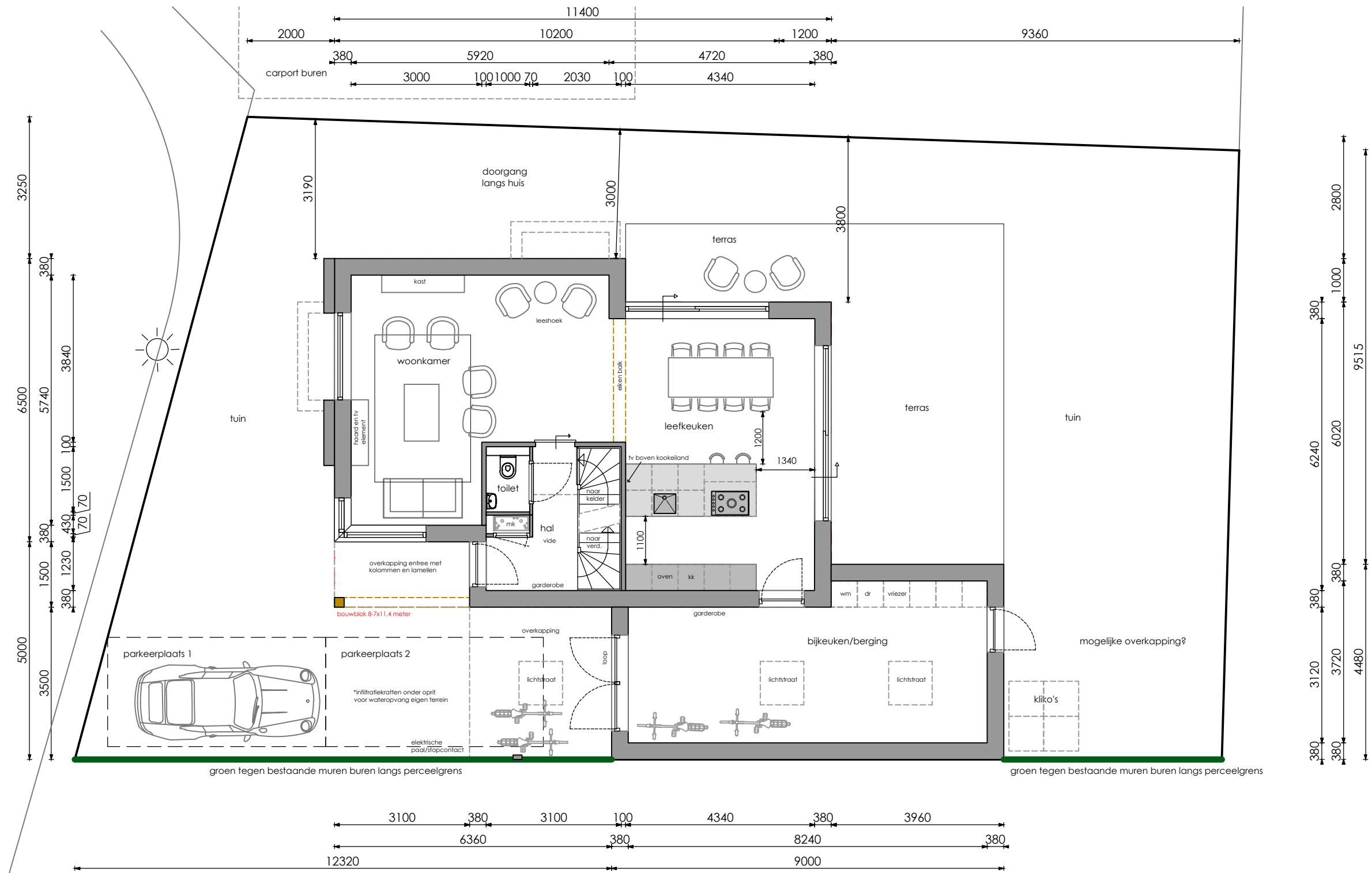




Nieuwbouw woning op kavel

Molenparkweg Oost 7A te Lunteren

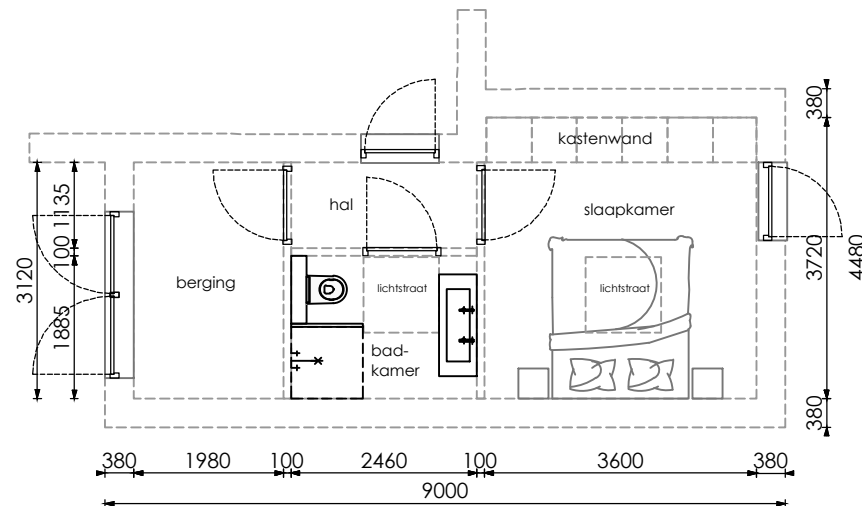
Definitieve aanvraag 'bestemmingsplanwijziging'



Begane grond

Peil=0

Optie
Levensloop



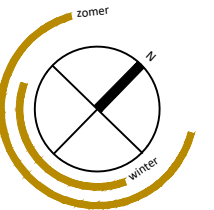
Betreft: **Nieuwbouw woning op kavel gelegen aan de Molenparkweg Oost 7A**

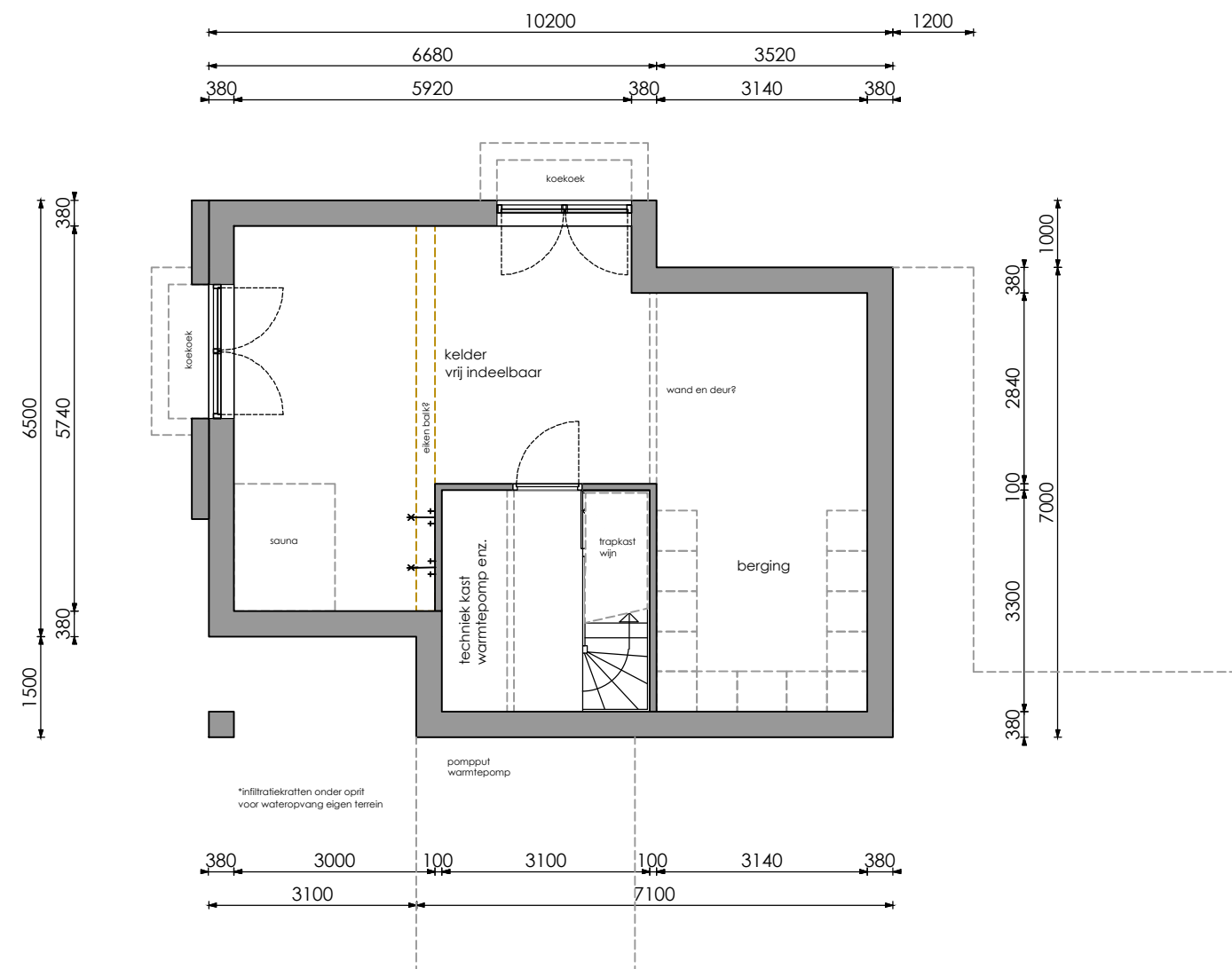
Onderdeel: **Plattegrond**

Status: Schetsontwerp
Schaal: 1:100
Formaat: A3

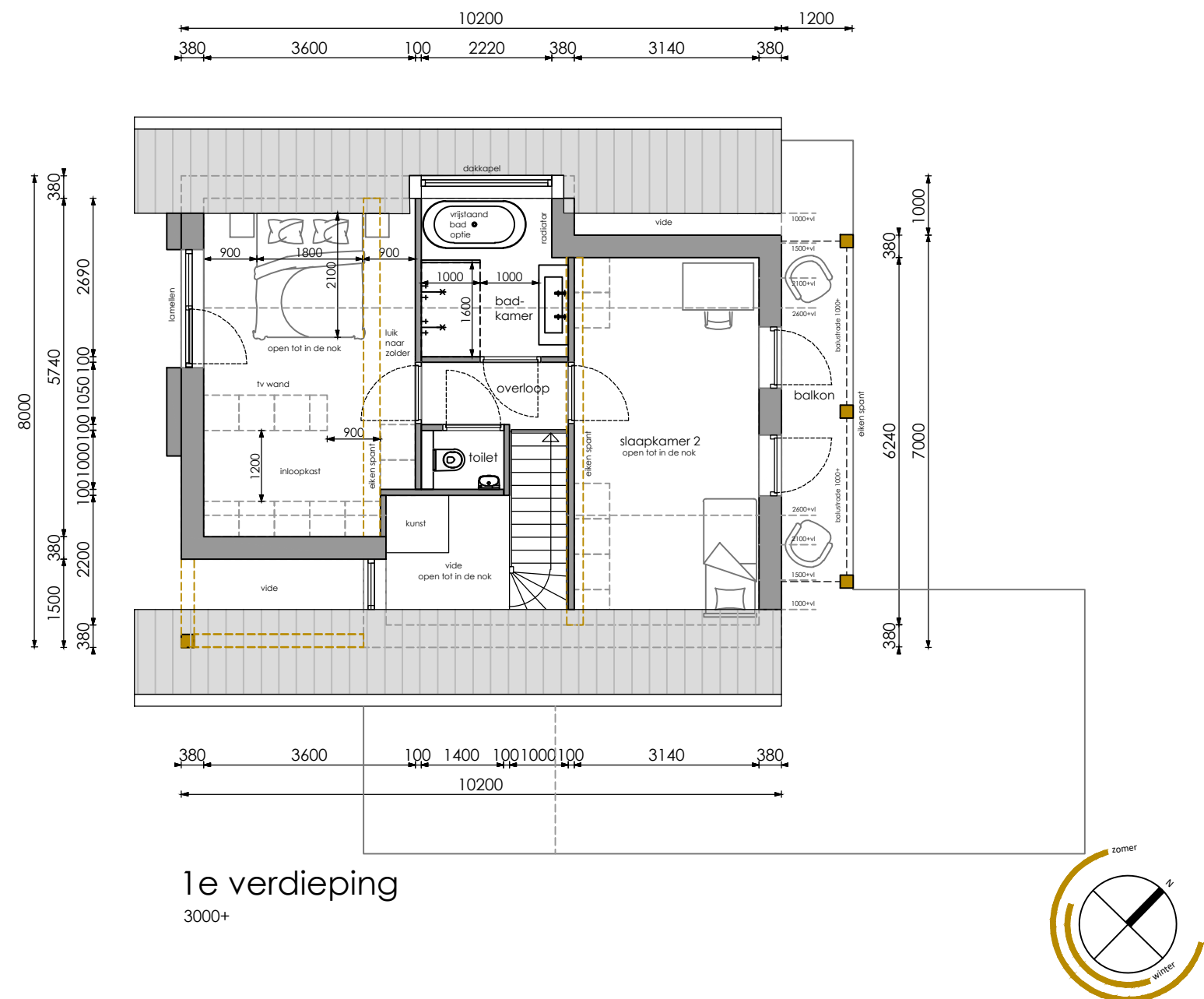
Datum: 19 - 4 - 2023
Gewijzigd:
Bladnr.: SO-10

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening. De werkelijke situatie kan afwijken van de tekening.





Kelder
3000-



Betreft:	Nieuwbouw woning op kavel gelegen aan de Molenparkweg Oost 7A
Onderdeel:	Plattegrond

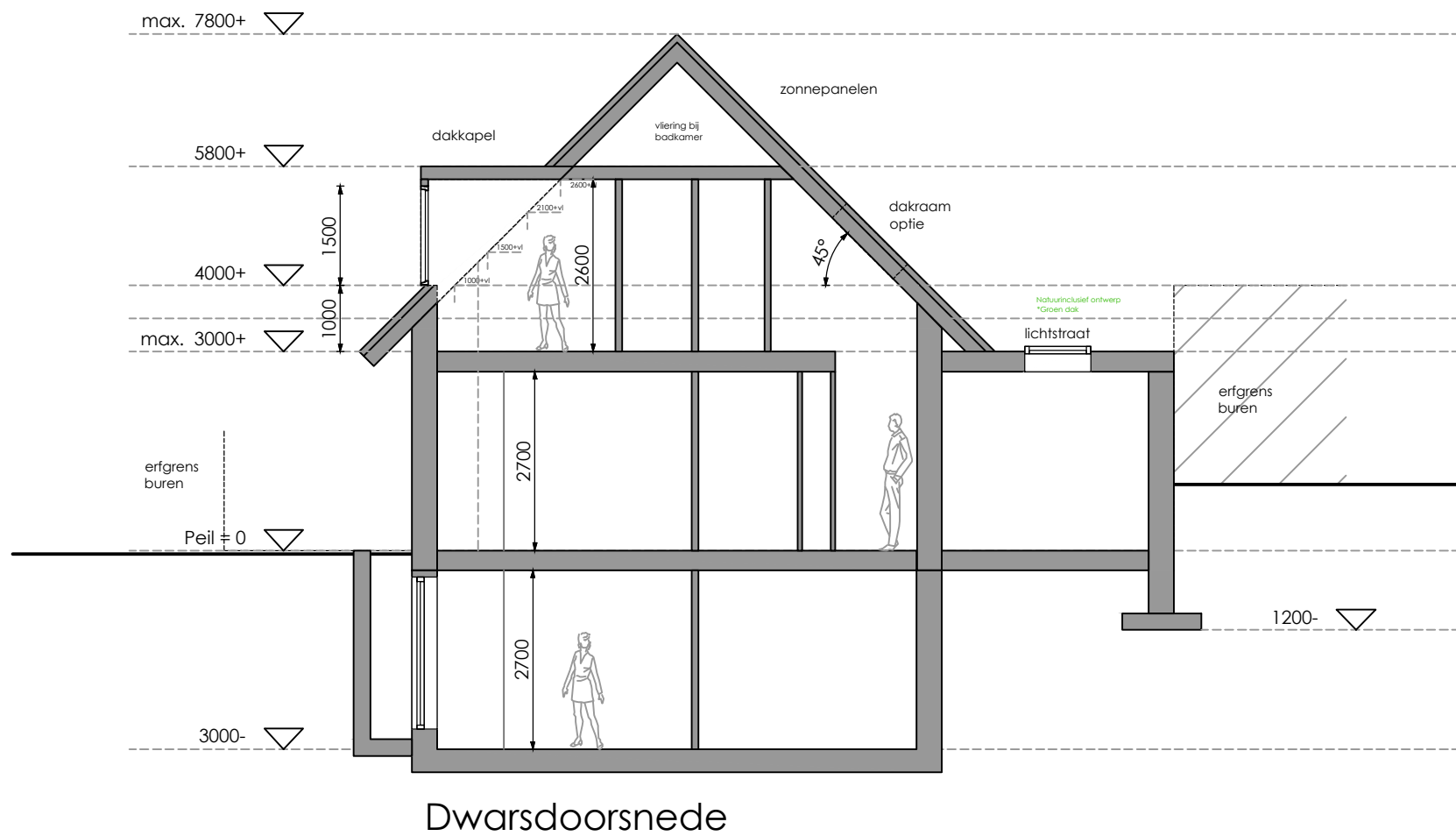
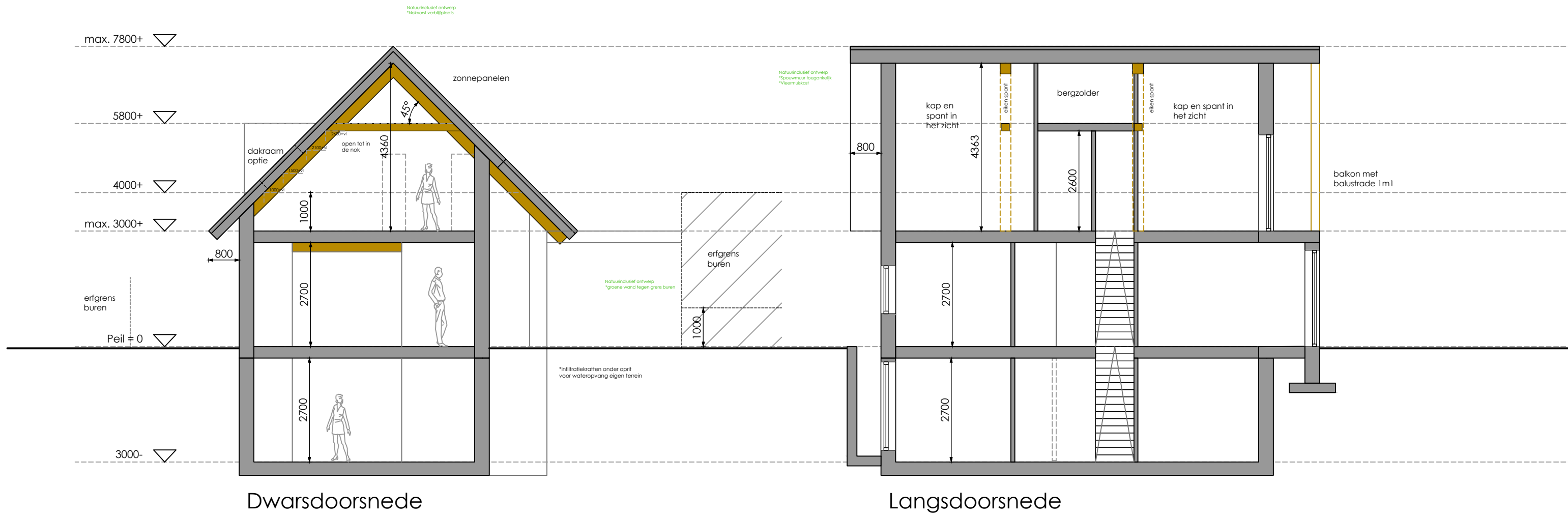
Status: Schetsonwerp	Datum: 19 - 4 - 2023
Schaal: 1:100	Gewijzigd:
Formaat: A3	Bladnr.: SO-11



JF
Architectuur

Spoorstraat 9
6741 DE Luntenen

T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl



Betreft: **Nieuwbouw woning op kavel gelegen aan de Molenparkweg Oost 7A**

Onderdeel: **Doorsneden**

Status: Schetsontwerp
Schaal: 1:100
Formaat: A3

Datum: 19 - 4 - 2023
Gewijzigd:
Bladnr.: SO-20

Jf
Architectuur

Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening. De werkelijke situatie kan afwijken van de tekening.



Kleur- en materialenstaat:

nr. onderdeel	materiaal	kleur
1 dak	staal (felsbaan)	zwart grijs
2 goot	staal	zwart grijs
3 dakrand platdak	hout	wit
afvoer hwa	staal	zwart grijs
gevel	metselwerk	zwart-grijs genuanceerd grijs
4 gevel	stucwerk	wit
5 gevel platdak	hout	naturel
6 kozijnen	hout	zwart grijs
draaiende delen	hout	zwart grijs
deuren	hout	zwart grijs
7 raamdorpels	hardsteen of staal	naturel/zwart grijs
8 dakrand gevels	staal	zwart grijs
9 gevelementen	hout	naturel
10 dakkapel	staal (felsbaan)	zwart
11 dakbedekking	bitumen	zwart

Onderbouwing ontwerp:

Wens
Op het kavel met de bestemming wonen willen de eigenaren graag een grondgebonden woning bouwen. De eigenaren wonen momenteel op Molenparkweg Oost 7, schuin tegenover het bouwperceel. De huidige woning heeft een groot perceel en is ooit als 'grote' gezinswoning gebouwd. De eigenaren wonen nu nog met z'n tweeën en willen graag kleiner wonen in dezelfde mooie wijk/buurt. De eigenaren wensen een moderne eigentijdse woning, welke duurzaam is en van alle gemakken voorzien voor een comfortabele en luxe woning om oud te worden (levensloop). Momenteel zijn de eigenaren nog vitaal genoeg om boven te kunnen slapen, mocht dit afnemen dan is de mogelijkheid om de woning levensloopbestendig te maken in de bijkeuken/garage (optie).

Stedenbouw
Op het bouwperceel dient een bouwblok toegevoegd te worden van 8-7x11,4 meter. Aan de straatzijde is het bouwblok 8 meter breed en aan de achterzijde 7 meter. Dit komt voort uit de schuin weglappende erfgrens aan de noordzijde, waaruit het bouwblok 3 meter als eis blijft. Het perceel heeft een mooie afmeting en oppervlakte voor een dergelijk bouwblok en woning. De goot en nokhoogte zijn hierbij aangehouden volgens voorschriften, maximale goothoogte van 3 meter en nokhoogte van 7,8 meter (molenbiotoop).

Ontwerp
De nieuwe woning is ontworpen naar wens in een moderne eigentijdse stijl. De woning past hiermee mooi in het kenmerkende type 'villa' wijk, maar krijgt wel zijn unieke moderne uitraling. Het hoofdvolume is passend gehouden met het bestemmingsplan. Een goothoogte van 3 meter en nokhoogte van 7,8 meter zorgen voor een kleinschalige inpassing in de straat. De aanbouwen zijn voorzien van (groen) platdak om ook hiermee een rustig beeld te krijgen en een nette aansluiting bij het hoogte verschil van burens op nummer 9C en 11. Aan de straatzijde wordt de entree gekenmerkt door de hoge open ruimte, welke wordt omhuld door houten spanten en lamellen.

Graag zien wij met de definitieve aanvraag, buurtparticipatie en maatschappelijke tegenprestatie een wijziging op het bestemmingsplan voor een bouwblok en verdere uitwerking van de omgevingsvergunning.

Betreft: Bouwblok op kavel gelegen aan de Molenparkweg Oost 7A	
Onderdeel: Kleur- en materialenstaat met onderbouwing ontwerp	
Status: Schetsontwerp	Datum: 19 - 4 - 2023
Schaal:	Gewijzigd:
Formaat: A3	Bladnr.: SO-VI

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening. De werkelijke situatie kan afwijken van de tekening.

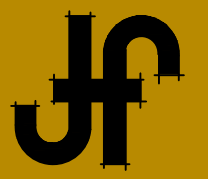
Architectuur

Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl



Referentie:

hoofdvolume, materiaal gebruik en architectuur.



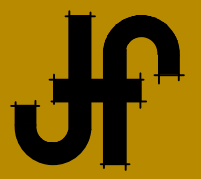
Architectuur

Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl





Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl



Architectuur

Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening. De werkelijke situatie kan afwijken van de tekening.



Lamellen dak
Exacte uitvoering nog nader te onderzoeken.
Aandacht voor duurzaamheid, materiaal keuze en uitvoering.



Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening. De werkelijke situatie kan afwijken van de tekening.





Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl



Spoorstraat 9
6741 DE Lunteren
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening. De werkelijke situatie kan afwijken van de tekening.