



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Lunteren, Molenparkweg Oost
ongenummerd

Oktober 2024

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Lunteren, Molenparkweg Oost ongenummerd is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting. Tevens zijn er wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Verbeelding

Geen

Regels

In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in artikel 4.4. onder b. Het is verboden om de woning in gebruik te nemen, indien niet is voorzien in het plaatsen van een geluidwerende erfafscheiding, met een minimale massa van 10kg/m² en een minimale bouwhoogte van 1,80 meter, langs de gehele noordoostzijde van het perceel.

Toelichting

In de toelichting onder paragraaf 4.8 Cultuurhistorie is de beoordeling van de effecten van het plan op de aanwezige cultuurhistorische waarde toegevoegd. Daarnaast is de incorrecte tekst met betrekking tot akkoord op de plannen van alle omwonenden aangepast in de toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Geen

Regels

Geen

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.