



Parkeeronderzoek Het Maanderzand Ede

Van Aarle De Laat

Parkeeronderzoek Het Maanderzand Ede

Opdrachtgever: Van Aarle De Laat

Projectnummer: 23 0078

Datum: 24 maart 2023

Auteur: K. Eilander

Projectleider: J. van der Lee



Inhoudsopgave

01	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	5
1.2	Onderzoeksgebied	6
1.3	Leeswijzer	6
02	Werkwijze	7
2.1	Sectie-indeling	8
2.2	Capaciteitsmeting	9
2.3	Parkeermetingen	10
03	Resultaten parkeeronderzoek	11
3.1	Capaciteitsmeting	12
3.2	Parkeerdrukmeting	13

04	Parkeerbalans	14
4.1	Uitgangspunten	15
4.2	Parkeerbalans	16
4.3	Conclusie	17
Bijlage		
1	Tabel resultaten capaciteitsmeting	19
2	Tabel parkeerbezetting	20
3	Kaarten met bezettingsgraden	22
4	Parkeerbalans	25



01

Inleiding



1.1 Aanleiding

Het Maanderzand is bezig met ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw voor Het Maanderzand aan de Louise Henriettelaan in Ede. Het zorgcomplex is gelegen ten zuiden van het centrum van Ede. De gebouwen Cavalje aan de overzijde van de straat maken ook onderdeel uit van het plangebied.

In het verleden zijn verschillende afspraken gemaakt over het reserveren van extra parkeerplaatsen bij de ontwikkeling van Cavalje. Gemeente Ede heeft Het Maanderzand gevraagd om een parkeertelling te laten uitvoeren voor het gebied van 100 meter loopafstand rondom Het Maanderzand.

De opdrachtgever heeft BonoTraffics gevraagd te onderzoeken en in beeld te brengen of het aantal geprojecteerde parkeerplaatsen in het plangebied en de mogelijke restcapaciteit in de omgeving voldoende zijn om de toename van de vraag op te vangen.

In voorliggende rapportage zijn de resultaten van dit onderzoek nader toegelicht.

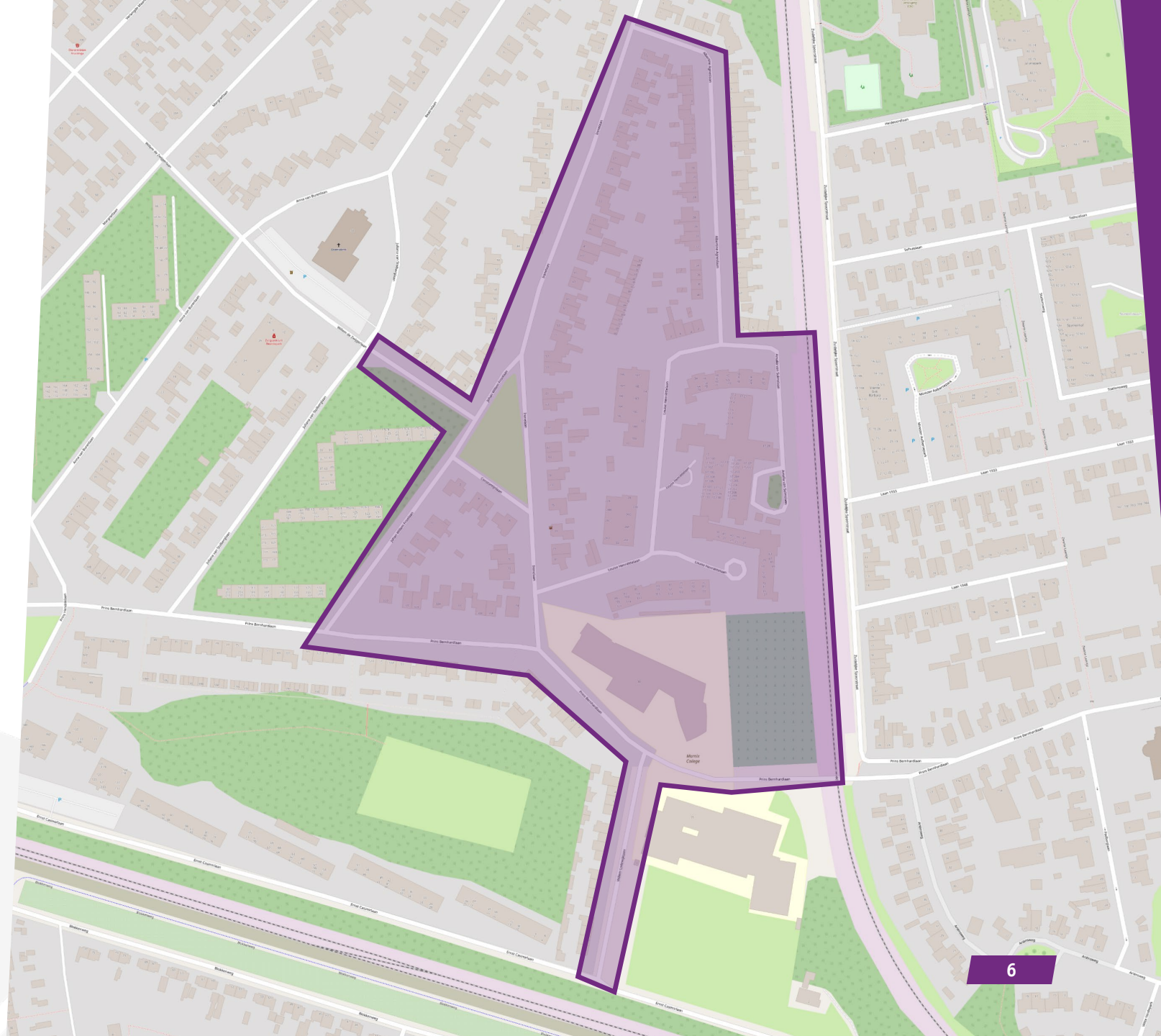


1.2 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is Het Maanderzand in Ede. In de naastgelegen afbeelding is het onderzoeksgebied weergegeven waarbinnen het parkeeronderzoek is uitgevoerd. Bij het opstellen van het onderzoeksgebied is uitgegaan van een loopafstand tot circa 300 meter.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van dit rapport beschrijft de werkwijze van dit onderzoek met de belangrijkste kenmerken en uitgangspunten. In hoofdstuk 3 staan de resultaten van de capaciteitsmeting en de diverse parkeermetingen. In hoofdstuk 4 is de parkeerbalans te vinden.



02

Werkwijze



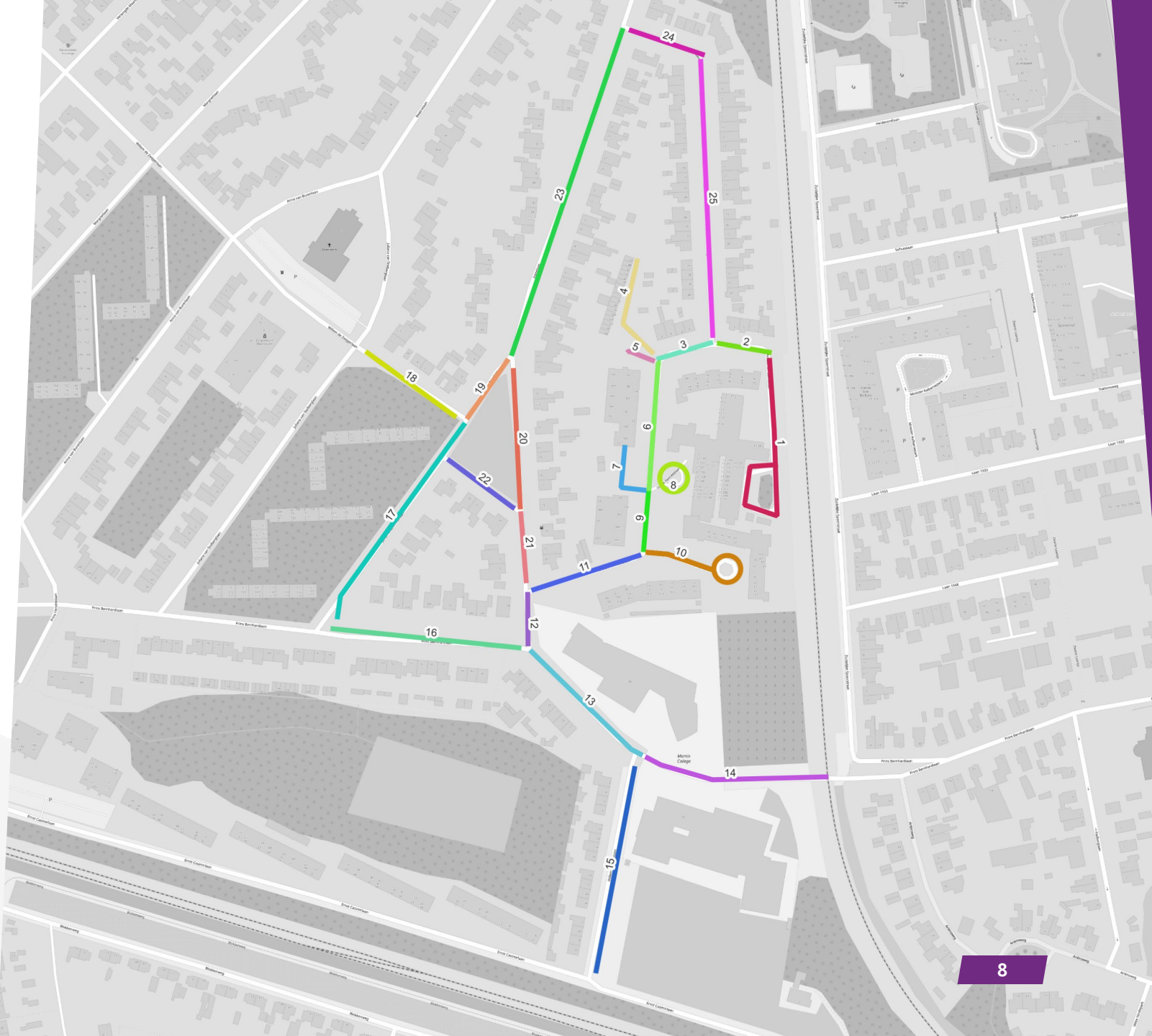
2.1 Sectie-indeling

Sectie-indeling

Om de resultaten van het parkeeronderzoek goed te ordenen en te analyseren, is het onderzoeksgebied opgedeeld in parkeersecties. Een parkeersectie is een wegvak (van kruispunt tot kruispunt) of een parkeerterrein. Elke parkeersectie in het onderzoeksgebied is voorzien van de volgende gegevens:

- ▶ Sectienummer
- ▶ Straatnaam
- ▶ Parkeerregime
- ▶ Aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte

Een overzichtskaart van het onderzoeksgebied met de gebruikte sectie-indeling staat weergegeven in de naastgelegen afbeelding.



2.2 Capaciteitsmeting

Parkeercapaciteit openbare ruimte

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd in de openbare ruimte van het onderzoeksgebied. Dit betekent dat het parkeeronderzoek is uitgevoerd op alle wegen, parkeerterreinen en openbaar terrein binnen het onderzoeksgebied.

Uitgangspunten bepaling parkeercapaciteit

Bij het meten van de parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- ▶ Bij de aanwezigheid van parkeervakken kan per vak één voertuig worden geparkeerd.
- ▶ Op wegvakken zonder vakindeling wordt in de regel van langsparkeren uitgegaan. Langsparkeren voor voertuigen is mogelijk bij een beschikbare lengte van zes meter (ASVV 2021).
- ▶ In een straat van vijf meter breed is aan één zijde parkeercapaciteit, bij een wegbreedte van minimaal zeven meter is er aan twee zijden parkeercapaciteit.
- ▶ Parkeren voor een uitrit is niet toegestaan en parkeren mag pas wanneer er vanaf een uitrit voldoende ruimte/mogelijkheid is om de weg op te draaien.
- ▶ Parkeren in een bocht of op een kruispunt is niet toegestaan (dit wordt als gevaarlijk parkeren gezien). Bestaat het wegvak uit een zeer flauwe bocht en is er voldoende uitzicht op verkeer komende uit de bocht, dan is parkeren wel toegestaan.
- ▶ Parkeren mag pas vanaf vijf meter uit het hart van een bocht of een kruispunt.
- ▶ Tegenover haakse parkeervakken in parkeerhavens is het niet mogelijk om op het wegvak te parkeren, in verband met de benodigde ruimte voor in- en uitrijden.



2.3 Parkeermetingen

Parkeerdrukmetingen

De parkeermetingen zijn uitgevoerd op de volgende momenten:

- ◀ Donderdag 9 februari 2023 20.00 – 21.00 uur
- ◀ Vrijdag 10 februari 2023 0.00 – 1.00 uur
- ◀ Zaterdag 11 februari 2023 14.00 – 15.00 uur
- ◀ Zaterdag 11 februari 2023 20.00 – 21.00 uur
- ◀ Zondag 12 februari 2023 14.00 – 15.00 uur

Parkeerregistraties

Tijdens de parkeerdrukmetingen is per sectie het volgende geregistreerd:

- ◀ Het aantal geparkeerde voertuigen in de openbare ruimte

Inzet veldwerkers en begeleiding

Voor het parkeeronderzoek hebben wij ervaren veldwerkers ingezet die door ons worden aangestuurd en begeleid. Gedurende elk meetmoment was altijd tenminste één begeleider ter plaatse aanwezig om het onderzoek in goede banen te leiden. Hij/zij verzorgde de coördinatie en uitleg voor de veldwerkers. Hij/zij was ook het eerste aanspreekpunt voor de veldwerkers.

Bescherming persoonsgegevens

Wij hanteren een strikt privacy protocol dat is gebaseerd op de wettelijke bepalingen ter bescherming van persoonsgegevens. Eventuele registraties bestaan uitsluitend uit het tellen van geparkeerde voertuigen en het registreren van bijzonderheden zoals een wegafsluiting. Gedurende het onderzoek zijn er geen persoonsgegevens geregistreerd.



03

Resultaten parkeeronderzoek



3.1 Capaciteitsmeting

Voorafgaand aan het parkeeronderzoek is de parkeercapaciteit en het parkeerregime geïnventariseerd in de openbare ruimte.

Het onderzoeksgebied heeft in de openbare ruimte een totale parkeercapaciteit van 254 parkeerplaatsen. Tot een loopafstand van circa 100 meter is de capaciteit vrij parkeren 69 en privé parkeren 79. Het onderzoeksgebied heeft tot een loopafstand van circa 300 meter een capaciteit vrij parkeren 175.

Parkeerregime	Loopafstand	Capaciteit
Vrij parkeren	Tot 100 meter	69
Privé parkeren	Tot 100 meter	79
Vrij parkeren	Tot 300 meter	175
Totaal		254



3.2 Parkeerdrukmeting

Op basis van het aantal geregistreerde voertuigen is de parkeerdruk bepaald per onderzoeksmoment. De parkeerdruk wordt ook uitgedrukt in bezettingsgraad. De bezettingsgraad is het percentage van de parkeercapaciteit dat wordt benut. In de tabel is de parkeerdruk zichtbaar per meetmoment op openbaar terrein.

De hoogste bezettingsgraad in het totale onderzoeksgebied in de openbare ruimte is gemeten op zondag 12 februari 2023 tussen 14.00-15.00 uur. Op dit moment is in het onderzoeksgebied een bezettingsgraad gemeten van 56%.

De hoogste bezettingsgraad tot een loopafstand van circa 100 meter met het parkeerregime vrij parkeren ligt op 75% tijdens de meting op zondag 12 februari 2023 tussen 14.00-15.00 uur.

Parkeerregime	Loopafstand	Capaciteit	Do 09-02-23 20.00-21.00u		Vr 10-02-23 0.00-1.00u		Za 11-02-23 14.00-15.00u		Za 11-02-23 20.00-21.00u		Zo 12-02-23 14.00-15.00u	
Vrij parkeren	Tot 100 meter	69	41	59%	32	46%	42	61%	31	45%	52	75%
Privé parkeren	Tot 100 meter	79	46	58%	43	54%	35	44%	45	57%	42	53%
Vrij parkeren	Tot 300 meter	175	87	50%	80	46%	90	51%	75	43%	99	57%
Totaal		254	133	52%	123	48%	125	49%	120	47%	141	56%



04

Parkeerbalans



4.1 Uitgangspunten

Nota parkeernormen gemeente Ede/ bestemmingsplan

De basis voor het toetsen van de parkeersituatie bij de ontwikkeling van het Maanderzand in Ede is de “Nota parkeernormering” van de gemeente Ede en het bestemmingsplan ‘Ede, Maanderzand en de Cavaljeflats’ van 21 november 2013. Vanuit deze regelingen zijn de volgende zaken van belang voor het vaststellen van de parkeerbehoefte:

- De toe te passen parkeernorm is afhankelijk van het gebied waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt. De ontwikkellocatie is gelegen in ‘Stedelijke zone, Ede stad’.
- Als in een ontwikkeling verschillende functies worden ondergebracht, kan sprake zijn van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van de, in de nota parkeernormen opgenomen, aanwezigheidspercentages.
- Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden om de parkeervraag te reduceren aan de hand van reductiefactoren. Voor het servicecentrum is een reductie van 50% van de parkeernorm toegepast, daarnaast is uitgegaan van een brandbreedte van 5% voor de functies verzorgingstehuis/aanleunwoningen.

- De omvang van het onderzoeksgebied wordt bepaald door de acceptabele loopafstanden tussen de bestemming en een vrije openbare parkeerplaats voor het parkeren van de auto. Voor de functie wonen geldt een maximale acceptabele loopafstand tot 100 meter en voor werkers en bezoekers wordt een maximale acceptabele loopafstand van 300 meter gehanteerd.
- Wanneer er in de bestaande situatie al (gedeeltelijk) gebruik wordt gemaakt van parkeren in het openbaar gebied, kan deze historische situatie verrekend worden.
- In het bestemmingsplan is een aanwijzing opgenomen voor realisatie van 10 extra parkeerplaatsen op het terrein Het Maanderzand uit de ontwikkeling van Cavalje.

Functieprogramma

In de onderstaande tabel is het functieprogramma opgenomen van de toekomstige situatie en de gehanteerde parkeercijfers. De parkeerkencijfers zijn totaal cijfers (inclusief het aandeel bezoekers).

Functieprogramma	Aantal	Parkeer- cijfer	Eenheid
Verpleeghuis	120	0,6	per woning
Aanleunwoningen	36	0,5	per woning
Servicecentrum	1250	2	per 100 m2 bvo

Aanwezigheidspercentages

In bijlage 4 van de nota parkeernormering gemeente Ede zijn de aanwezigheidspercentages opgenomen. Aan de hand van deze percentages is vastgesteld wat de parkeerbehoefte naar moment van de week is. Voor de functie ‘servicecentrum’ zijn geen aanwezigheidspercentages bekend, voor deze functie is gemakshalve uitgegaan van 100% op elk moment, behalve voor de nacht dan is het servicecentrum gesloten. Indien cijfers bekend zijn uit de praktijk dan zijn deze toepasbaar en kunnen ze worden meegenomen in deze parkeerbalans.

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht
Verpleeghuis	60%	60%	100%	25%
Aanleunwoningen	60%	60%	100%	25%
Servicecentrum	100%	100%	100%	0%

Functie	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Verpleeghuis	100%	100%	100%	100%
Aanleunwoningen	100%	100%	100%	100%
Servicecentrum	100%	100%	100%	100%



4.2 Parkeerbalans

Parkeerbalans bestaande situatie

In onderstaande tabel is de bestaande parkeerbehoefte per moment van de week bepaald.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop-avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bestaande vraag totaal	62,4	62,4	91,4	18,1	91,4	91,4	91,4	91,4

De parkeerbehoefte van de bestaande functie mag verrekend worden van de toekomstige parkeervraag (salderingsmethode). Op dit moment wordt namelijk (deels) geparkeerd in de openbare ruimte.

Parkeerbalans toekomstige situatie

Aan de hand van het functieprogramma, de gehanteerde parkeernormen en de aanwezigheidspercentages is de parkeervraag van de ontwikkeling berekend. In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte van de toekomstige situatie per moment van de week bepaald.

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop-avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Nieuwe vraag totaal	75,1	75,1	109,3	21,4	109,3	109,3	109,3	109,3

Na saldering is gebleken dat de parkeervraag van de ontwikkeling toeneemt met 17,9 parkeerplaatsen tijdens het drukste moment.

Acceptabele loopafstand

Voor de acceptabele loopafstand is onderscheid gemaakt tussen bewoners en bezoekers/werkers. Voor de functie wonen geldt een maximale acceptabele loopafstand tot 100 meter en voor werkers en bezoekers wordt een maximale acceptabele loopafstand van 300 meter gehanteerd.

Benutten restcapaciteit openbare ruimte

Met behulp van de parkeerdrukmeting is de restcapaciteit in de omgeving inzichtelijk gemaakt. De onderstaande tabel geeft een weergave van de bezettingsgraad in de openbare ruimte waarbij uitgegaan wordt om de totale extra parkeervraag af te wikkelen in de openbare ruimte.

	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bewoners (loopafstand tot 100 meter)					
Parkeercapaciteit (parkeerplaatsen)	69	69	69	69	69
Huidige bezetting	41	32	42	31	52
Extra parkeervraag (na saldering)	0	0	0	0	0
Bezettingsgraad na toevoeging ontwikkeling	59,4%	46,4%	60,9%	44,9%	75,4%
Bezoekers/werkers (loopafstand tot 300 meter)					
Parkeercapaciteit (parkeerplaatsen)	175	175	175	175	175
Huidige bezetting	87	80	90	75	99
Extra parkeervraag (na saldering)	17,9	3,3	17,9	17,9	17,9
Bezettingsgraad na toevoeging ontwikkeling	59,9%	47,6%	61,7%	53,1%	66,8%

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de parkeervraag van de ontwikkeling gelijk blijft tot een loopafstand van 100 meter. Dit komt omdat de vraag voor bewoners niet zal wijzigen omdat het aantal aanleunwoningen gelijk blijft.

Op een loopafstand tot 300 meter zal de parkeerdruk licht toenemen binnen het invloedsgebied tot 66,8%. De toename van de parkeervraag komt door de toevoeging van het aantal verpleeghuisplaatsen en extra vloeroppervlakte voor het servicecentrum. De parkeerbehoefte voor een verpleeghuis bestaat uit bezoekers en werknemers, deze parkeerbehoefte kan worden opgevangen binnen 300 meter loopafstand. Een gedetailleerde uitwerking van de parkeerbalans kan gevonden worden in bijlage 4

4.3 Conclusie

Uit de voorliggende rapportage kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- ▶ De bestaande situatie bestaat uit 97 verpleegplaatsen, 36 aanleunwoningen en een servicecentrum van 1000 m² bvo.
- ▶ De nieuwe ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 120 verpleegplaatsen, 36 aanleunwoningen en een servicecentrum van 1250 m² bvo.
- ▶ Met behulp van een parkeerdrukmeting in februari 2023 is de restcapaciteit in de omgeving inzichtelijk gemaakt.
- ▶ Conform het uitgevoerde parkeeronderzoek is zondagmiddag het (maatgevende) drukste moment.
- ▶ Uit de parkeerbalans is gebleken dat de parkeervraag van de ontwikkeling kan worden opgelost binnen het invloedsgebied (300 meter) in de openbare ruimte, zonder dat daarbij de parkeerdruk tot boven de 90% toeneemt. Tijdens het maatgevend moment (zondagmiddag) zal de parkeerdruk toenemen tot 66,8% bezettingsgraad.

- ▶ In theorie zal de parkeerdruk binnen een loopafstand van 100 meter niet wijzigen omdat de extra parkeervraag voor de verpleeghuisfunctie en het servicecentrum voor rekening is van werknemers en bezoekers, hiervoor geldt een maximale acceptabele loopafstand tot 300 meter.
- ▶ De (gesaldeerde) parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling bedraagt maximaal 17,9 parkeerplaatsen op het piekmoment.
- ▶ Indien de gehele extra parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling op eigen terrein moet worden opgelost, dienen 18 extra parkeerplaatsen aangelegd te worden op eigen terrein van de initiatiefnemer.
- ▶ In het bestemmingsplan is een aanwijzing opgenomen voor het realiseren van 10 extra parkeerplaatsen op het terrein Het Maanderzand uit de ontwikkeling van Cavalje.
- ▶ Door realisatie van 28 extra parkeerplaatsen binnen het plangebied wordt de gehele extra parkeervraag opgelost en wordt voldaan uit de aanwijzing uit het bestemmingsplan voor de realisatie van 10 extra parkeerplaatsen en zal de (theoretisch) parkeerdruk in de openbare ruimte afnemen.



Bijlage



Bijlage 1: Tabel resultaten capaciteitsmeting

Sectie	Straatnaam	Parkeerregime	Loopafstand	Capaciteit
1	Amalia van Solmslaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	21
2	Amalia van Solmslaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	4
3	Louise Henriëttelaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	2
4	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	10
5	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	3
6	Louise Henriëttelaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	12
7	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	21
8	Louise Henriëttelaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	1
9	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	14
10	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	12
11	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	19
		Vrij parkeren	Tot 100 meter	6
12	Irenelaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	2

Sectie	Straatnaam	Parkeerregime	Loopafstand	Capaciteit
13	Prins Bernhardlaan	Parkeerverbod	Tot 300 meter	0
14	Prins Bernhardlaan	Parkeerverbod	Tot 300 meter	0
15	Willem Lodewijklaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	14
16	Prins Bernhardlaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	12
17	Johan Willem Frisolaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	22
18	Willem de Zwijgerlaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	10
19	Johan Willem Frisolaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	5
20	Irenelaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	8
21	Irenelaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	4
22	Constantijnlaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	4
23	Irenelaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	20
24	Albertine Agneslaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	5
25	Albertine Agneslaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	23

Parkeerregime	Loopafstand	Capaciteit
Vrij parkeren	Tot 100 meter	69
Privé parkeren	Tot 100 meter	79
Vrij parkeren	Tot 300 meter	175
Totaal		254



Bijlage 2: Tabel parkeerbezetting

Sectie	Straatnaam	Parkeerregime	Loopafstand	Capaciteit	Do 9-2-23 20.00-21.00u			Vr 20-2-23 0.00-1.00u			Za 11-2-23 14.00-15.00u			Za 11-2-23 20.00-21.00u			Zo 12-2-23 14.00-15.00u		
					Bezetting	Bezettings- graad		Bezetting	Bezettings- graad		Bezetting	Bezettings- graad		Bezetting	Bezettings- graad		Bezetting	Bezettings- graad	
		Vrij parkeren	Tot 100 meter	69	41	59%		32	46%		42	61%		31	45%		52	75%	
		Privé parkeren	Tot 100 meter	79	46	58%		43	54%		35	44%		45	57%		42	53%	
		Vrij parkeren	Tot 300 meter	175	87	50%		80	46%		90	51%		75	43%		99	57%	
		Totaal		254	133	52%		123	48%		125	49%		120	47%		141	56%	
1	Amalia van Solmslaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	21	8	38%		1	5%		6	29%		6	29%		11	52%	
2	Amalia van Solmslaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	4	1	25%		4	100%		3	75%		3	75%		4	100%	
3	Louise Henriëttelaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	2	2	100%		2	100%		4	200%		2	100%		4	200%	
4	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	10	1	10%		4	40%		1	10%		3	30%		3	30%	
5	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	3	3	100%		2	67%		2	67%		1	33%		2	67%	
6	Louise Henriëttelaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	12	7	58%		1	8%		6	50%		0	0%		4	33%	
7	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	21	10	48%		8	38%		8	38%		11	52%		9	43%	
8	Louise Henriëttelaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	1	1	100%		0	0%		0	0%		0	0%		0	0%	
9	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	14	16	114%		12	86%		10	71%		11	79%		11	79%	
10	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	12	5	42%		5	42%		3	25%		7	58%		7	58%	



Bijlage 2: Tabel parkeerbezetting

Sectie	Straatnaam	Parkeerregime	Loopafstand	Capaciteit	Do 9-2-23 20.00-21.00u			Vr 20-2-23 0.00-1.00u			Za 11-2-23 14.00-15.00u			Za 11-2-23 20.00-21.00u			Zo 12-2-23 14.00-15.00u		
					Bezetting	Bezettings- graad		Bezetting	Bezettings- graad		Bezetting	Bezettings- graad		Bezetting	Bezettings- graad		Bezetting	Bezettings- graad	
11	Louise Henriëttelaan	Privé parkeren	Tot 100 meter	19	11	58%		12	63%		11	58%		12	63%		10	53%	
		Vrij parkeren	Tot 100 meter	6	3	50%		3	50%		2	33%		3	50%		3	50%	
12	Irenelaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	2	0	0%		0	0%		0	0%		0	0%		0	0%	
13	Prins Bernhardlaan	Parkeerverbod	Tot 300 meter	0	0	---		0	---		0	---		0	---		0	---	
14	Prins Bernhardlaan	Parkeerverbod	Tot 300 meter	0	0	---		0	---		0	---		0	---		0	---	
15	Willem Lodewijklaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	14	6	43%		7	50%		6	43%		7	50%		5	36%	
16	Prins Bernhardlaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	12	8	67%		3	25%		2	17%		3	25%		4	33%	
17	Johan Willem Frisolaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	22	12	55%		19	86%		17	77%		14	64%		18	82%	
18	Willem de Zwijgerlaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	10	4	40%		5	50%		5	50%		4	40%		4	40%	
19	Johan Willem Frisolaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	5	3	60%		3	60%		3	60%		3	60%		2	40%	
20	Irenelaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	8	0	0%		0	0%		2	25%		1	13%		0	0%	
21	Irenelaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	4	0	0%		0	0%		0	0%		0	0%		0	0%	
22	Constantijnlaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	4	0	0%		0	0%		0	0%		0	0%		0	0%	
23	Irenelaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	20	8	40%		6	30%		8	40%		8	40%		8	40%	
24	Albertine Agneslaan	Vrij parkeren	Tot 300 meter	5	5	100%		5	100%		5	100%		4	80%		6	120%	
25	Albertine Agneslaan	Vrij parkeren	Tot 100 meter	23	19	83%		21	91%		21	91%		17	74%		26	113%	



Bijlage 3: Kaarten met bezettingsgraden

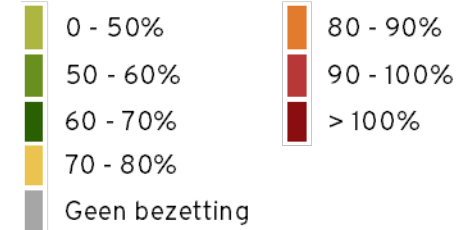
Donderdag 9 februari 2023 20.00 en 21.00 uur



Vrijdag 10 februari 2023 0.00 en 1.00 uur

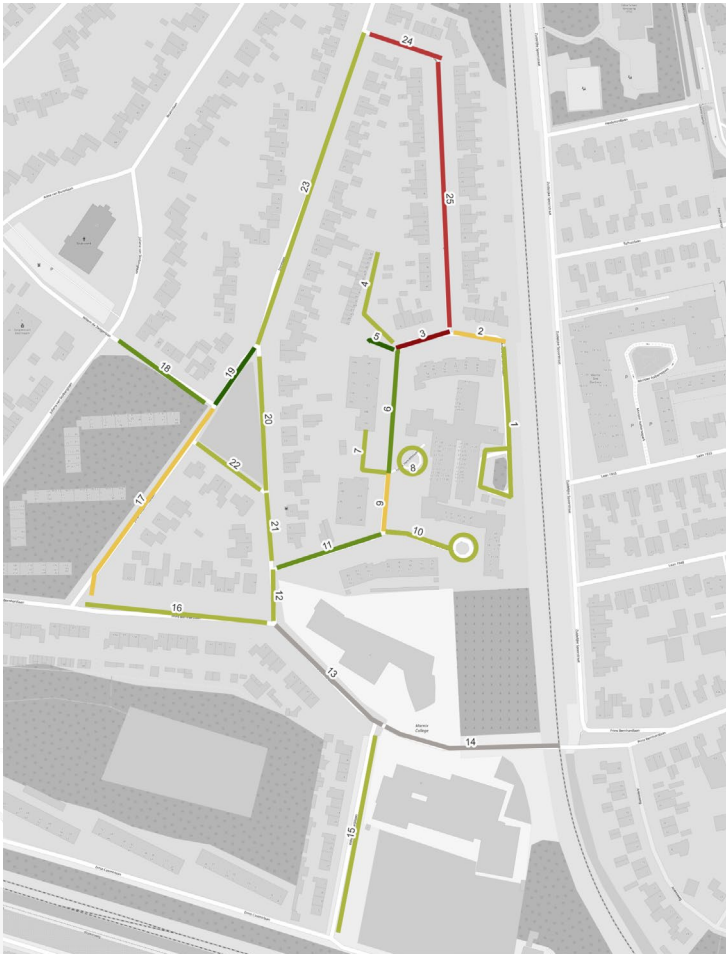


Legenda



Bijlage 3: Kaarten met bezettingsgraden

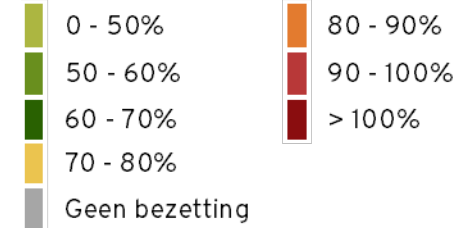
Zaterdag 11 februari 2023 14.00 en 15.00 uur



Zaterdag 11 februari 2023 20.00 en 21.00 uur

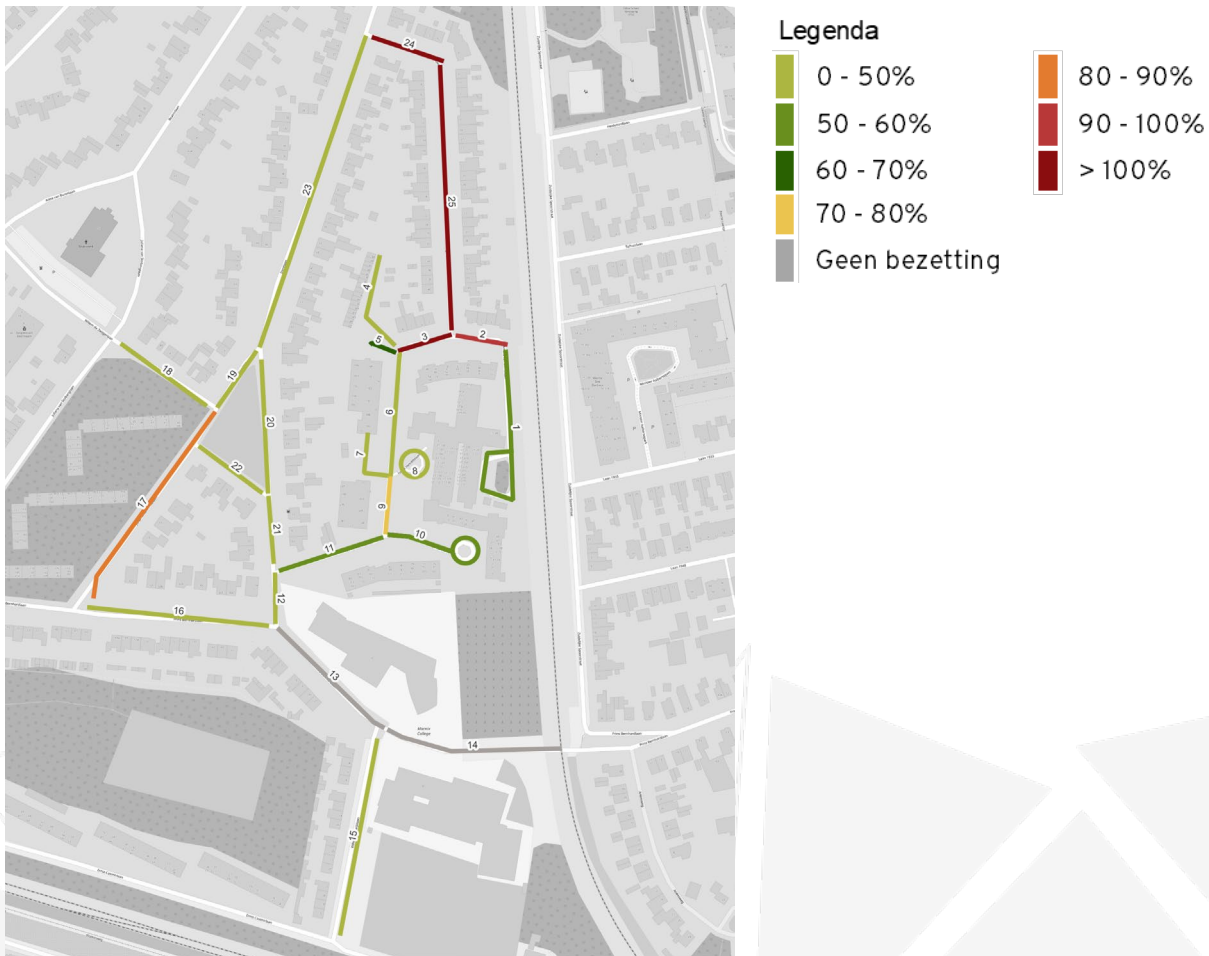


Legenda



Bijlage 3: Kaarten met bezettingsgraden

Zondag 12 februari 2023 14.00 en 15.00 uur



Bijlage 4: Parkeerbalans

Programma functie	aantal	eenheid	doelgroep	norm	Correctie :Vraag totaal	Geres. plaatsen	rest vraag	Momenten		Werkdagochtend AW% vraag	Werkdagmiddag AW% vraag	Werkdagavond AW% vraag	Werkdagnacht AW% vraag	Koopavond AW% vraag	Zaterdagmiddag AW% vraag	Zaterdagavond AW% vraag	Zondagmiddag AW% vraag								
Bestaand vraag (sloop) Het Maanderzand en Cavaljéflat																									
Verpleeghuis	97 woningen	Werkers	0,24 pp / woning	-5%	22,1	0	22,1	60%	13,3	60%	13,3	100%	22,1	25%	5,5	100%	22,1	100%	22,1	100%	22,1	100%	22,1		
			bezoekers	0,36 pp / woning	-5%	33,2	0	33,2	60%	19,9	60%	19,9	100%	33,2	25%	8,3	100%	33,2	100%	33,2	100%	33,2	100%	33,2	
Aanleunwoningen	36 woningen	bewoners	0,2 pp / woning	-5%	6,8	0	6,8	60%	4,1	60%	4,1	100%	6,8	25%	1,7	100%	6,8	100%	6,8	100%	6,8	100%	6,8		
			bezoekers	0,3 pp / woning	-5%	10,3	0	10,3	60%	6,2	60%	6,2	100%	10,3	25%	2,6	100%	10,3	100%	10,3	100%	10,3	100%	10,3	
Servicecentrum	1000 m2 bvo	werkers	0,2 pp / 100 m2 bvo	-50%	1,9	0	1,9	100%	1,9	100%	1,9	100%	1,9	0%	0,0	100%	1,9	100%	1,9	100%	1,9	100%	1,9		
			bezoekers	1,8 pp / 100 m2 bvo	-50%	17,1	0	17,1	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	0%	0,0	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	100%	17,1	
Totaal		bewoners							4,1		4,1		6,8		1,7		6,8		6,8		6,8		6,8		
			bezoekers							43,2		43,2		60,5		10,9		60,5		60,5		60,5		60,5	
				werkers							15,2		15,2		24,0		5,5		24,0		24,0		24,0		24,0
					totaal							62,4		62,4		91,4		18,1		91,4		91,4		91,4	
Toekomstige vraag (nieuwbouw) Het Maanderzand en Cavaljéflat																									
Verpleeghuis	120 woningen	Werkers	0,24 pp / woning	-5%	27,4	0	27,4	60%	16,4	60%	16,4	100%	27,4	25%	6,8	100%	27,4	100%	27,4	100%	27,4	100%	27,4		
			bezoekers	0,36 pp / woning	-5%	41,0	0	41,0	60%	24,6	60%	24,6	100%	41,0	25%	10,3	100%	41,0	100%	41,0	100%	41,0	100%	41,0	
Aanleunwoningen	36 woningen	bewoners	0,2 pp / woning	-5%	6,8	0	6,8	60%	4,1	60%	4,1	100%	6,8	25%	1,7	100%	6,8	100%	6,8	100%	6,8	100%	6,8		
			bezoekers	0,3 pp / woning	-5%	10,3	0	10,3	60%	6,2	60%	6,2	100%	10,3	25%	2,6	100%	10,3	100%	10,3	100%	10,3	100%	10,3	
Servicecentrum	1250 m2 bvo	werkers	0,2 pp / 100 m2 bvo	-50%	2,4	0	2,4	100%	2,4	100%	2,4	100%	2,4	0%	0,0	100%	2,4	100%	2,4	100%	2,4	100%	2,4		
			bezoekers	1,8 pp / 100 m2 bvo	-50%	21,4	0	21,4	100%	21,4	100%	21,4	100%	21,4	0%	0,0	100%	21,4	100%	21,4	100%	21,4	100%	21,4	
Totaal		bewoners							4,1		4,1		6,8		1,7		6,8		6,8		6,8		6,8		
			bezoekers							52,2		52,2		72,7		12,8		72,7		72,7		72,7		72,7	
				werkers							18,8		18,8		29,7		6,8		29,7		29,7		29,7		29,7
					totaal							75,1		75,1		109,3		21,4		109,3		109,3		109,3	
Extra parkeervraag			bewoners							0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0			
	bezoekers								9,0		9,0		12,1		2,0		12,1		12,1		12,1		12,1		
		werkers								3,6		3,6		5,7		1,3		5,7		5,7		5,7		5,7	
Totaal										12,6		12,6		17,9		3,3		17,9		17,9		17,9		17,9	
Restcapaciteit openbare ruimte (obv max 90% bezettinggraad)																									
Restcapaciteit directe omgeving tot 100 meter loopafstand													21	20		20	31	10							
Restcapaciteit directe omgeving tot 300 meter loopafstand													71	68		68	83	59							
Balans (na toevoeging ontwikkeling)																									
Restcapaciteit directe omgeving tot 100 meter loopafstand (bewoners)													21,0	20,0		20,0	31,0	10,0							
Restcapaciteit directe tot 300 meter loopafstand													53,1	64,7		50,1	65,1	41,1							



Parkeeronderzoek Het Maanderzand Ede Rapportage

 [\(038\) 337 1720](tel:(038)3371720)

 info@bonotraffics.nl

 Berklaan 2 Kampen

