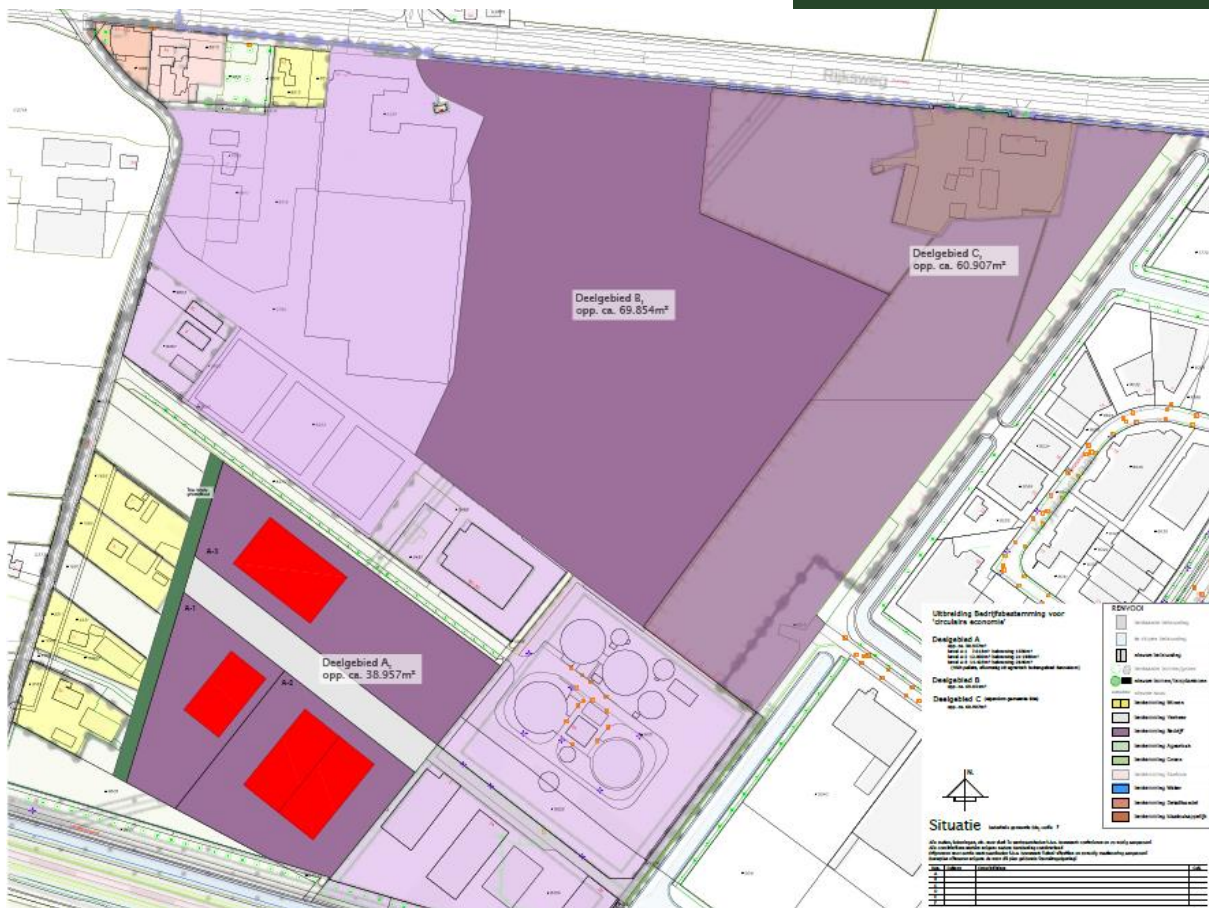


Bijlage participatieplan



Inhoud

1.	Participatie februari 2021.....	3
1.1	Betrokken stakeholders.....	3
1.2	Reactie stakeholders	4
2.	Participatie september 2021	5
2.1	Betrokken stakeholders.....	5
2.2	Reactie stakeholders	6
3.	Participatie januari 2023	7
3.1	Betrokken stakeholders.....	7
3.2	Reactie stakeholders	9
	Bijlage 1 – Brief ontwikkeling uitbreiding Kievitsmeent	10
	Bijlage 2 – Brief verkeerssituatie	13
	Bijlage 3 – Uitnodiging informatieavond.....	15

1. Participatie februari 2021

In 2020 is er al veel gedaan aan participatie. Voornamelijk onderling, op gemeente en provinciaal niveau, met geïnteresseerde en betrokken partijen.

In 2021 is het plan meer concreet geworden en is er besloten een algemene brief naar de relevante stakeholders te sturen. Er is een stakeholdersanalyse gemaakt en op basis daarvan zijn de adressen geselecteerd en besloten om de brief persoonlijk langs te brengen of op te sturen. De brief is terug te vinden in bijlage 1.

Onderstaand de adressen van de brieven die persoonlijk zijn gebracht. Dit zijn stakeholders die het dichtstbij de ontwikkeling gevestigd zijn en voornamelijk ook particulieren. De reden om dit persoonlijk te brengen is om het plan te kunnen toelichten en dat ze direct vragen konden stellen. Bij latere vragen, hadden zij ook onze contactgegevens.

1.1 Betrokken stakeholders

Adressen die persoonlijk bezorgd zijn:

X	Kade 2-A	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 2	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 4	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 6	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 5	6718 XG	Ede
X	Kade 5-C	6718 XG	Ede
X	Rijksweg 47	6718 WK	Ede
X	Rijksweg 45	6718 WK	Ede
X	Kade 5-E	6718 XG	Ede
X	Kade 8	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 15-15A	6718 XG	Ede
X	Rijksweg 30A	6744 WB	Ederveen
X	Rijksweg 30	6744 WB	Ede
X	Meikade 2	6718 VJ	Ede
X	Meikade 2A	6718 VJ	Ede
X	Meikade 2B	6718 VJ	Ede
X	Meikade 4	6718 VJ	Ede
X	Meikade 4A	6718 VJ	Ede
X	Meikade 4B	6718 VJ	Ede
X	Meikade 4C	6718 VJ	Ede
X	Meikade 1	6718 VJ	Ederveen
X	Meikade 1A	6718 VJ	Ederveen

Daarnaast zijn een aantal brieven verstuurd. Deze brief is voornamelijk verstuurd naar bedrijven in de directe omgeving. Veel bedrijven wisten al van het initiatief, maar bij deze een officiële aankondiging. Er is gevraagd om voor een bepaalde datum te reageren.

Adressen die een brief hebben ontvangen:

X	Kryptonstraat 6	6718 WR	Ede
X	Argonstraat 26	6718 WT	Ede
X	Neonstraat 23	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 4	6718 WV	Ede
X	Neonstraat 36	6718 WV	Ede
X	Neonstraat 20	6718 WV	Ede
X	Neonstraat 31	6718 WX	Ede
X	Radonstraat 10	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 4	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 8	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 8	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 12	6718 WS	Ede
X	Kryptonstraat 10	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 14	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 18	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 20	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 22	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 26	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 36	6718 WR	Ede
X	Kade 5-A	6718 XG	Ede
X	Kade 5-B + 5-D	6718 XG	Ede

1.2 Reactie stakeholders

Vanuit de omgeving is er erg positief gereageerd. De stakeholders vonden het een mooi initiatief dat dit vanuit de bedrijven werd opgepakt. Vooral ook de overgang van industrie naar wonen door midden van een groenwal sprak de mensen aan. Bij relevante informatie wilden vooral de particulieren aan de Kade op de hoogte gehouden worden. Wel werd en diverse keren aangegeven dat het kruispunt van de Kade op de Rijksweg gevaarlijk is.

Er hebben zich een aantal bedrijven aangemeld die interesse hebben in grond. Dit zijn X, X en X. X en X passen goed qua werkzaamheden op het gebied van circulaire activiteiten. X past hier helaas niet, omdat dit een transportbedrijf is en opzoek is naar uitbreiding.

Verder heeft dhr. X gereageerd van Kade 5. X is hier op gesprek geweest. Dhr X had voornamelijk vragen over de ontsluiting over de weg van de gierzuivering en waar ongeveer de gebouwen kwamen achter HSR Verpakkingen. Dit is nader toegelicht en hij heeft aangegeven geen bezwaar te maken. Verder zijn er geen reacties gekomen.

2. Participatie september 2021

In september 2021 is er meer duidelijkheid gekomen betreffende de verkeersontsluiting. Op basis van het onderzoek van Aveco de Bondt is gebleken dat Kievitsmeent II kan ontsluiten via de huidige Kievitsmeent. We hebben ervoor gekozen om de belangrijkste stakeholders op Kievitsmeent aan te schrijven. Onder belangrijkste verstaan wij, grote spelers, bedrijven met veel transport en de bedrijven die nu aan de Radonstraat gevestigd zijn wat nu een doodlopende weg is.

Ook hierbij is gekozen om een aantal bedrijven een brief te sturen en de belangrijkste stakeholders hierin persoonlijk te bezoeken. Onderstaand tref je drie bedrijven die persoonlijk zijn bezocht. De reden hiervan is dat zij momenteel aan een doodlopende weg zitten. Zij krijgen straks dus meer verkeer langs zich heen.

2.1 Betrokken stakeholders

Adressen waar persoonlijk een afspraak is geweest:

X	Radonstraat 10	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 4	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 8	6718 WS	Ede

Adressen die een brief hebben ontvangen:

X	Radonstraat 8	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 12	6718 WS	Ede
X	Kryptonstraat 10	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 14	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 18	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 20	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 22	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 26	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 36	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 6	6718 WR	Ede
X	Argonstraat 26	6718 WT	Ede
X	Neonstraat 23	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 4	6718 WV	Ede
X	Neonstraat 36	6718 WV	Ede
X	Neonstraat 20	6718 WV	Ede
X	Neonstraat 31	6718 WX	Ede
X	Radonstraat 16	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 22	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 30	6718 WS	Ede
X	Neonstraat 29	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 1	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 15	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 19	6718 WX	Ede

2.2 Reactie stakeholders

De bedrijven die persoonlijk zijn bezocht gaan mee in het plan en zien geen belemmering in de nieuwe verkeerssituatie. Alle drie de ondernemers gaven aan geen bezwaar te maken op het verkeersplan.

De gesprekken hadden alle drie een positief karakter. De adviezen die wij meekregen hadden te maken met de fietsers. Graag zien de ondernemers duidelijke blokken op de weg dat de fietsers voorrang hebben. Zeker nu er meer verkeer over de Radonstraat gaat komen. Nu is er alleen maar een stippelijntje op de weg aanwezig en dat is erg summier.

Daarnaast gaf X duidelijk aan dat ze niet blij zijn met de locatie van de windmolen i.v.m. slagschaduw in hun kantoor. Ze zullen hiertegen bezwaar maken tot aan het einde toe.

X wil graag nog grond kopen op het nieuwe industrieterrein. Ik heb aangegeven dat hij dan moet nadenken over circulaire staalproductie, dit omdat er alleen maar plek is voor circulaire bedrijven op Kievitsmeent II.

Verder is er enkel reactie gekomen vanuit X. Zij geven aan dat er weinig parkeerplaats is op de huidige Kievitsmeent, hier zien ze graag verandering in. Zij lopen met name vast omtrent de gehele verkeerssituatie van X. Zij blokkeren elkaar vaak. Wij hebben aangegeven dat X bezig is met een haalbaarheidsonderzoek om te verplaatsen naar Kievitsmeent II, hetzij een deel, hetzij helemaal. Dit lost een groot deel op betreft de verkeerssituatie op de huidige Kievitsmeent. Dit komt omdat zij met het nieuwe plan de verkeerssituatie op eigen grond moeten inregelen. Nu gebeurt dit op de openbare ruimte.

3. Participatie januari 2023

Begin januari 2023 hebben diverse stakeholders een brief ontvangen. Waaronder bewoners en alle bedrijven op Kievitsmeent I. In deze brief hebben wij het laatste ontwerp (januari 2023) meegestuurd en toelichting gegeven.

Alle belangrijke omwonenden konden bellen, een e-mail sturen of een persoonlijke afspraak met ons maken. Voor de bedrijven op Kievitsmeent hebben wij een informatieavond georganiseerd op dinsdagavond 31 januari 2023.

3.1 Betrokken stakeholders

Adressen die een brief hebben ontvangen:

Voor een persoonlijke afspraak:

X	Kade 5-C	6718 XG	Ede
X	Kade 15-15A	6718 XG	Ede
X	Rijksweg 30	6744 WB	Ede
X	Kade 2-A	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 5	6718 XG	Ede
X	Kade 2	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 4	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 6	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 8	6745 XB	De Klomp, Ede
X	Kade 5-E	6718 XG	Ede
X	Rijksweg 47	6718 WK	Ede
X	Rijksweg 45	6718 WK	Ede
X	Meikade 2	6718 VJ	Ede
X	Meikade 2A	6718 VJ	Ede
X	Meikade 2B	6718 VJ	Ede
X	Meikade 4	6718 VJ	Ede
X	Meikade 4A	6718 VJ	Ede
X	Meikade 4B	6718 VJ	Ede
X	Meikade 4C	6718 VJ	Ede
X	Meikade 1	6718 VJ	Ederveen
X	Meikade 1A	6718 VJ	Ederveen

Voor de informatieavond op 31 januari 2023:

X	Radonstraat 10	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 4	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 8	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 8	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 12	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 16	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 18	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 22	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 22	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 24	6718 WS	Ede
X	Radonstraat 30	6718 WS	Ede
X	Neonstraat 33	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 31	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 29	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 36	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 20	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 4	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 21	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 23	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 19	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 15	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 1	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 3	6718 WX	Ede
X	Neonstraat 9	6718 WX	Ede
X	Argonstraat 10	6718 WT	Ede
X	Argonstraat 34	6718 WT	Ede
X	Argonstraat 56	6718 WT	Ede
X	Argonstraat 58	6718 WT	Ede
X	Argonstraat 26	6718 WT	Ede
X	Kryptonstraat 40	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 36	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 26	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 24	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 22	6718 WR	Ede
X	Kryptonstraat 20	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 18	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 14	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 10	6718WR	Ede

X	Kryptonstraat 6	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 2	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 33	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 37	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 41	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 45	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 1	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 27	6718WR	Ede
X	Kryptonstraat 11	6718WR	Ede
X	Kade 5-A	6718 XG	Ede
X	Kade 5-B + 5-D	6718 XG	Ede

3.2 Reactie stakeholders

Dhr. X heeft telefonisch contact opgenomen. Hij vond het een mooi plan. Hij vroeg ons of wij meer informatie hadden over de afsluiting van de spoorlijn. Als wij hier meer informatie over hebben, vroeg hij ons hem op de hoogte te houden.

Met X is een persoonlijk gesprek geweest, samen met de gemeente.

Op de informatieavond waren de volgende bedrijven aanwezig:

Naam	
X	Twee personen
X	Een persoon
X	Vier personen
X	Een persoon
X	Een persoon
X	Een persoon
X	Een persoon

Daarnaast is er een aparte afspraak geweest met de ondernemersvereniging, X, X en X.

Alle aanwezigen waren enthousiast over het plan. Zij zien het als een mooie aanvulling op Kievitsmeent. Ook werd er positief gereageerd over de extra ontsluiting. Wel hebben veel bedrijven vraagtekens bij de ontwikkeling van Kernhem. Hoeveel extra verkeer dit gaat opleveren op de N224.

Daarnaast is er opnieuw een opmerking gemaakt over Kievitsmeent I, dat dit gevaarlijk is voor fietsers en voetgangers. De ondernemersvereniging is inmiddels samen met de gemeente aan het onderzoeken hoe Kievitsmeent toekomstbestendig gemaakt kan worden. Hier worden alle leden bij betrokken.

Bijlage 1 – Brief ontwikkeling uitbreiding Kievitsmeent

Ede, 2 februari 2021

Betreft: uitbreiding Kievitsmeent

Geachte heer, mevrouw, beste burens,

Graag informeren wij u over de ontwikkelingen van de uitbreiding van het industrieterrein Kievitsmeent, genaamd Kievitsmeent II.

Het gaat om de gronden tussen het Edese bedrijventerrein Kievitsmeent, de spoorlijn, de Kade en de N224. (Zie bijgevoegde afbeeldingen).

Samen met de gemeente zijn wij als lokale ondernemers bezig om hier een circulair industrieterrein te realiseren. Dit bedrijventerrein wordt beschikbaar gesteld voor bedrijven die zich bezighouden met circulaire activiteiten.

Het perceel aan de Kade wordt geheel gebruikt voor uitbreiding van HSR Verpakkingen. Aan de voorzijde blijven de huizen in tact met daarachter een royale groenwal. Dit zorgt voor een goede overgang van industrie naar wonen. Het vrachtverkeer ontsluit zich via de huidige Kievitsmeent of N224.

Heko Spanten gaat uitbreiden op het perceel gelegen aan de N224. Het overige perceel, circa 10ha, wordt beschikbaar gesteld voor andere circulaire bedrijven. Een aantal lokale bedrijven hebben zich al gemeld.

Samen met de gemeente kijken we naar de mogelijkheid om overige knelpunten uit de omgeving in dit gehele plan op te lossen. Denk aan ruimtegebrek op Kievitsmeent I, maar ook aan een goede ontsluiting op de N224.

De planning is dat eind 2021 het gehele plan definitief is. Momenteel zijn wij bezig met het stedenbouwkundig plan en bijbehorende onderzoeken.

Mocht u specifieke vragen hebben over het plan, dan staan wij u graag persoonlijk te woord. Wij vragen u vriendelijk om, bij vragen, voor vrijdag 12 maart 2021 te reageren.

U kunt contact opnemen met X.

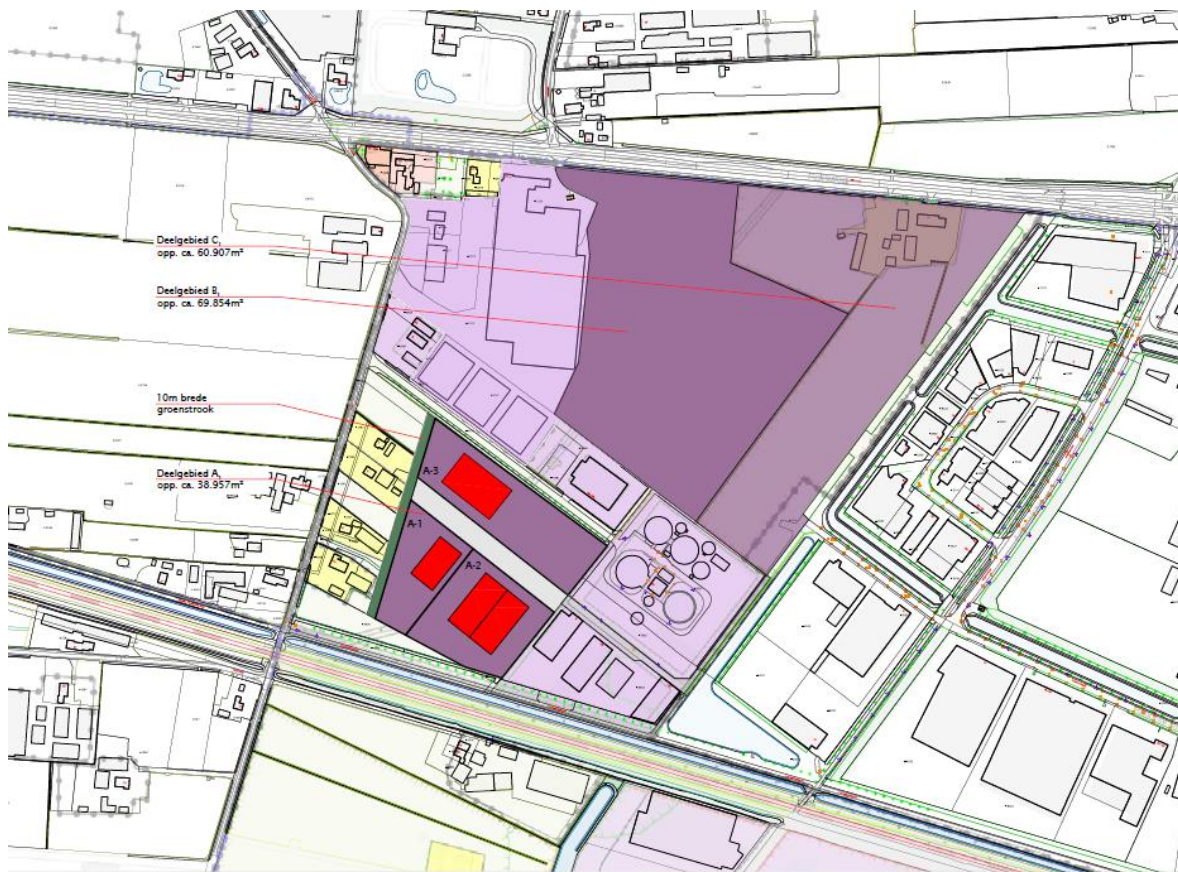
Telefoonnummer: X

E-mail: laura@hsrverpakkingen.nl

Met vriendelijke groet,

Namens deze,
X – HBE Bouw
X – Heko Spanten
X – HSR Verpakkingen





Bijlage 2 – Brief verkeerssituatie

Ede, 10 september 2021,

Betreft: uitbreiding Kievitsmeent

Geachte heer, mevrouw, beste burens,

Februari 2021 jl heeft u van ons een brief ontvangen betreft de uitbreiding en ontwikkeling van het industrieterrein, genaamd Kievitsmeent II.

Het gaat om de gronden tussen het Edese bedrijventerrein Kievitsmeent, de spoorlijn, de Kade en de N224. Graag informeren wij u verder over de ontwikkelingen van deze uitbreiding.



Alle noodzakelijke onderzoeken vinden momenteel plaats of zijn afgerond. Inmiddels zijn wij gestart met het stedenbouwkundig plan. De eerste schetsen zijn gepresenteerd en er wordt momenteel gewerkt aan een VO, voorlopig ontwerp.

Een belangrijke ontwikkeling betreft de ontsluiting. Uit onderzoek blijkt dat de ontsluiting van Kievitsmeent II het beste kan plaatsvinden via de huidige Kievitsmeent. Een extra aansluiting op de N224 is ongewenst. Dit zou zorgen voor onnodig extra hinder en de groenstructuur wordt hierdoor teveel aangetast.

Uit onderzoek blijkt dat het huidige kruispunt nog over voldoende capaciteit beschikt met uitbreiding van Kievitsmeent II. Daarbij is rekening gehouden in de berekening met het aantal M2, de type bedrijven die er gevestigd worden en de toekomstige ontwikkelingen van het gehele bedrijventerrein. Uit metingen is gebleken dat het verkeersaanbod op de N224 tussen 2004 en 2019 met 27% is afgenomen. De reden hiervan is de goede ontsluiting van de A30 en de A12 waardoor mensen niet meer de N224 kiezen. Wel is het noodzakelijk om de huidige opstelvak-lengtes aan te passen van de huidige VRI aan de N224/Argonstraat.

Er is een koppeling tussen de verkeerslichten van Kievitsmeent I en de verkeerslichten bij de A30, maar deze koppeling is sinds de aanleg nog niet in werking gesteld. Als de koppeling in werking wordt gezet zal dit in de aanvoer en afvoer van het verkeer van de Kievitsmeent vlotter gaan werken. De provincie is daarnaast samen met de gemeente bezig om een plan te ontwikkelen voor de Kade en het kruispunt bij de Kade en de N224. Voornamelijk de fietsrichting zal snel onder de loop worden genomen. Ook gezien het aantal (dodelijke) ongelukken die daar plaatsvinden. Dit zal hoogstwaarschijnlijk in 2023 of 2024 uitgevoerd gaan worden. Ook zal de bestaande inrit van de Kievitsmeent bij de Heko spanten open blijven.

In onderstaande tekening worden de toekomstige verkeersbewegingen weergegeven van Kievitsmeent II. Ontsluiting zal plaatsvinden via de Argonstraat en Radonstraat.



Mocht u specifieke vragen hebben over het plan, dan staan wij u graag persoonlijk te woord. Wij vragen u vriendelijk om, bij vragen, voor vrijdag 1 oktober 2021 te reageren.

U kunt contact opnemen met X.

Telefoonnummer: X

E-mail: evert@mineco.nl

Met vriendelijke groet,

Namens deze

X – HBE Bouw

X – Heko Spanten

X – HSR Verpakkingen

Bijlage 3 – Uitnodiging informatieavond

Ede, 16 januari 2023,

Betreft: Uitnodiging informatieavond dinsdag 31 januari 2023

Geachte heer, mevrouw, beste burens,

In 2021 is bekend gemaakt dat er een circulair bedrijventerrein wordt ontwikkeld, genaamd Kievitsmeent II.

Het gaat om de gronden tussen het Edese bedrijventerrein Kievitsmeent, de spoorlijn, de Kade en de N224. Graag informeren wij u verder over de ontwikkelingen van deze uitbreiding.



Alle noodzakelijke onderzoeken zijn inmiddels afgerond. Vanuit de eerste schetsen ligt er nu een voorlopig ontwerp. Het definitieve ontwerp is de volgende stap in het proces. Dit betreft voornamelijk het finetunen van bepaalde zaken. De verwachting is dat we eind 2023 het bestemmingsplan hebben afgerond.

Op onderstaande tekening treft u het voorlopig ontwerp aan.
 Let op: gebouwen zijn fictief.



Een belangrijke ontwikkeling betreft de ontsluiting. Een extra aansluiting was j.l. nog ongewenst. Gezien diverse ontwikkelingen in de gemeente Ede, waaronder Kernhem-Noord en mogelijke uitbreiding van industrie in de toekomst is een tweede ontsluiting wel gewenst. Dit kruispunt/rotonde zal later ontwikkeld worden dan het bedrijventerrein, maar is al ingetekend in het plan.

Daarnaast vinden er momenteel gesprekken plaats met Liander. Zij zoeken een nieuwe locatie voor uitbreiding voor een onderstation in de gemeente Ede. Samen met de gemeente proberen wij dit op Kievitsmeent II te realiseren. Uitbreiding van capaciteit in stroom en/of nieuwe aanvragen zijn momenteel niet mogelijk.

Wij brengen u graag verder op de hoogte van deze ontwikkeling. We organiseren daarom een informatieavond om het plan te presenteren.

Uitnodiging:

Datum: Dinsdagavond 31 januari 2023
Tijd: 20.00 uur
Locatie: Heko Spanten, Rijksweg 39, 6710 BC Ede

Wij vernemen graag voor 24 januari of u aanwezig bent en met hoeveel personen.
U kunt hiervoor een e-mail sturen naar x: evert@mineco.nl

Mocht u specifieke vragen hebben over het plan, dan kunt u uiteraard ook contact opnemen.

U kunt contact opnemen met x

Telefoonnummer: x
E-mail: evert@mineco.nl

Met vriendelijke groet,

Namens deze

x – HBE Bouw
x – Heko Spanten
x – HSR Verpakkingen