

ERFDELEN EDESEWEG 38 LUNTEREN

Thema

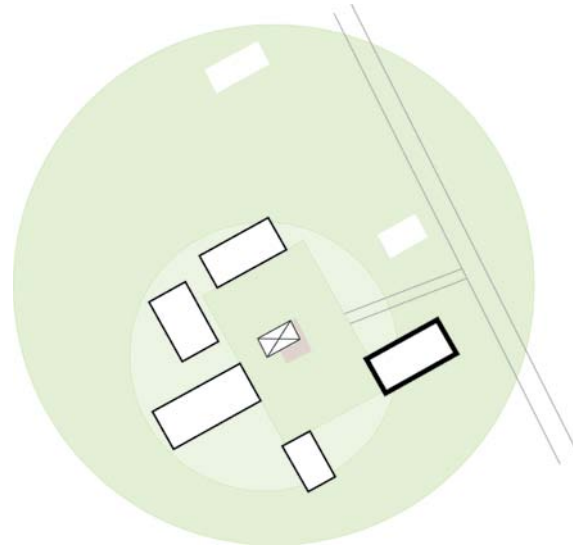
Gelegen aan de Edeseweg 38 staat een karakteristieke boerderij. Deze boerderij is het hoofdgebouw aan het erf, waarbij de bijgebouwen het erf omsluiten. Deze situatie is kenmerkend voor deze en veel andere agrarische situaties.

Situering en perceel

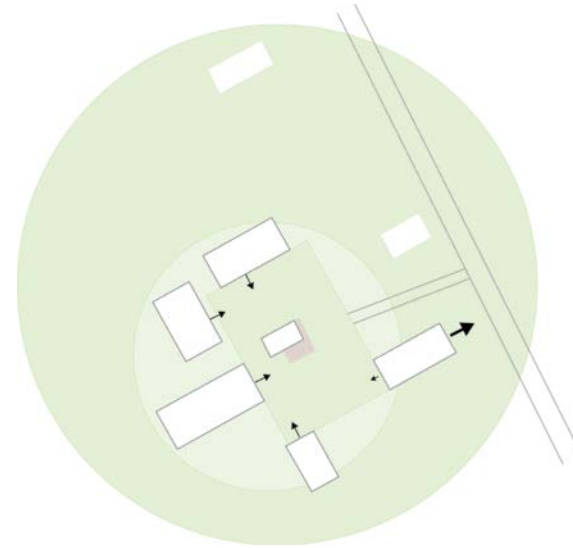
- Alle woningen grenzen aan het erf en hebben daar ook een relatie mee.
- De karakteristieke landschapselementen van de omgeving dienen hersteld of behouden blijven (denk aan houtwallen, bomenrijen, klompenpaden en moestuinen).
- Het erf is kleinschalig van karakter en zo veel mogelijk autovrij.
- De voorzijde van het erf heeft een formeel historisch karakter, het achtererf is informeel en besloten.
- Vanuit het erf bieden doorzichten naar buiten het gevoel van lucht en ruimte.
- Het groen op het erf uit zich door een informeel karakter.
- Het ensemble vormt een cluster in het landschap.
- Erfafscheidingen worden gemaakt in de vorm van gemengde streekeigen hagen, er worden dus geen schuttingen toegepast.
- De voorgevelrooilijn van de hoofdgebouwen ligt 'koud' op het erf of op een afstand van maximaal 6 meter.

Maatschappelijke functie

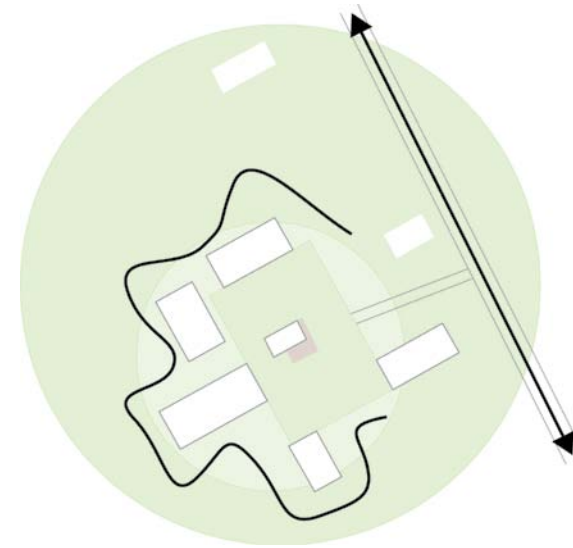
- Het erf heeft een voorziening met een bijeenkomstfunctie.
- Het erf heeft voorzieningen om (spel) activiteiten te doen of rustig te zitten.



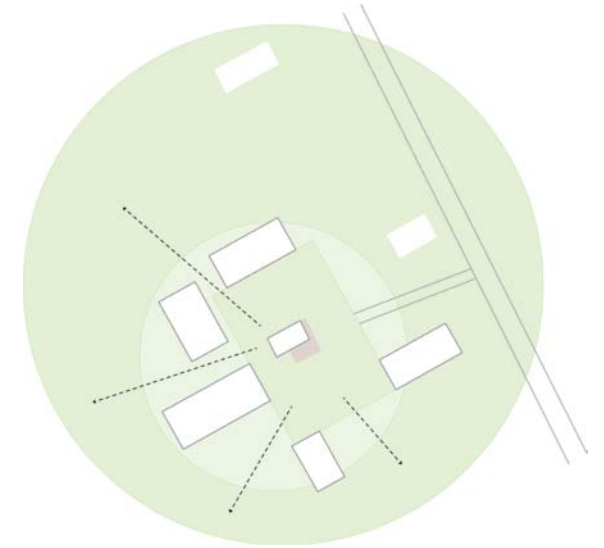
Boerderij als hoofdgebouw van ensemble van 'bijgebouwen' en ontmoetingsruimte



Alle woningen liggen aan het erf en hebben er een relatie mee



Hoofdgebouw aan de Edeseweg heeft formeel karakter, woningen achter op erf informeel



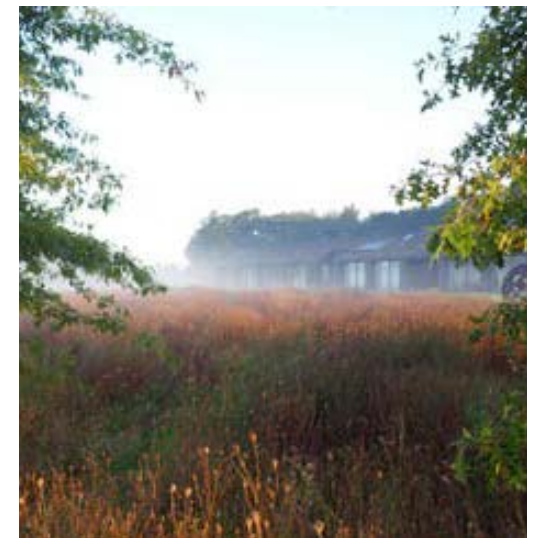
Doorzichten naar buiten bieden het gevoel van licht en ruimte



Karakteristieke boerderij vormt het formele hoofdgebouw van het erf



Woningen aan het erf vormen een cluster in het landschap



Vanuit het erf geven doorzichten het gevoel van ruimte



Woonerf is informeel van karakter met veel ontmoetingsplekken



Voorziening met bijeenkomstfunctie is open van karakter



Groen op het erf is informeel van karakter

Massa en vorm

- Hoofdgebouwen zijn voorzien van een zadeldak of van een asymmetrische kap, waarbij de link gelegd wordt met de karakteristieke (kap) schuren op het erf.
- Hoofdgebouwen bestaan uit een eenduidig hoofdvolume.
- Kopgevels van het hoofdvolume grenzend aan het erf zijn actief door het hebben van een verblijfsruimte.
- Kopgevels zijn robuust en hebben een samenhangende vormgeving.
- Hoofdgebouwen zijn verschillend, maar wel familie van elkaar. Elementen in de kappen en gevelopeningen zijn herkenbaar en komen regelmatig terug.
- Dakgoten zijn geïntegreerd in de gevel of in het dak bij een dakoverstek.
- Buitenruimten zijn zorgvuldig ontworpen en daar waar nodig onderdeel van het hoofdvolume.
- Bijgebouwen zijn geïntegreerd in het hoofdvolume en vormen daarmee één geheel. Waar dit vanwege ruimtelijke redenen niet kan worden bijgebouwen niet aan de erfzijde gerealiseerd.



Aantrekkelijke kopgevels met ritmische openingen naar het woonerf toe



Bestaande kapschuur op het erf



Hints naar verleden in de architectuur



Asymmetrische kap



Terugkerende gevelopeningen in de zijgevels



Variatie in kopgevel



Terugkerende gevelopeningen in de zijgevels



Openingen in de zijgevel doorgezet in het dak



Daken en afwerking zijn keramisch antraciet

Detallering, materiaal en kleurgebruik

- Verharding voor de parkeerplaatsen bestaat uit groendoorlatende verharding, de hoofdverharding bestaat uit klinkers.
- Het materiaalgebruik is ingetogen en in hoofdzaak gebaseerd op natuurlijke kleuren en materialen die mooi verouderen, als hout, baksteen of keramische materialen.
- De daken en haar afwerking zijn keramisch antraciet, of daar waar nodig worden de gebruikte elementen uit de (houten) gevel in openingen in het dak doorgezet.



Hoofdverharding in oud gebakken klinkers



Groendoorlatende verharding voor parkeren



Informele verharding kan uit halfverharding bestaan

Overige bouwkundige elementen

- Zonnepanelen en zonnecollectoren worden beschouwd als onderdeel van de architectuur. Dat wil zeggen dat de panelen meedoen in de compositie van het dakontwerp net als dakramen, dakkapellen, rookgasafvoeren, ventilatiepijpen en dergelijke. De zonnepanelen liggen geïntegreerd in het dakvlak en zijn zwart/ antraciet van kleur.
- Alle erfafscheidingen zijn groen, maximaal 1 meter hoog, behalve die delen die grenzen aan het gebouw. Omwille van privacy zijn die tot maximaal 2 meter uit de gevel 1,8 hoog.
- Het natuurinclusief en klimaatbestendig ontwerpen wordt aangemoedigd. Denk daarbij aan het toepassen van groene daken en het integreren van nestkasten. Zie hiervoor ook het gemeentelijk beleid en het puntensysteem natuurinclusief bouwen.
- Nest- en verblijfskasten worden opgenomen in de gevels en/of daken en zijn geïntegreerd in de architectuur.
- Een goed ontworpen lichtplan voor het erf kan het plan opwaarderen omdat het erf ook in de avond en nacht aantrekkelijk is.



Moestuin voor bewoners



Informele routes langs bestaande landschap



Lichtplan op het erf