

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent' (NL.IMRO. 0228.BP2023EDEW0002-0301)

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2025, zaaknummer 473160.

Besluit tot vaststelling van hogere waarden van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede zoals bedoeld in artikel 83 en 110 a Wet geluidhinder

Ter plaatse van de Kade nabij bedrijventerrein Kievitsmeent II te Ede wil men nieuwe bedrijfswoningen realiseren.

Om de woningen te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan te worden aangepast. De planlocatie bevindt zich binnen de zone, zoals bepaald in artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh), van de weg de Kade en de Spoorlijn Arnhem- Utrecht.

Daarom is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de gevelbelasting. Dit onderzoek is uitgevoerd door Tecmap. Het akoestisch rapport (projectnummer 20230135-1 V2, 23-05-2023) maakt onderdeel uit van het besluit.

1. Men is voornemens langs de Kade te Ede een aantal woon-werk kavels te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt er gebruik gemaakt van wijziging van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.



Afbeelding 1: ligging nieuwe woningen met numerieke aanduiding

2. De planlocatie is gelegen binnen de geluidszone van de Kade en van de spoorlijn Arnhem - Utrecht.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een spoor ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 4.9 lid 1 Besluit geluidhinder, 55 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 110a Wgh en artikel 4.11 Besluit geluidhinder gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de nieuwbouw vast te stellen tot 68 dB.
5. Vanwege de spoorlijn wordt de wettelijke voorkeurswaarde overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 58 dB bij woning nummer 5 op de westgevel. Bij de overige gevels is geen sprake van een waarde boven de 55 dB.
6. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
7. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB.
8. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Kade ter hoogte van de noord- en westgevel van alle 5 de nieuwe woningen wordt overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 59 dB.
9. Om de geluidsbelasting bij de woningen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde zijn bron-, en overdrachtmaatregelen overwogen. Voor de geringe hoeveelheid woningen zijn bron- en overdrachtsmaatregelen niet financieel doelmatig.
10. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de kade voor de noord- en westgevel van de toekomstige woningen. De geluidsbelasting bedraagt op de noord- en westgevel maximaal 59 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De geluidbelasting op de oostgevel is lager dan de voorkeurswaarde en worden daarmee aangemerkt als de geluidluwe gevel(s).
11. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorweglawaaï voor westgevel van woning 5. De geluidsbelasting bedraagt op de westgevel maximaal 58 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB. De geluidbelasting op de oostgevel is lager dan de voorkeurswaarde en worden daarmee aangemerkt als de geluidluwe gevel(s).

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels van het woongebouw, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de appartementen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit 2012). Dit wordt berekend dmv de geluidisbelasting zonder aftrek art. 110g. Wgh.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



René Groen
de secretaris,



René Verhulst
de burgemeester,