwijziging, in verband met de aangetroffen verhoogde gehalten voor koper en lood in de (onder)grond.

Aangezien geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en de verontreiniging aanwezig is in de ondergrond onder een betonverharding, kunnen gezondheidsrisico's worden uitgesloten.

Voor de voorgenomen herontwikkeling zijn sanerende maatregelen noodzakelijk in verband met de voorgenomen civieltechnische werkzaamheden in de verontreinigde bodem. Afhankelijk van de mate van de civieltechnische werkzaamheden en de beoogde bestemming kan in overleg met het bevoegd gezag (gemeente Ede) de saneringsvariant met betrekking tot de verontreinigingen (afgraven en/of afdekken) worden bepaald. Voorgesteld wordt om een Plan van Aanpak op te stellen, en afhankelijk van de voorgenomen werkzaamheden, een passende saneringsvariant kan worden gekozen en deze ter goedkeuring kan worden ingediend bij het bevoegd gezag.

De sanerende maatregelen dienen plaats te vinden conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg" en SIKB 7000 "Uitvoering van (water) bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem".

Op basis van het verkennend bodemonderzoek en de actualisering daarvan is de bodemkwaliteit van het plangebied voldoende in beeld gebracht. Aan de hand van de bevindingen heeft sanering plaatsgevonden, deze is geëvalueerd en als akkoord bevonden.

Op basis daarvan kan gesteld worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

(Afval)water

Tijdens de bouw van het plan wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Als gevolg van het plan ontstaat geen bedrijfsafvalwater, er is alleen sprake van huishoudelijk afvalwater. Tevens blijkt dat binnen het gehele plan het aantal vierkante meters verharding niet toeneemt.

Energie

Tijdens de ontwikkeling van het woningbouwplan wordt vanzelfsprekend energie gebruikt. Dit zou echter op elke willekeurige locatie het geval zijn. In de gebruiksfase wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van duurzame energie. De woningen worden niet aangesloten op het aardgasnetwerk.

Verkeer en vervoer

Het plangebied wordt ontsloten via de Stationsweg naar de Klinkenbergweg. De Ariënsweg is een 30 km/h weg en vanaf de Stationsweg zijn het 50 km/h wegen.

Qua intensiteiten zal de nieuwe functie niet onevenredig toenemen ten opzichte van de bedrijfsfunctie. Enkel tijdens de spitsen zullen de verkeersstromen tegengesteld zijn. De verkeerstoe name is passend op de bestaande ontsluitingswegen.

6. Risico van zware ongevallen en/of rampen

Met de ontwikkeling wordt geen Bevi-inrichting gerealiseerd. Zware ongevallen of rampen zijn door de ontwikkeling niet te verwachten. Het plaatsgebonden- en groepsrisico vormt om die reden geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

7. Risico's voor de menselijke gezondheid

De risico's voor de menselijke gezondheid, als gevolg van de voorgenomen activiteit, zijn van beperkte omvang. De ontwikkeling betreft, als bovenstaand uiteengezet, geen risicovolle inrichting. Bij een ongeval als brand ontstaan naast 'reguliere' rookgassen, geen (zeer) gevaarlijke verbrandingsproducten, die de gezondheid van omwonenden in gevaar kan brengen. De normale voorzorgsmaatregelen (ramen en deuren van woningen dicht) zijn afdoende ter bescherming van de gezondheid. 2.8 Conclusie kenmerken van het project Gelet op alle kenmerken van het project ten opzichte van de referentiesituatie en de uitkomsten van de daarbij verrichte onderzoeken, kan worden uitgesloten dat het verschil tussen de milieueffecten van het nieuwe plan en de milieueffecten van de referentiesituatie belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

8. Conclusie kenmerken van het project

Gelet op alle kenmerken van het project ten opzichte van de referentiesituatie en de uitkomsten van de daarbij verrichte onderzoeken, kan worden uitgesloten dat het verschil tussen de milieueffecten van het nieuwe plan en de milieueffecten van de referentiesituatie belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

PLAATS VAN HET PROJECT

1. Bestaand en goedgekeurd landgebruik

In de huidige situatie bestaat de Ariënsweg 1 uit een voormalig garagebedrijf. Het pand staat nu leeg en wacht op een herontwikkeling. In het bestemmingsplan kent het plangebied de enkelbestemming 'Bedrijf'. En geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Tevens valt alle huidige bebouwing binnen de grenzen van een in het gebied gesitueerd bouwvlak. De gronden rondom het plangebied bestaan overwegend uit infrastructuur en/of ander soort verhard terrein met daarnaast wonen en groen.

2. Relatieve rijkdom aan en aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen

Omdat het gehele plangebied een bestaand stedelijk gebied betreft, is geen sprake van rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of de provinciale groene contour. Dit aspect is in dezen daarom ook niet relevant.

3. Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden

Doordat in de directe omgeving van het plangebied geen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden zijn, is er geen sprake van invloed op het opnamevermogen.

Natuurreservaten- en parken, vogel- en habitatrichtlijnen

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied betreft de 'Veluwe' op een afstand van circa 0,7 kilometer. Voor de ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit de berekening volgt dat er, na interne saldering, geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Het resultaat van de AERIUS-berekening is opgenomen als **bijlage 6** bij dit rapport. Uit ecologisch onderzoek (**bijlage 7**) blijkt dat binnen het plangebied mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn. Hier wordt verder onderzocht welke mitigerende maatregelen nodig zijn voor deze ontwikkeling. Ook kunnen er algemeen voorkomende broedvogels en algemeen voorkomende grondgebonden soorten worden aangetroffen. Dat betekent dat de ontwikkeling buiten de broedtijd moet starten. Er is waarschijnlijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

Het gebied is gelegen in een stedelijk gebied, waarbij sprake is van een hoge bevolkingsdichtheid. Er is geen invloed op het opnamevermogen van het gebied.

Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Conform de Cultuurhistorische Waardenkaart van de gemeente Ede is de trefkans op archeologische resten in het plangebied hoog. Echter is het grootste gedeelte van het perceel al bebouwd geweest en is de grond daar al op grote diepte geroerd. Op basis van het archeologisch onderzoek worden geen archeologische resten meer verwacht.

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied zoals omschreven in de vergunningsaanvraag geen nader archeologisch onderzoek geadviseerd. Tevens kan de dubbelbestemming archeologie kan verwijderd worden voor het perceel.

PM windvang

4. Conclusies locatie van het project

De realisatie van het project heeft beperkte gevolgen voor flora en fauna, de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied Veluwe en/of invloed op waardevolle structuren of elementen in het gebied. Door het treffen van diverse maatregelen is de invloed van het project op de omgeving zeer gering.

SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

1. De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten

Het bereik van deze milieuaspecten (geografisch en naar grootte van de bevolking gemeten) is lokaal van aard en beperkt. De effecten zijn van een gangbare omvang. Er is geen aanleiding het bereik van het effect, in het kader van het opstellen van een milieueffectrapport, nader te onderzoeken.

2. De aard van het effect

De aard van de effecten zijn in het voorgaande omschreven en zijn zodanig gering, dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uit te sluiten. In een nader onderzoek naar de aard van de effecten, in het kader van een milieueffectrapport, zien wij geen toegevoegde waarde.

3. Grensoverschrijdende karakter van het effect

Gezien de ligging van de inrichting en de effectafstanden is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

4. Intensiteit en complexiteit van het effect

Voor zover beoordeeld kan worden, zijn er geen complexe, onoverzichtelijke effecten te verwachten. De intensiteit en complexiteit van de effecten zijn beperkt en worden voldoende ondervangen.

5. Waarschijnlijkheid van het effect

Het optreden van effecten is zeer waarschijnlijk. De effecten tijdens de realisatiefase zijn tijdelijk van aard. De andere effecten treden op bij het gebruik van de woningen en de daarbij gepaard gaande verkeersgeneratie. Deze effecten zijn niet onomkeerbaar, maar wel marginaal en nemen ten opzichte van de huidige situatie af.

6. Aanvang, duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De initiatiefnemer is voornemens in 2023 te starten met de ontwikkeling. Na oplevering worden de woningen voor onbepaalde tijd in gebruik genomen.

7. Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Er is geen relevante bijdrage van stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Veluwe, ook in cumulatie met andere projecten. Met de ontwikkeling is geen sprake van cumulatie van belangrijke nadelige effecten met overige in de omgeving milieubelastende activiteiten/projecten.

8. Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

Zoals beschreven zijn de verwachte effecten (verkeer, geluid, luchtkwaliteit) verwaarloosbaar

9. Conclusie kenmerken van het potentiële effect

Uit de hiervoor genoemde kenmerken en effecten, waaronder de diverse genoemde onderzoeken, in het kader van het bestemmingsplan, kan geconcludeerd worden dat er als gevolg van het voorgenomen plan geen effecten zijn, die belangrijke nadelige gevolgen op de omgeving hebben.