



ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN
KIEVITSMEENT EDE

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder veehouderijen Kievitsmeent Ede
Referentie:	20230841.v03.1
Datum:	5 december 2023
Opdrachtgever:	Buro SRO

INHOUDSOPGAVE

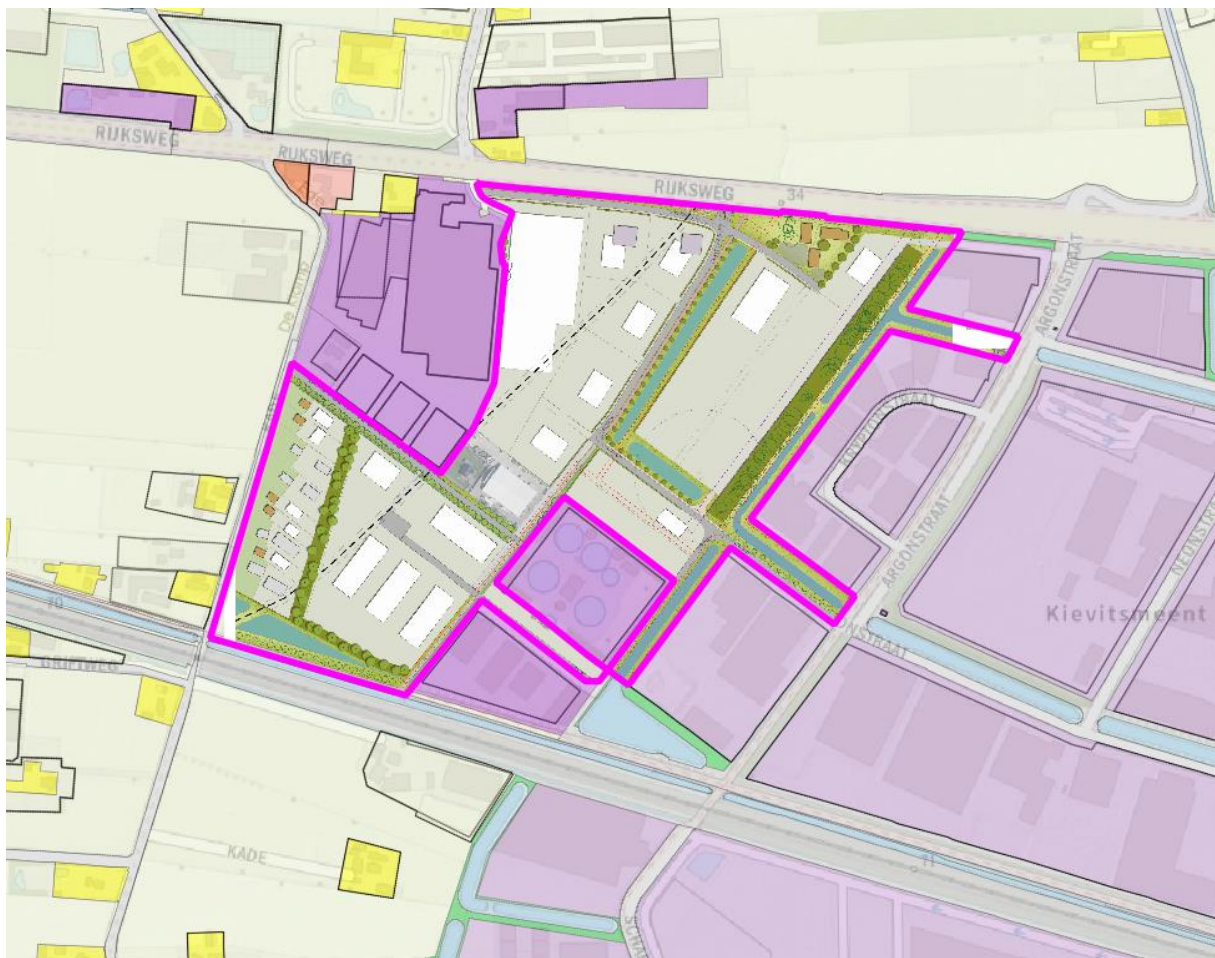
1. INLEIDING.....	4
1.1. Situatie.....	4
1.2. Vraagstelling	5
2. WETTELIJK KADER	6
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	6
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	6
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	6
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	8
3.1. Uitgangspunten veehouderijen.....	8
3.2. Geuremissie en geurimmisie	8
3.3. Verschillende beoordelingen	8
3.3.1. Voorgrondbelasting.....	8
3.3.2. Afstanden.....	9
3.3.3. Achtergrondbelasting.....	9
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	10
3.5. Geurgevoelig object.....	11
3.6. Bebouwde kom	12
4. GEURBEREKENINGEN	15
4.1. Afstanden.....	15
4.2. Voorgrondbelasting	17
4.3. Achtergrondbelasting.....	18
4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat	21
5. CONCLUSIE.....	23
BIJLAGE I. AFSTANDEN.....	24
BIJLAGE II. VOORGRONDBELASTING.....	25
BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING	26
BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS	27

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer onderzoekt de mogelijkheden om het bedrijventerrein Kievitsmeent in Ede uit te breiden. Hiertoe is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel van de bestemmingswijziging is dit geurrapport.

Het plangebied en een indruk van de beoogde situatie is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied en indruk beoogde situatie

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Als uitgangspunt geldt dat in beginsel binnen de geur- en afstandscontouren rond de (bouwvlakken van de) veehouderijen geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien geurgevoelige objecten worden toegestaan binnen de afstandscontouren van een veehouderij, moet volgens jurisprudentie² worden afgewogen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de veehouderij in haar belangen wordt geschaad.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

² AbRS 24 oktober 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BY1045, r.o. 2.4.9 en AbRS 16 december 2020, ECLI:NL:RVS:2020:3014

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande en te realiseren geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en leefklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{3*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Ede ligt in een concentratiegebied.

³ gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor in de Verordening geurhinder en veehouderij Ede 2011 aangepaste geurnormen zijn vastgesteld. Daarom gelden bovenstaande wettelijke geurnormen.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied.

3.3.2. Afstanden

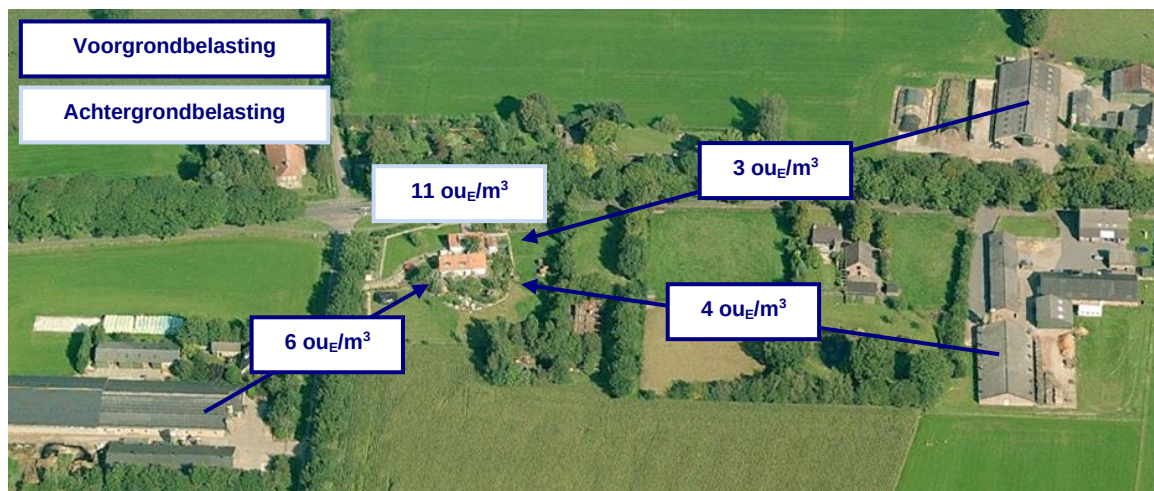
Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaard afstanden aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor in de Verordening geurhinder en veehouderij Ede 2011 aangepaste afstandseisen zijn vastgesteld. Daarom gelden bovenstaande wettelijke afstandseisen.

Daarnaast moet afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Ede ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (ook werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Het gedeelte van het plangebied dat wordt bestemd als bedrijventerrein maakt na realisatie van de beoogde geurgevoelige objecten onderdeel uit van een bebouwde kom. Dit is een voorzichtige benadering, waarbij wordt aangesloten bij de beoordeling van de gemeente Ede. Echter, voor het plandeel Kade geldt de volgende beoordeling van de gemeente Ede:

Het plan voorziet in het mogelijk maken van 9 vrijstaande woningen met ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid aan de westzijde van het plangebied, gelegen aan de Kade. Op deze locatie zijn in de huidige situatie reeds 4 woningen aanwezig, waarvan bij 3 woningen agrarische nevenactiviteiten zijn toegestaan.

Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is de ligging van woningen bepalend voor de mate van bescherming tegen geurhinder van omliggende veehouderijen. Voor geurgevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom geldt een strengere bescherming, de norm bedraagt in dat geval $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is die norm $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De Wgv bevat geen definitie voor het begrip 'bebouwde kom'. Op grond van de wetgeschiedenis en jurisprudentie is de bebouwde kom 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven'. De aard van de omgeving bepaalt waar de grens ligt. Om te spreken van bebouwde kom, moet er sprake zijn van 'op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing, die is geconcentreerd tot een samenhangende structuur'.

Duidelijk is dat de bestaande woningen aan de Kade gelegen zijn buiten de bebouwde kom. De woningen worden omgeven door overwegend agrarische gronden, bevinden zich op ruime kavels en vormen geen samenhangende structuur met andere woningen in de omgeving of met de bedrijvigheid ten noorden en oosten. Daarnaast bevinden de meest nabijgelegen kernen De Klomp en Ede zich op grote afstand. In de beoogde situatie worden er 5 vrijstaande woningen toegevoegd. Hiermee ontstaat een beperkte verdichting van de bebouwing aan de oostzijde van de Kade. Om die reden is beoordeeld of de zone met woningen in de nieuwe situatie nog steeds is aan te merken als gebied buiten de bebouwde kom.

Uit de jurisprudentie valt een duidelijke lijn te destilleren dat enige mate van lintbebouwing niet betekent dat daarmee per definitie een bebouwde kom ontstaat in het kader van de Wgv. Om te kwalificeren als bebouwde kom dient een lint bijvoorbeeld aan te sluiten op het bebouwingsbeeld van een aangrenzende dorpskern. Daarnaast is van belang of de ontwikkeling zodanig van omvang is dat daarmee de landelijke aard van het gebied wijzigt. Aspecten die o.a. in de beoordeling worden betrokken zijn (afhankelijk van de omstandigheden van het geval) de afstand tot de dorpskern, de mate van bebouwingsdichtheid en de mate van bebouwing aan weerszijden van de weg.

In de beoogde situatie wordt een lint van in totaal 9 vrijstaande woningen gerealiseerd aan de Kade. Zoals reeds opgemerkt sluit de Kade niet aan op een bestaande (dorps)kern. Daarnaast gaan de percelen van de nieuwe woningen weliswaar aan elkaar grenzen, maar door de opzet met vrijstaande woningen op relatief ruime kavels ontstaat er geen dichte bebouwingsstructuur. Daarnaast vinden er geen wijzigingen plaats aan het bebouwingsbeeld aan de westzijde van de Kade, waardoor de huidige openheid met lange doorzichten (die zich in de huidige situatie ook al voornamelijk manifesteert aan de westzijde van de Kade) niet wezenlijk wijzigt. Tot slot leidt het plan niet tot wijzigingen aan het aangrenzende agrarisch gebied aan weerszijden van de Kade in zuidelijke richting (na de kruising met de spoorlijn).

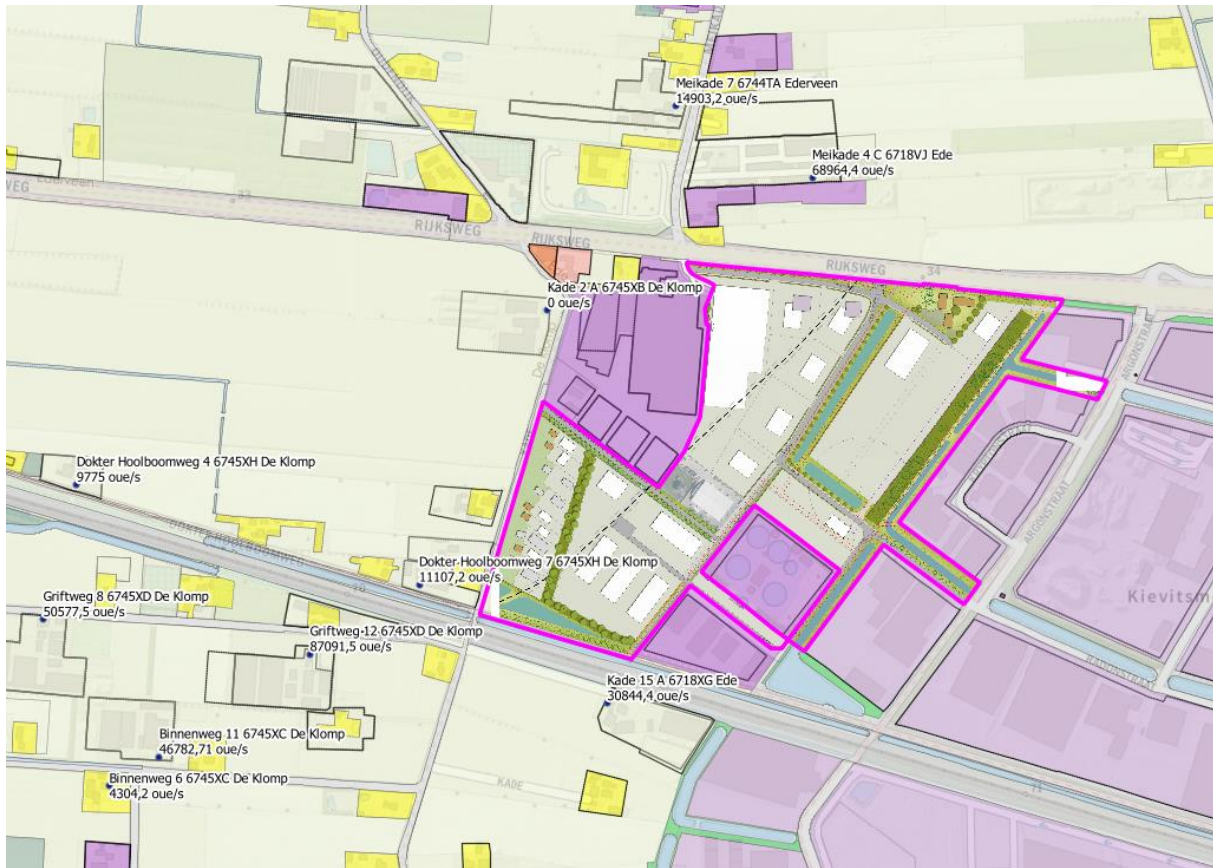
Voor zover ten westen van de woningen het nieuwe bedrijventerrein wordt ontwikkeld en dat terrein wel als bebouwde kom kwalificeert, geldt dat de woningen aan de Kade niet georiënteerd zijn op dit bedrijventerrein en daarmee geen samenhangende structuur vormen.

Dit blijkt tevens uit het feit dat in het inpassingsplan een brede groensingel is voorzien tussen de woningen en het bedrijventerrein. Deze groensingel wordt in het voorliggende bestemmingsplan ook als zodanig bestemd.

Op basis van bovenstaande analyse wordt bij de beoordeling van de mate van geurhinder van veehouderijen voor de woningen binnen het plandeel Kade uitgegaan van ligging buiten de bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissies

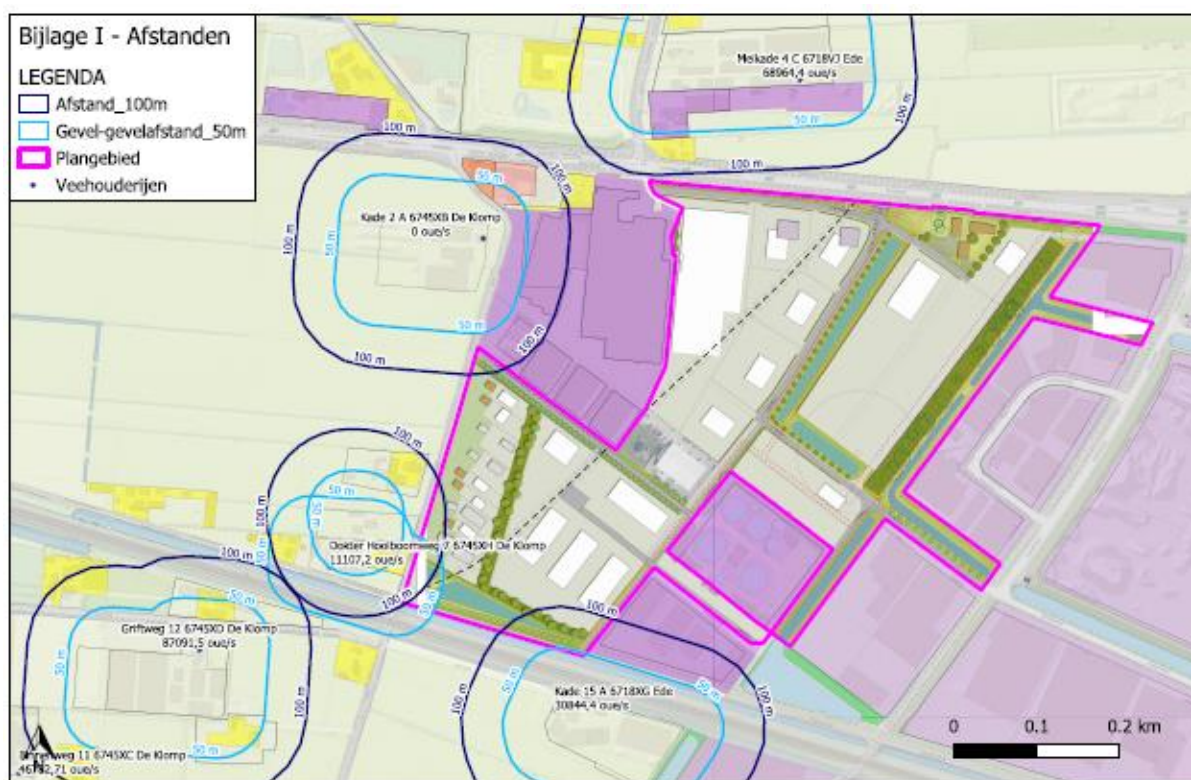
4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld een afstand van 100 of 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen of buiten de bebouwde kom in acht moet worden genomen. In de omgeving van het plangebied liggen de volgende veehouderijen met dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld:

- Kade 2a: melkvee en vrouwelijk jongvee
- Kade 4: melkvee en vrouwelijk jongvee
- Kade 15a: o.a. vrouwelijk jongvee
- Meikade 4c: o.a. paarden
- Griftweg 12: o.a. paarden

Daarnaast geldt een gevel-gevelafstand van 50 of 25 meter tussen de gevel van enig dierenverblijf (ongeacht of voor de betreffende dieren in de Rgv een geuremissiefactor is vastgesteld of niet) en de gevel van een geurgevoelig object binnen of buiten de bebouwde kom.

Op afbeelding 4 en de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 100 meter rondom het bouwvlak van bovengenoemde veehouderijen en 50 meter rondom het bouwvlak van alle relevante veehouderijen weergegeven. Er wordt uitgegaan van de rand van het bouwvlak omdat de betreffende veehouderijen in de richting van het plangebied niet overbelast zijn op bestaande geurgevoelige objecten. Daarbij merken wij op dat geurgevoelige objecten binnen het plangebied in de bestaande situatie niet tot een bebouwde kom behoren. Er is één uitzondering: voor de veehouderij aan Kade 4 is uitgegaan van de daadwerkelijke stallen. Een positie van de stallen dichtbij het plangebied is niet mogelijk omdat (ook) dan niet wordt voldaan aan de afstandseis van 50 meter tot bestaande woningen in de omgeving.



Afbeelding 4. Afstanden

De beoogde geurgevoelige objecten op het bedrijventerrein (bebouwde kom) liggen buiten de afstandscontouren van 100 meter rondom de bouwvlakken van de veehouderijen. De beoogde geurgevoelige objecten binnen het plandeel Kade (buitengebied) liggen buiten de afstandscontouren van 50 meter rondom de bouwvlakken van de veehouderijen. Wanneer bij verdere planvorming de bouwvlakken voor beoogde geurgevoelige objecten binnen het plangebied buiten deze afstandscontouren worden geprojecteerd is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de veehouderijen niet in de belangen geschaad. Hierbij is rekening gehouden met de maximale planologische mogelijkheden van de veehouderijen. In verband met een mogelijke mestopslag is ook rekening gehouden met een afstandscontour van 100 meter. Een andere positie van de mestopslag is reëel gezien niet mogelijk omdat (ook) dan niet wordt voldaan aan de afstandseis van 50 meter tot bestaande woningen in de omgeving.

4.2. Voorgrondbelasting

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied en gelet op resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting (zie paragraaf 4.3) zijn de volgende veehouderijen maatgevend voor de voorgrondbelasting:

- Kade 15a: o.a. 19 vleesstieren en 1.662 vleesvarkens
- Dokter Hoolboomweg 7: 312 vleesstieren
- Griftweg 12: 5.325 vleesvarkens
- Meikade 4c: o.a. 3.636 vleesvarkens en 300 vleeskalveren

Andere veehouderijen hebben een lagere totale geuremissie en zijn verder weg gelegen.

Op basis van de vergunde situaties (gegevens KRD Gelderland, export 1 mei 2023) is voor elk van deze veehouderijen een geurberekening uitgevoerd. Omdat uit de geurberekeningen blijkt dat de veehouderijen overbelast zijn op bestaande geurgevoelige objecten, hebben deze veehouderijen geen reële groeimogelijkheden in geuremissie in de richting van het plangebied. Voor de veehouderij aan Dokter Hoolboomweg 7 is geen overschrijding van de geurnorm ter plaatse van bestaande geurgevoelige objecten berekend, maar deze veehouderijen hebben geen reële uitbreidingsmogelijkheden wegens een overbelaste situatie op basis van de gevel-gevelafstand tot bestaande geurgevoelige objecten. Om deze redenen hoeft geen berekening van de omgekeerde werking van de Wgv te worden uitgevoerd, zie paragraaf 2.3.

De geurberekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma V-Stacks vergunning 2020 (meest recente milieuhygiënische inzichten). Bij de veehouderijen aan Griftweg 12 en Meikade 4c is sprake van luchtwassers. Sinds invoering van het rekenprogramma V-Stacks vergunning 2020 moet voor grote niet-ronde uitstroomopeningen een emissiepunt diameter van 1,0 meter worden gemodelleerd. In dat opzicht wijken de parameters volgens de vergunningen af van de in dit rapport toegepaste parameters.

De geurberekeningen zijn opgenomen in bijlage II. De emissiepunten en de toetspunten zijn aangegeven op afbeelding 5. Voor het inzicht zijn de geurcontouren ook in beeld gebracht op de kaart in bijlage II en op afbeelding 5.



Afbeelding 5. Emissiepunten, toetspunten en geurcontouren

De beoogde geurgevoelige objecten op het bedrijventerrein (bebouwde kom) liggen voor een binnen de geurcontouren behorende bij de wettelijke geurnorm van 3 ouE/m^3 voor geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom. Eerder in deze paragraaf is toegelicht dat de veehouderijen overbelast zijn op bestaande geurgevoelige objecten en/of geen reële groeimogelijkheden in geuremissie hebben in de richting van het plangebied. Gesteld kan worden dat de veehouderijen niet onevenredig in de belangen worden geschaad.

De beoogde geurgevoelige objecten binnen het plandeel Kade (buitengebied) liggen voor een binnen de geurcontouren behorende bij de wettelijke geurnorm van 14 ouE/m^3 voor geurgevoelige objecten in het buitengebied. Gesteld kan worden dat de veehouderijen niet onevenredig in de belangen worden geschaad.

Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4.

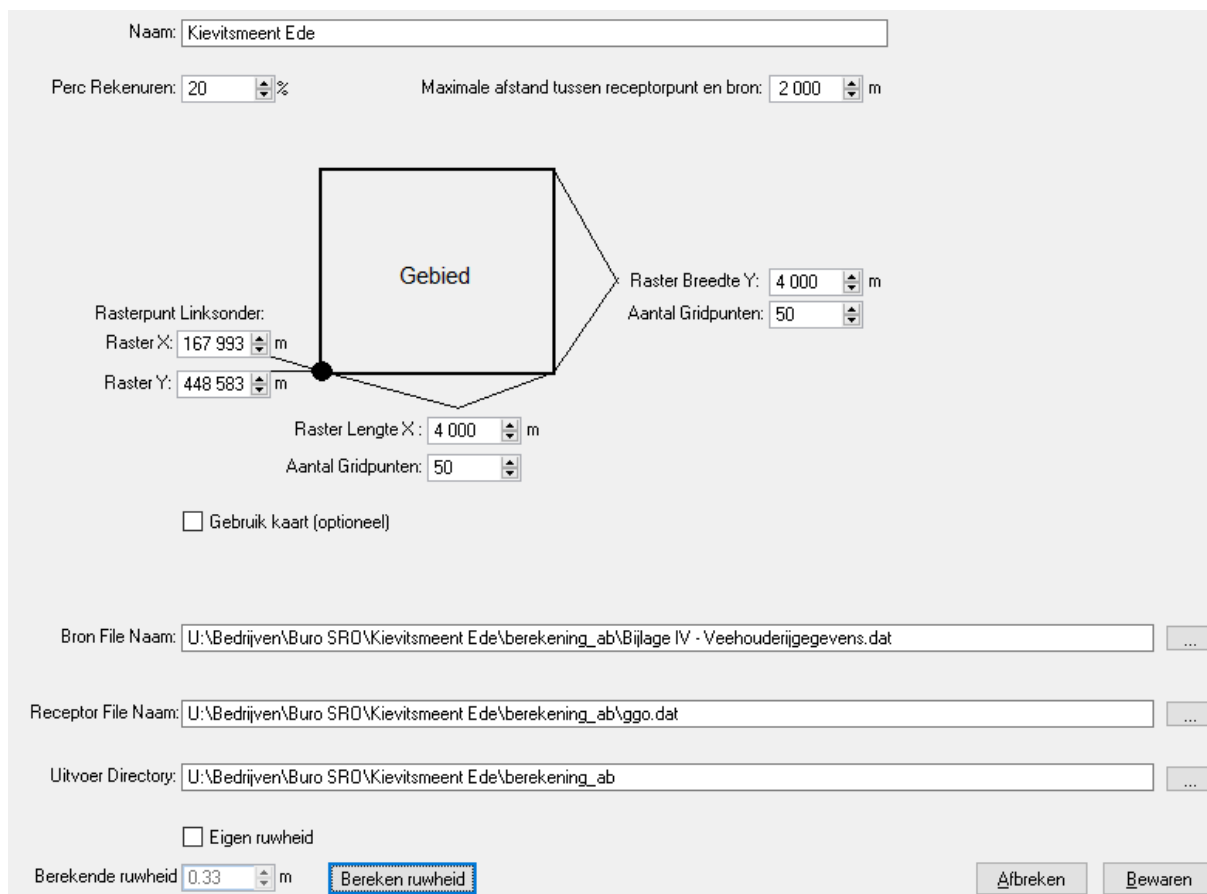
4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van KRD Gelderland (export 1 mei 2023) zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de

overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:



Naam: Kievitsmeent Ede

Perc Rekenuren: 20 % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
 Raster X: 167 993 m
 Raster Y: 448 583 m

Raster Breedte Y: 4 000 m
 Aantal Gridpunten: 50

Raster Lengte X: 4 000 m
 Aantal Gridpunten: 50

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: U:\Bedrijven\Buro SRO\Kievitsmeent Ede\berekening_ab\Bijlage IV - Veehouderijgegevens.dat

Receptor File Naam: U:\Bedrijven\Buro SRO\Kievitsmeent Ede\berekening_ab\ggo.dat

Uitvoer Directory: U:\Bedrijven\Buro SRO\Kievitsmeent Ede\berekening_ab

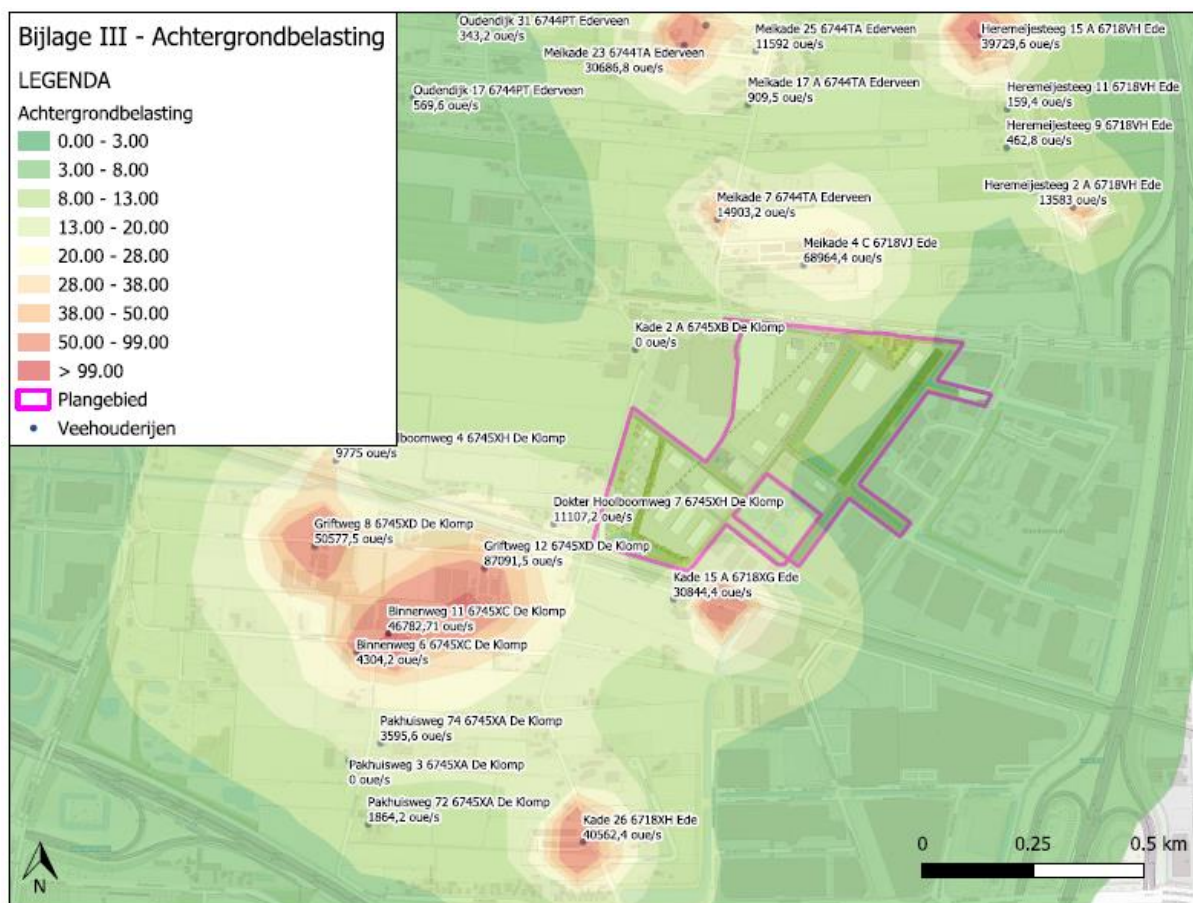
☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid: 0.33 m

Bereken ruwheid

Afbreken Bewaren

De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 6. Achtergrondbelasting

De berekende waarden voor de achtergrondbelasting op de toetspunten bedragen:\

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]	
101	169811	450346	3.00	11.57	TP01
102	169628	450451	3.00	13.34	TP02
103	169683	450625	3.00	8.78	TP03
104	169995	450824	3.00	11.47	TP04
105	170056	450815	3.00	11.84	TP05
106	170128	450807	3.00	11.15	TP06
201	169894	450295	3.00	21.95	BEST01 Radonstraat 2a
202	169518	450277	14.00	21.05	BEST02 Kade 8
203	169550	450415	14.00	22.69	BEST03 Kade 6
204	169921	450953	14.00	16.05	BEST04 Meikade 2b
205	170411	450792	3.00	7.13	BEST05 Argonstraat 14

Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4.

4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat

Uit voorgaande paragrafen blijkt dat:

- wordt voldaan aan de wettelijke afstandseis van 100 meter voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en 50 meter voor geurgevoelige objecten in het buitengebied;
- de voorgrondbelasting ter plaatse van nagenoeg het gehele plangebied hoger is dan de wettelijke geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom;
- de achtergrondbelasting op zijn hoogst ongeveer $13 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt.

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van afstanden.

De voorgroundbelasting ter plaatse van de beoogde geurgevoelige objecten op het bedrijventerrein is hoger dan de wettelijke geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom. Dit houdt niet per definitie in dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De gemeente Ede heeft in haar Verordening geurhinder en veehouderij Ede 2011 voor delen van haar grondgebied een aangepaste geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom vastgesteld (plangebieden Lunteren, Wekerom, Harskamp en Otterlo). Uit tabel 2 in paragraaf 3.4 blijkt dat bij een bij een voorgrondbelasting van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ sprake is van een 'matig' woon- en leefklimaat. Het bevoegd gezag kan beoordelen dat het 'matig' woon- en leefklimaat ook aanvaardbaar is voor dit plangebied. Hierbij kan het bevoegd gezag betrekken dat elders in de gemeente dezelfde geurnorm wordt gehanteerd en dat sprake is van een bedrijventerrein, waar doorgaans minder personen per oppervlakte-eenheid verblijven dan in een woonwijk in een bebouwde kom. Op de kaart in bijlage II is te zien dat grote delen van het plangebied buiten de geurcontouren van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ zijn gelegen. Wanneer voor het plangebied uitgegaan wordt van een geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ zijn er buiten de geurcontouren van mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De voorgroundbelasting ter plaatse van de beoogde geurgevoelige objecten binnen het plandeel Kade is lager dan de wettelijke geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten in het buitengebied. De beoogde geurgevoelige objecten buiten de geurcontouren van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Uit tabel 2 in paragraaf 3.4 blijkt dat bij een bij een voorgrondbelasting van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ sprake is van een 'matig' woon- en leefklimaat. Het bevoegd gezag kan beoordelen dat het 'matig' woon- en leefklimaat ook aanvaardbaar is voor dit plangebied. Hierbij kan het bevoegd gezag betrekken dat aan de geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt voldaan en dat elders in de gemeente dezelfde geurnorm wordt gehanteerd.

De achtergrondbelasting bedraagt ongeveer $13 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ aan de randen van het plangebied. Uit tabel 2 in paragraaf 3.4 blijkt dat bij deze achtergrondbelasting sprake is van een woon- en leefklimaat op de grens van de klassen 'redelijk goed' en 'matig'. Het woon- en leefklimaat is ook beter dan het 'matig' woon- en leefklimaat dat op basis van de (individuele, voorgestelde) geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ aanvaardbaar wordt geacht.

Als vuistregel geldt dat de achtergrondbelasting maatgevend is wanneer deze meer dan het dubbele bedraagt van de voorgrondbelasting. Dat is hier niet het geval. De voorgrondbelasting is maatgevend voor het woon- en leefklimaat.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ter plaatse van het plan aan Kievitsmeent in Ede onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van veehouderijen niet worden geschaad.

De wettelijke afstandseis van 100 meter en gevel-gevelafstand van 50 meter voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom vormen geen belemmering voor het plan.

De wettelijke geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom vormt een belemmering voor de beoogde geurgevoelige objecten op het bedrijventerrein. Wanneer voor het plangebied uitgegaan wordt van een geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ zijn er buiten de geurcontouren van mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het bevoegd gezag beoordeelt of het 'matig' woon- en leefklimaat behorende bij deze geurnorm aanvaardbaar is voor dit plangebied. Hierbij kan het bevoegd gezag betrekken dat elders in de gemeente dezelfde geurnorm wordt gehanteerd en dat sprake is van een bedrijventerrein, waar doorgaans minder personen per oppervlakte-eenheid verblijven dan in een woonwijk in een bebouwde kom.

Voor het plandeel Kade (buiten de bebouwde kom) is geen sprake van een belemmering.

Kanttekening

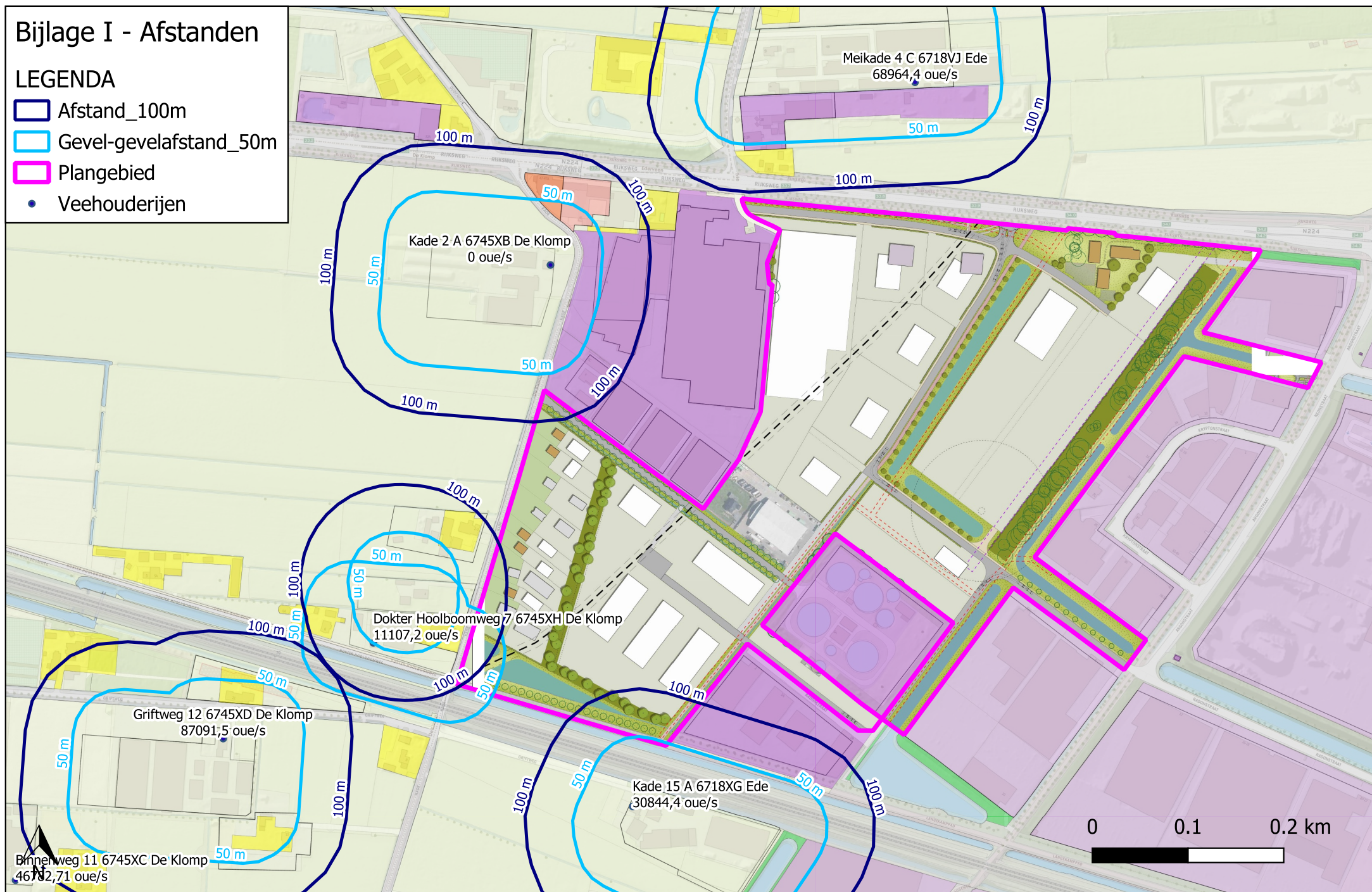
In het onderzoek is geen rekening gehouden met de aanwezigheid van een veehouderij aan Kade 9. Er is sprake van een vergunning voor het houden van 30 schapen. Echter, op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt, deze vergunning wordt ingetrokken.

BIJLAGE I. AFSTANDEN

Bijlage I - Afstanden

LEGENDA

- Afstand_100m
- Gevel-gevelafstand_50m
- Plangebied
- Veehouderijen



BIJLAGE II. VOORGRONDBELASTING

Bijlage II - Voorgrondbelasting

LEGENDA

- Voorgrondbelasting_3ou
- Voorgrondbelasting_8ou
- Voorgrondbelasting_14ou
- Emissiepunten
- Toetspunten
- Plangebied



Naam van de berekening: Kade 15a Ede

Gemaakt op: 2023-05-03 17:07:21

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Kade 15a Ede

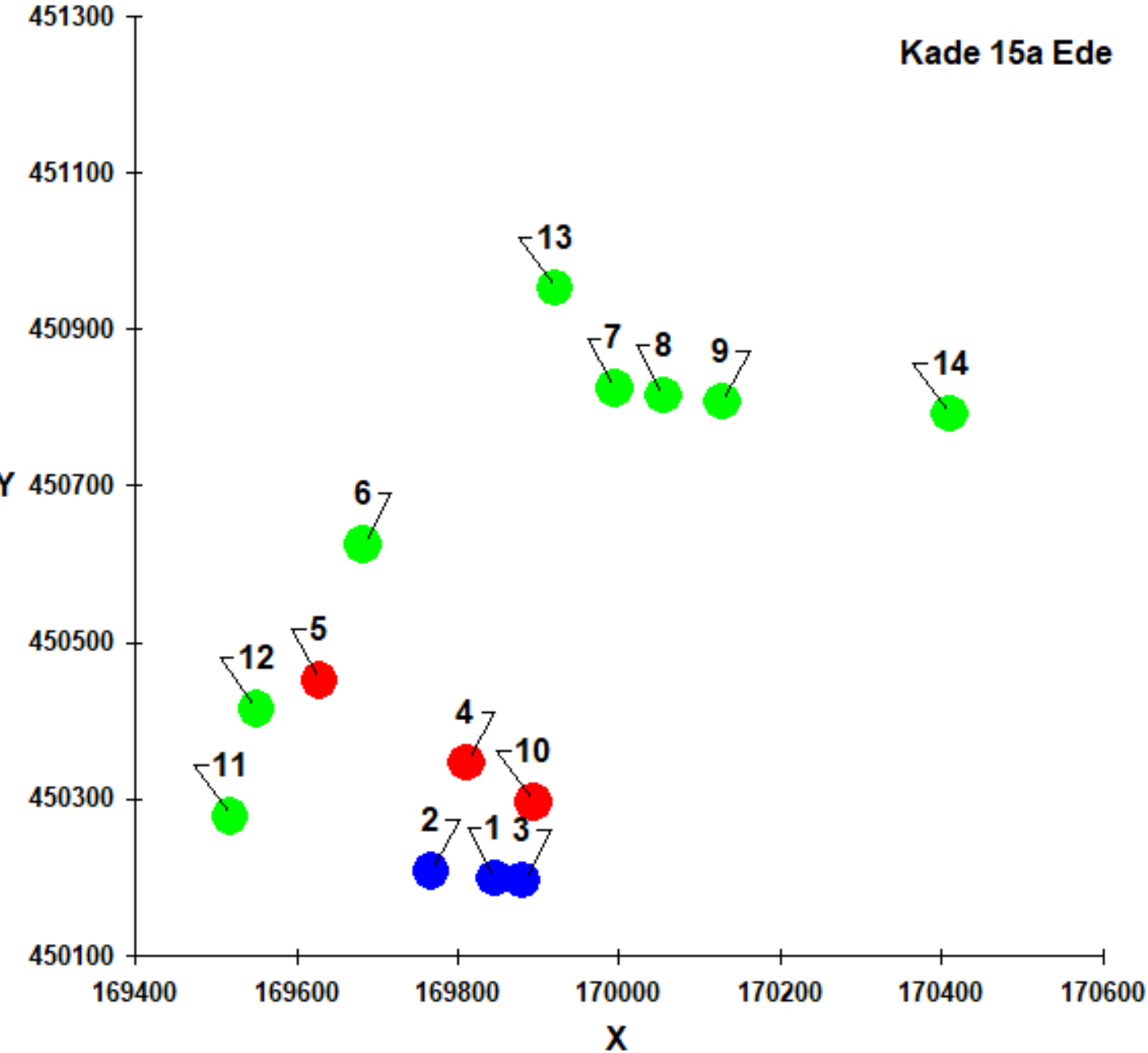
Berekende ruwheid: 0,204 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal C	169 846	450 198	5,4	0,5	4,00	676	4,3
2	Stal D	169 767	450 207	7,2	0,5	0,40	1 886	5,1
3	Stal H	169 881	450 195	5,3	0,5	4,00	28 282	4,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	TP01	169 811	450 346	3,0	9,0
5	TP02	169 628	450 451	3,0	3,2
6	TP03	169 683	450 625	3,0	2,2
7	TP04	169 995	450 824	3,0	1,7
8	TP05	170 056	450 815	3,0	1,7
9	TP06	170 128	450 807	3,0	1,7
10	BEST01 Radonstraat 2	169 894	450 295	3,0	23,5
11	BEST02 Kade 8	169 518	450 277	14,0	2,7
12	BEST03 Kade 6	169 550	450 415	14,0	2,7
13	BEST04 Meikade 2b	169 921	450 953	14,0	1,3
14	BEST05 Argonstraat 1	170 411	450 792	3,0	1,1



Naam van de berekening: Dokter Hoolboomweg 7 De Klomp

Gemaakt op: 2023-05-03 18:17:30

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Dokter Hoolboomweg 7 De Klomp

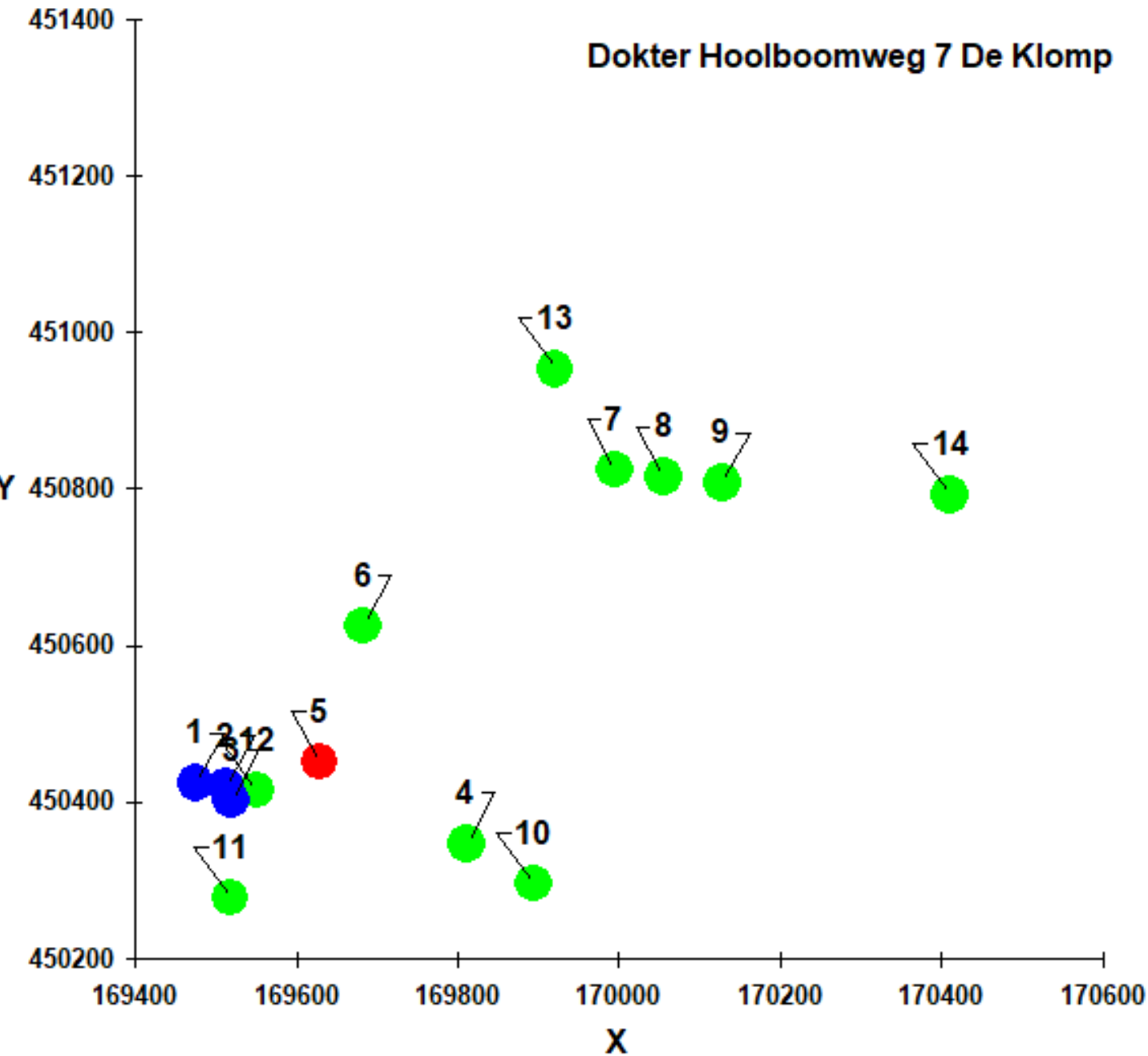
Berekende ruwheid: 0,204 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	169 475	450 423	6,0	0,5	4,00	3 204	2,9
2	Stal 2	169 512	450 420	6,0	0,5	0,40	4 165	3,4
3	Stal 3	169 519	450 401	6,0	0,5	4,00	3 738	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	TP01	169 811	450 346	3,0	1,5
5	TP02	169 628	450 451	3,0	4,9
6	TP03	169 683	450 625	3,0	1,9
7	TP04	169 995	450 824	3,0	0,5
8	TP05	170 056	450 815	3,0	0,4
9	TP06	170 128	450 807	3,0	0,4
10	BEST01 Radonstraat 2	169 894	450 295	3,0	1,0
11	BEST02 Kade 8	169 518	450 277	14,0	3,5
12	BEST03 Kade 6	169 550	450 415	14,0	13,1
13	BEST04 Meikade 2b	169 921	450 953	14,0	0,5
14	BEST05 Argonstraat 1	170 411	450 792	3,0	0,2



Naam van de berekening: Griftweg 12 De Klomp

Gemaakt op: 2023-05-03 17:11:07

Rekentijd: 0:00:44

Naam van het bedrijf: Griftweg 12 De Klomp

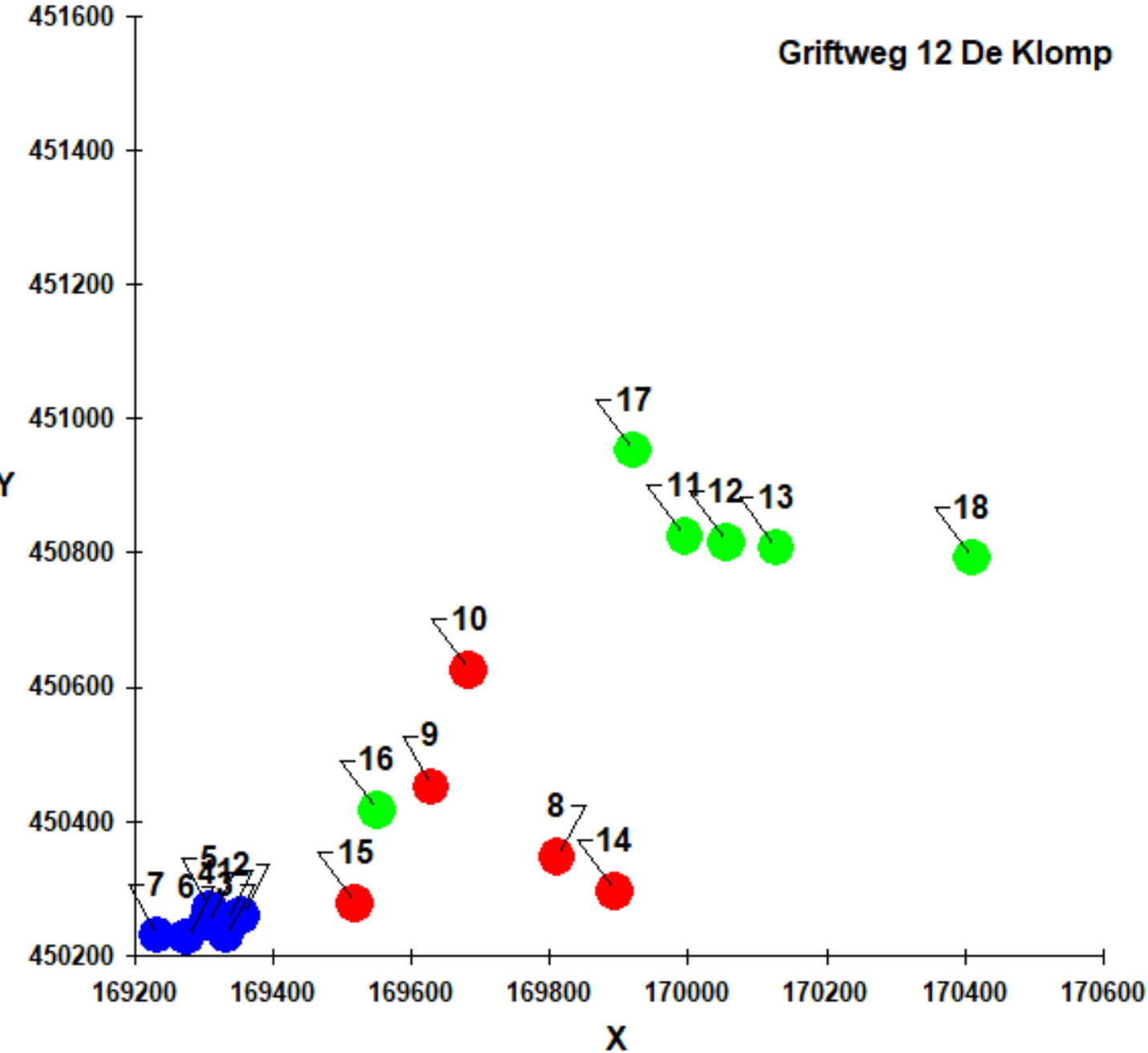
Berekende ruwheid: 0,204 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal B	169 330	450 249	4,0	0,5	0,40	2 392	4,0
2	Stal C	169 354	450 258	5,0	0,5	4,00	9 568	4,0
3	Stal D	169 331	450 229	5,0	0,5	4,00	8 096	4,0
4	Stal E	169 304	450 247	5,0	0,5	4,00	5 520	4,0
5	Stal G	169 308	450 269	5,5	0,5	0,40	1 564	3,0
6	Stal H	169 274	450 226	6,0	1,0	0,40	34 615	4,0
7	Stal J	169 232	450 229	7,0	1,0	1,16	25 337	5,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	TP01	169 811	450 346	3,0	5,4
9	TP02	169 628	450 451	3,0	7,9
10	TP03	169 683	450 625	3,0	5,3
11	TP04	169 995	450 824	3,0	2,3
12	TP05	170 056	450 815	3,0	2,1
13	TP06	170 128	450 807	3,0	1,9
14	BEST01 Radonstraat 2	169 894	450 295	3,0	4,5
15	BEST02 Kade 8	169 518	450 277	14,0	19,0
16	BEST03 Kade 6	169 550	450 415	14,0	11,3
17	BEST04 Meikade 2b	169 921	450 953	14,0	2,4
18	BEST05 Argonstraat 1	170 411	450 792	3,0	1,4



Naam van de berekening: Meikade 4c Ede

Gemaakt op: 2023-05-03 14:43:55

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Meikade 4c Ede

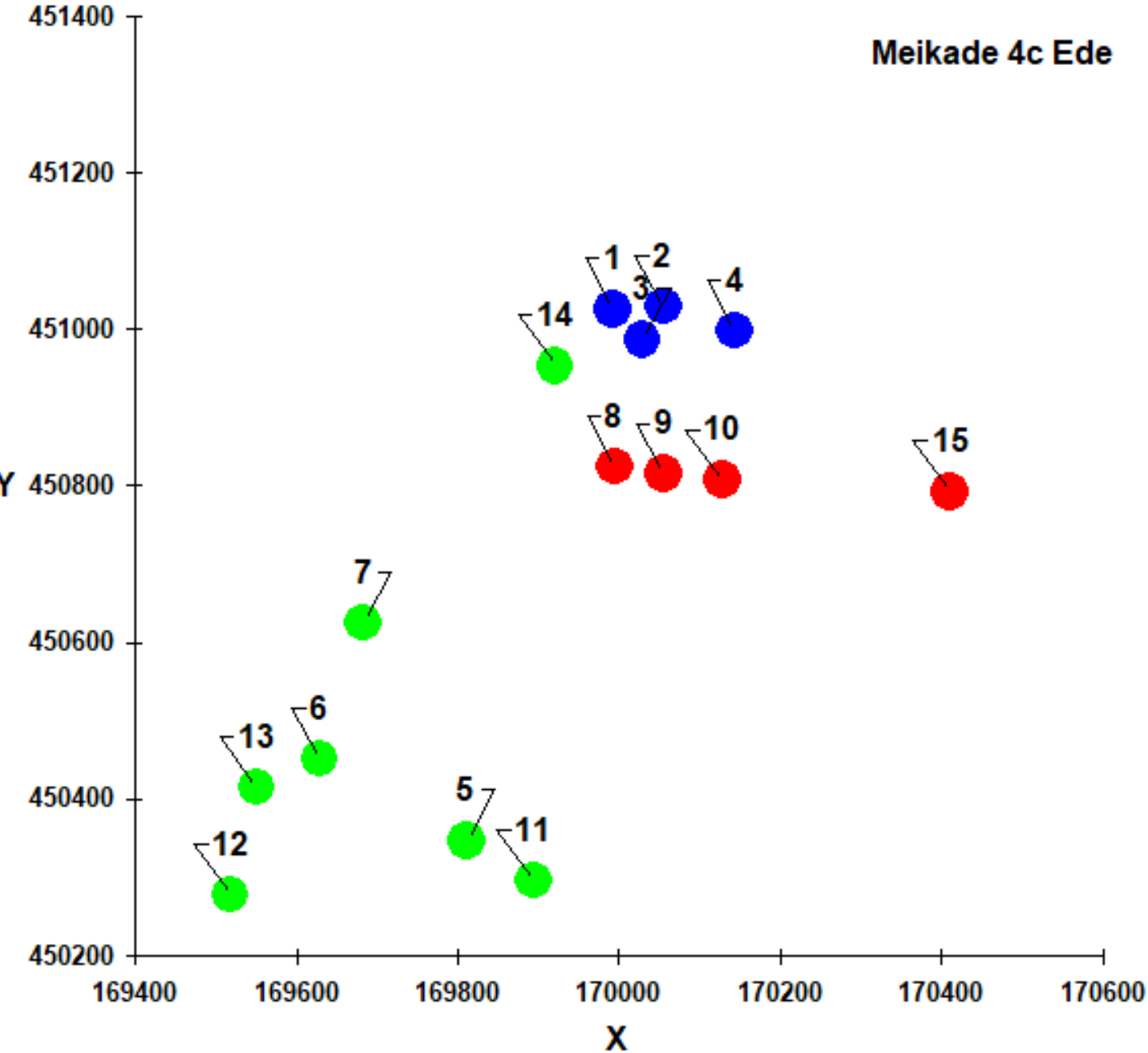
Berekende ruwheid: 0,230 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal H	169 993	451 026	7,7	0,5	4,00	9 200	4,3
2	Stal I	170 055	451 029	8,0	0,7	4,00	27 494	4,7
3	Stal J	170 029	450 987	8,0	1,3	9,40	10 680	4,6
4	Stal M	170 144	450 998	7,5	1,0	3,65	21 590	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	TP01	169 811	450 346	3,0	1,5
6	TP02	169 628	450 451	3,0	1,5
7	TP03	169 683	450 625	3,0	2,3
8	TP04	169 995	450 824	3,0	8,2
9	TP05	170 056	450 815	3,0	8,2
10	TP06	170 128	450 807	3,0	8,1
11	BEST01 Radonstraat 2	169 894	450 295	3,0	1,4
12	BEST02 Kade 8	169 518	450 277	14,0	1,1
13	BEST03 Kade 6	169 550	450 415	14,0	1,3
14	BEST04 Meikade 2b	169 921	450 953	14,0	13,9
15	BEST05 Argonstraat 1	170 411	450 792	3,0	4,4

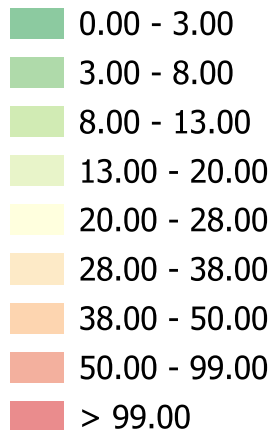


BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING

Bijlage III - Achtergrondbelasting

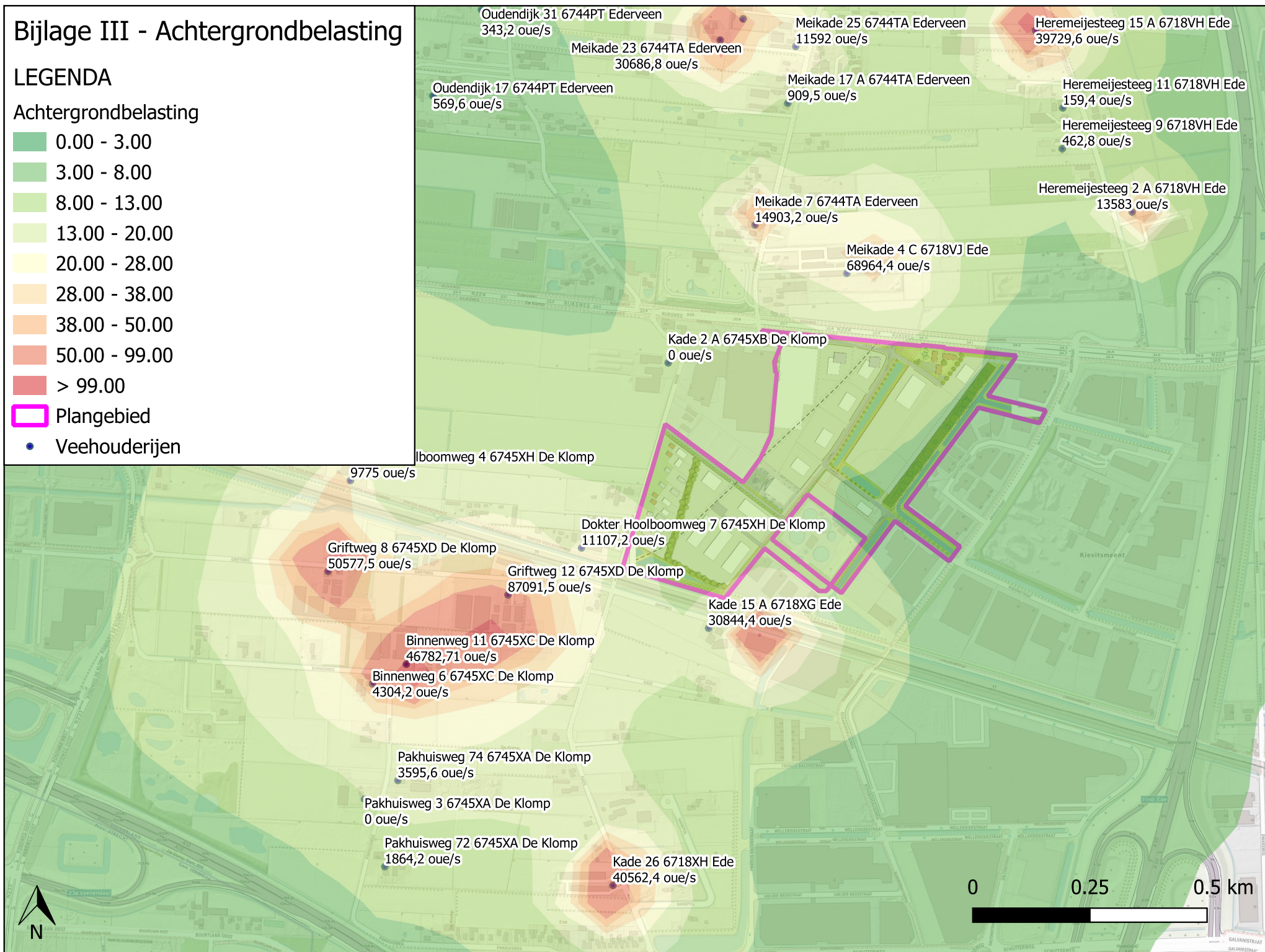
LEGENDA

Achtergrondbelasting



Plangebied

• Veehouderijen



BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS

Bijlage IV - Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Stal
10001	169685	450518	1.5	1.5	0.5	0.4	234	234	Kade 9 6718XG Ede	Stal 1
20001	169846	450198	5.4	4.3	0.5	4	676.4	676.4	Kade 15 A 6718XG Ede	Stal C
20002	169767	450207	7.2	5.1	0.5	0.4	1886	1886	Kade 15 A 6718XG Ede	Stal D
20003	169881	450195	5.3	4.3	0.5	4	28282	28282	Kade 15 A 6718XG Ede	Stal H
30001	169475	450423	6	2.9	0.5	4	3204	3204	Dokter Hoolboomweg 7 6745XH De Klomp	Stal 1
30002	169512	450420	6	3.4	0.5	0.4	4165.2	4165.2	Dokter Hoolboomweg 7 6745XH De Klomp	Stal 2
30003	169519	450401	6	3.7	0.5	4	3738	3738	Dokter Hoolboomweg 7 6745XH De Klomp	Stal 3
40001	169330	450249	4	4	0.5	0.4	2392	2392	Griftweg 12 6745XD De Klomp	Stal B
40002	169354	450258	5	4	0.5	4	9568	9568	Griftweg 12 6745XD De Klomp	Stal C
40003	169331	450229	5	4	0.5	4	8096	8096	Griftweg 12 6745XD De Klomp	Stal D
40004	169304	450247	5	4	0.5	4	5520	5520	Griftweg 12 6745XD De Klomp	Stal E
40005	169308	450269	5.5	3	0.5	0.4	1564	1564	Griftweg 12 6745XD De Klomp	Stal G
40006	169274	450226	6	4	1	0.4	34615	34615	Griftweg 12 6745XD De Klomp	Stal H
40007	169232	450229	7	5.5	1	1.16	25336.5	25336.5	Griftweg 12 6745XD De Klomp	Stal J
50001	169993	451026	7.7	4.3	0.5	4	9200	9200	Meikade 4 C 6718VJ Ede	Stal H
50002	170055	451029	8	4.7	0.7	4	27494.4	27494.4	Meikade 4 C 6718VJ Ede	Stal I
50003	170029	450987	8	4.6	1.3	9.4	10680	10680	Meikade 4 C 6718VJ Ede	Stal J
50004	170144	450998	7.5	5	1	3.65	21590	21590	Meikade 4 C 6718VJ Ede	Stal M
60001	169117	450153	5	6	0.5	4	46782.71	46782.71	Binnenweg 11 6745XC De Klomp	nvt
60002	169045	450111	5	6	0.5	4	4304.2	4304.2	Binnenweg 6 6745XC De Klomp	nvt
60003	168876	452016	5	6	0.5	4	706.1	706.1	Buurtdwarsweg 1 A 6744PS Ederveen	nvt
60004	168396	451975	5	6	0.5	4	28467.3	28467.3	Buurtweg 22 6744PR Ederveen	nvt
60005	168498	451985	5	6	0.5	4	17550.8	17550.8	Buurtweg 24 6744PR Ederveen	nvt
60006	169577	451884	5	6	0.5	4	47312.4	47312.4	Buurtweg 48 6744PR Ederveen	nvt
60007	169625	451909	5	6	0.5	4	117	117	Buurtweg 52 6744PR Ederveen	nvt
60008	171264	451784	5	6	0.5	4	13992.78	13992.78	Doesburgerdijk 50 6718VG Ede	nvt
60009	170603	451775	5	6	0.5	4	0	0	Doesburgerdijk-West 1 6718VL Ede	nvt
60010	170406	451810	5	6	0.5	4	135.72	135.72	Doesburgerdijk-West 5 6718VL Ede	nvt
60011	168998	450545	5	6	0.5	4	9775	9775	Dokter Hoolboomweg 4 6745XH De Klomp	nvt
60012	168950	450351	5	6	0.5	4	50577.5	50577.5	Griftweg 8 6745XD De Klomp	nvt
60013	170518	451340	5	6	0.5	4	159.4	159.4	Heremeijesteeg 11 6718VH Ede	nvt
60014	170460	451505	5	6	0.5	4	39729.6	39729.6	Heremeijesteeg 15 A 6718VH Ede	nvt
60015	170666	451118	5	6	0.5	4	13583	13583	Heremeijesteeg 2 A 6718VH Ede	nvt
60016	170404	451688	5	6	0.5	4	0	0	Heremeijesteeg 21 6718VH Ede	nvt
60017	170517	451253	5	6	0.5	4	462.8	462.8	Heremeijesteeg 9 6718VH Ede	nvt
60018	168212	451629	5	6	0.5	4	0	0	Hoofdweg 70 6744WN Ederveen	nvt
60019	169676	450796	5	6	0.5	4	0	0	Kade 2 A 6745XB De Klomp	nvt
60020	169558	449681	5	6	0.5	4	40562.4	40562.4	Kade 26 6718XH Ede	nvt
60021	171650	452154	5	6	0.5	4	0	0	Krommesteeg 7 6718TV Ede	nvt
60022	169150	449340	5	6	0.5	4	5108.6	5108.6	Maanderbroekweg 10 6718PC Ede	nvt
60023	170165	448728	5	6	0.5	4	0	0	Maanderbroekweg 4 6718PC Ede	nvt
60024	169998	448831	5	6	0.5	4	4378.8	4378.8	Maanderbroekweg 6 6718PC Ede	nvt
60025	169764	449014	5	6	0.5	4	0	0	Maanderbroekweg 9 6718PC Ede	nvt
60026	169425	449401	5	6	0.5	4	3458.5	3458.5	Maanderbuurtweg 41 6718XK Ede	nvt
60027	169931	451350	5	6	0.5	4	909.5	909.5	Meikade 17 A 6744TA Ederveen	nvt
60028	169787	451485	5	6	0.5	4	30686.8	30686.8	Meikade 23 6744TA Ederveen	nvt
60029	169948	451471	5	6	0.5	4	11592	11592	Meikade 25 6744TA Ederveen	nvt
60030	169836	451530	5	6	0.5	4	9844	9844	Meikade 29 6744TA Ederveen	nvt
60031	170215	452219	5	6	0.5	4	35831	35831	Meikade 38 6718VK Ede	nvt
60032	170203	452328	5	6	0.5	4	5100	5100	Meikade 40 6718VK Ede	nvt
60033	169994	451690	5	6	0.5	4	78	78	Meikade 41 6744TB Ederveen	nvt
60034	170074	452510	5	6	0.5	4	766	766	Meikade 42 6718VK Ede	nvt
60035	169662	451816	5	6	0.5	4	0	0	Meikade 45 6744TB Ederveen	nvt
60036	170109	452727	5	6	0.5	4	4272	4272	Meikade 46 6718VK Ede	nvt
60037	170003	452233	5	6	0.5	4	7354	7354	Meikade 51 A 6744TB Ederveen	nvt
60038	170020	452372	5	6	0.5	4	156	156	Meikade 57 6744TB Ederveen	nvt
60039	169861	451090	5	6	0.5	4	14903.2	14903.2	Meikade 7 6744TA Ederveen	nvt
60040	171468	452384	5	6	0.5	4	29528.2	29528.2	Nieuwesteeg 1 6718TZ Ede	nvt
60041	171505	452441	5	6	0.5	4	13064	13064	Nieuwesteeg 2 6718TZ Ede	nvt
60042	171351	452389	5	6	0.5	4	18795	18795	Nieuwesteeg 2 A 6718TZ Ede	nvt
60043	171246	452339	5	6	0.5	4	923.4	923.4	Nieuwesteeg 4 6718TZ Ede	nvt
60044	169534	452419	5	6	0.5	4	37355	37355	Nieuweweg 102 6744PN Ederveen	nvt
60045	169457	452517	5	6	0.5	4	0	0	Nieuweweg 63 6744PL Ederveen	nvt
60046	169606	452452	5	6	0.5	4	0	0	Nieuweweg 67 B 6744PL Ederveen	nvt
60047	168831	452324	5	6	0.5	4	389.6	389.6	Nieuweweg 70 6744PM Ederveen	nvt
60048	169670	452513	5	6	0.5	4	18788	18788	Nieuweweg 71 6744PL Ederveen	nvt
60049	168810	452357	5	6	0.5	4	226.2	226.2	Nieuweweg 72 6744PN Ederveen	nvt
60050	169831	452524	5	6	0.5	4	29370	29370	Nieuweweg 73 6744PL Ederveen	nvt
60051	168918	452399	5	6	0.5	4	0	0	Nieuweweg 76 6744PN Ederveen	nvt
60052	169174	451366	5	6	0.5	4	569.6	569.6	Oudendijk 17 6744PT Ederveen	nvt
60053	169278	451549	5	6	0.5	4	343.2	343.2	Oudendijk 31 6744PT Ederveen	nvt
60054	169028	449865	5	6	0.5	4	0	0	Pakhuisweg 3 6745XA De Klomp	nvt
60055	169071	449721	5	6	0.5	4	1864.2	1864.2	Pakhuisweg 72 6745XA De Klomp	nvt

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Stal
60056	169099	449905	5	6	0.5	4	3595.6	3595.6	Pakhuisweg 74 6745XA De Klomp	nvt
60057	169232	452718	5	6	0.5	4	276	276	Poelweg 2 6744PJ Ederveen	nvt
60058	169593	452694	5	6	0.5	4	27269.6	27269.6	Poelweg 4 A 6744PJ Ederveen	nvt
60059	168693	451075	5	6	0.5	4	24199.2	24199.2	Rijksweg 38 B 6744WB Ederveen	nvt
60060	168628	451208	5	6	0.5	4	0	0	Rijksweg 40 6744WB Ederveen	nvt
60061	168587	451213	5	6	0.5	4	230	230	Rijksweg 42 6744WB Ederveen	nvt
60062	170919	451934	5	6	0.5	4	5776.5	5776.5	Schampsteeg 10 6718VD Ede	nvt
60063	170188	452037	5	6	0.5	4	0	0	Schampsteeg 2 6718VD Ede	nvt
60064	170539	452040	5	6	0.5	4	356	356	Schampsteeg 3 6718VD Ede	nvt
60065	170574	452478	5	6	0.5	4	48773.8	48773.8	Schampsteeg 3 A 6718VD Ede	nvt
60066	170821	452143	5	6	0.5	4	13998.2	13998.2	Schampsteeg 7 6718VD Ede	nvt
60067	168200	451362	5	6	0.5	4	17772.8	17772.8	Scheivoor 4 B 6744WD Ederveen	nvt
60068	168457	451333	5	6	0.5	4	0	0	Scheivoor 6 6744WD Ederveen	nvt
60069	168972	448660	5	6	0.5	4	390	390	Spitsbergenweg 1 6718PK Ede	nvt
60070	170247	448443	5	6	0.5	4	266	266	Wolfsdijk 2 A 6718PB Ede	nvt
60071	171025	452429	5	6	0.5	4	712	712	Zecksteeg 36 6718VC Ede	nvt
60072	171027	452283	5	6	0.5	4	32574	32574	Zecksteeg 40 6718VC Ede	nvt
60073	171178	451882	5	6	0.5	4	5261.2	5261.2	Zecksteeg 48 6718VC Ede	nvt
60074	171013	452604	5	6	0.5	4	0	0	Zecksteeg 7 A 6718VB Ede	nvt
60075	169396	448881	5	6	0.5	4	351	351	Zuiderkade 14 B 6718PH Ede	nvt
60076	169308	448696	5	6	0.5	4	390	390	Zuiderkade 16 6718PH Ede	nvt
60077	169392	448785	5	6	0.5	4	390	390	Zuiderkade 19 6718PE Ede	nvt
60078	169541	448433	5	6	0.5	4	39255.2	39255.2	Zuiderkade 29 6718PE Ede	nvt
60079	169329	448461	5	6	0.5	4	0	0	Zuiderkade 33 6718PE Ede	nvt