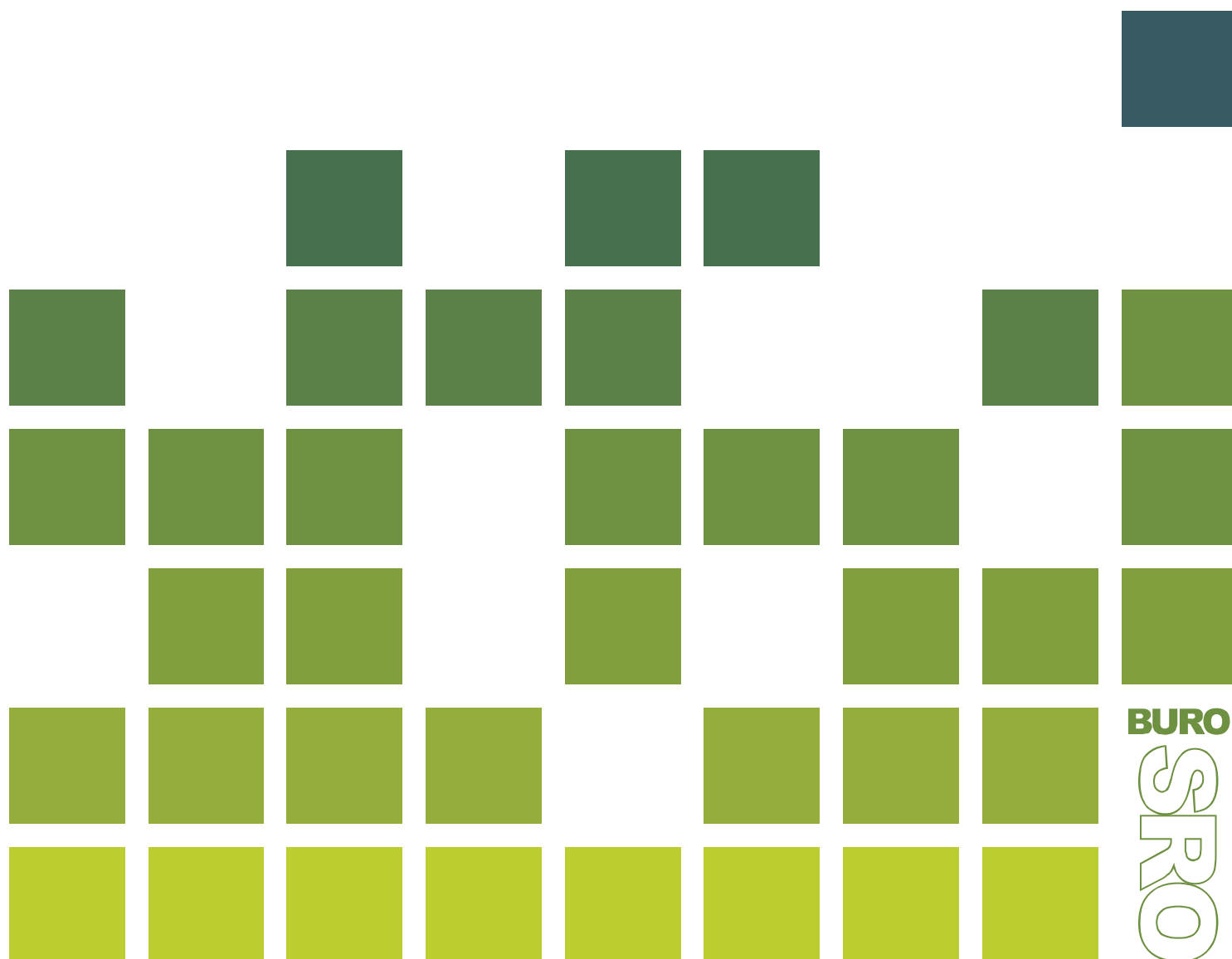


Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent

Gemeente Ede



Gegevens over het document:

Documentnaam:	Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Datum:	28 november 2023
Projectnummer Buro SRO:	30.50.15

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. T. Vette
Bezoekadres vestiging Arnhem	Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG te Arnhem
Telefoon	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2	Wettelijk kader	6
2.1	Algemeen.....	6
2.2	Toetsing Besluit milieueffectrapportage	7
2.3	Algemeen beoordelingskader.....	7
2.4	Toetsing aan wettelijk kader	8
Hoofdstuk 3	Kenmerken en plaats van het project.....	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Kenmerken van het project	9
3.3	Plaats van het project	11
Hoofdstuk 4	Beschrijving en beoordeling van potentiële effecten.....	12
4.1	Algemeen.....	12
4.2	Bodemkwaliteit.....	12
4.3	Luchtkwaliteit	12
4.4	Geluid	13
4.5	Geur	14
4.6	Externe veiligheid	14
4.7	Milieuzonering.....	14
4.8	Water.....	16
4.9	Ecologische waarden	17
4.10	Verkeer	18
4.11	Cultuurhistorie.....	19
4.12	Archeologie.....	19
Hoofdstuk 5	M.e.r.-beoordeling	20

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is een bestemmingsplan in voorbereiding voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Kievitsmeent in Ede. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 20,8 ha. Naast uitteefbare kavels en bijbehorende ontsluitingswegen zal een deel van het gebied worden ingericht voor groen en water.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het op basis van het Besluit milieueffectrapportage nodig om aan te geven of er een milieueffectrapportage (m.e.r.) moet worden opgesteld en de bijbehorende m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. De noodzaak wordt bepaald door het type project, de schaal en mogelijke milieugevolgen die kunnen optreden naar aanleiding van het project.

Volgens de Bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig als dit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer (kolom D, activiteit 11.3). Het onderhavige plan behelst de uitbreiding van een bedrijventerrein met ca. 20,8 ha en blijft daarmee (ver) onder de drempel van 75 ha uit kolom D. Ondanks dat de activiteit onder deze drempelwaarde ligt is nog wel een toets noodzakelijk of toch het doorlopen noodzakelijk is. Voor dit project dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. In hoofdstuk 2 wordt daar nader op ingegaan.

Deze notitie bevat voornoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Ligging plangebied



Ligging van het plangebied in de omgeving (bron: Buro SRO)

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 het wettelijk kader gegeven en wordt het plan getoetst aan het Besluit m.e.r.. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken en plaats van het project. Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de mogelijke effecten van de ontwikkeling op het milieu beschreven. In hoofdstuk 5 is vervolgens de m.e.r.-beoordeling opgenomen.

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

Voor activiteiten die belangrijke milieugevolgen kunnen hebben, is het verplicht een milieueffectrapportage (m.e.r.) uit te voeren en een Milieu Effect Rapport (MER) te maken op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Hiermee krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming. De m.e.r. onderzoekt de milieugevolgen van een plan of een besluit en (milieuvriendelijker) alternatieven. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Naast de Wm is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Een plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig in een van de volgende situaties:

- in het Besluit milieueffectrapportage, artikel 7.4 bijlagen C en D zijn activiteiten aangewezen waarvoor direct een m.e.r.-plicht geldt;
- een m.e.r.-plicht kan volgen uit een passende beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming;
- op grond van de provinciale milieuverordening kunnen aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen waarvoor een m.e.r.-plicht geldt.

Een m.e.r.-plicht kan dus ontstaan alleen op grond van het feit dat er een passende beoordeling moet worden gemaakt, ongeacht de uitkomst daarvan. Dit kan ertoe leiden dat een milieueffectrapportage gemaakt moet worden voor een plan waarvan uit een voorafgaande passende beoordeling al is gebleken dat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten.

Omdat dit ongewenst is, is er in artikel 7.2a lid 2 Wm een uitzondering opgenomen, namelijk voor categorieën van gevallen waarin sprake is van kleine gebieden en kleine wijzigingen die geen aanzienlijke milieueffecten hebben. Deze uitzondering is uitgewerkt in een nieuw artikel 3 van het Besluit milieueffectrapportage (per 18-12-2020). Hierin wordt de mogelijkheid gecreëerd om voor twee specifieke situaties door middel van een m.e.r.-beoordeling te concluderen dat geen plan-m.e.r. hoeft te worden opgesteld.

De eerste situatie betreft een plan dat het gebruik bepaalt van een klein gebied. Hiervoor moet dan worden voldaan aan drie eisen:

- gemeente moet bevoegd gezag zijn;
- het plan moet zien op een omvang van het grondgebied van de gemeente dat klein is in verhouding tot het totale grondgebied van de gemeente;
- het bevoegd gezag heeft beoordeeld of het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

De tweede situatie betreft kleine wijzigingen van een plan waarvan het bevoegd gezag heeft beoordeeld dat die geen aanzienlijke milieueffecten hebben (dit moet worden gezien in de context van het plan en ook moet de mate van waarschijnlijkheid dat de wijziging leidt tot aanzienlijke effecten worden betrokken).

Bij het uitvoeren van de m.e.r.-beoordeling kan de informatie over natuur gebruikt worden of worden verwezen naar de passende beoordeling. Als uit de m.e.r.-beoordeling volgt dat er geen aanzienlijk milieueffecten zijn, vervalt de plan-m.e.r.-plicht (uiteraard alleen als er op andere aspecten ook geen nadelige effecten zijn). Het bestemmingsplan kan met passende beoordeling en zonder plan-m.e.r. worden vastgesteld. Als aanzienlijk milieueffecten niet zijn uitgesloten volgt een plan-m.e.r. en moet er een milieueffectrapportage (MER) worden gemaakt.

2.2 Toetsing Besluit milieueffectrapportage

Een aantal activiteiten op kleinere schaal zijn m.e.r.-beoordelingsplichtig als een indicatieve drempelwaarde uit bijlage D wordt overschreden. Ook als de drempelwaarden niet worden overschreden kan in overleg worden bekeken of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling, omdat er mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

1. het plan of besluit is direct m.e.r.- plichtig;
2. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht waarna het dan m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Voor een plan in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht maar direct de (plan-)m.e.r.-plicht;
3. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een kaderstellend plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
4. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

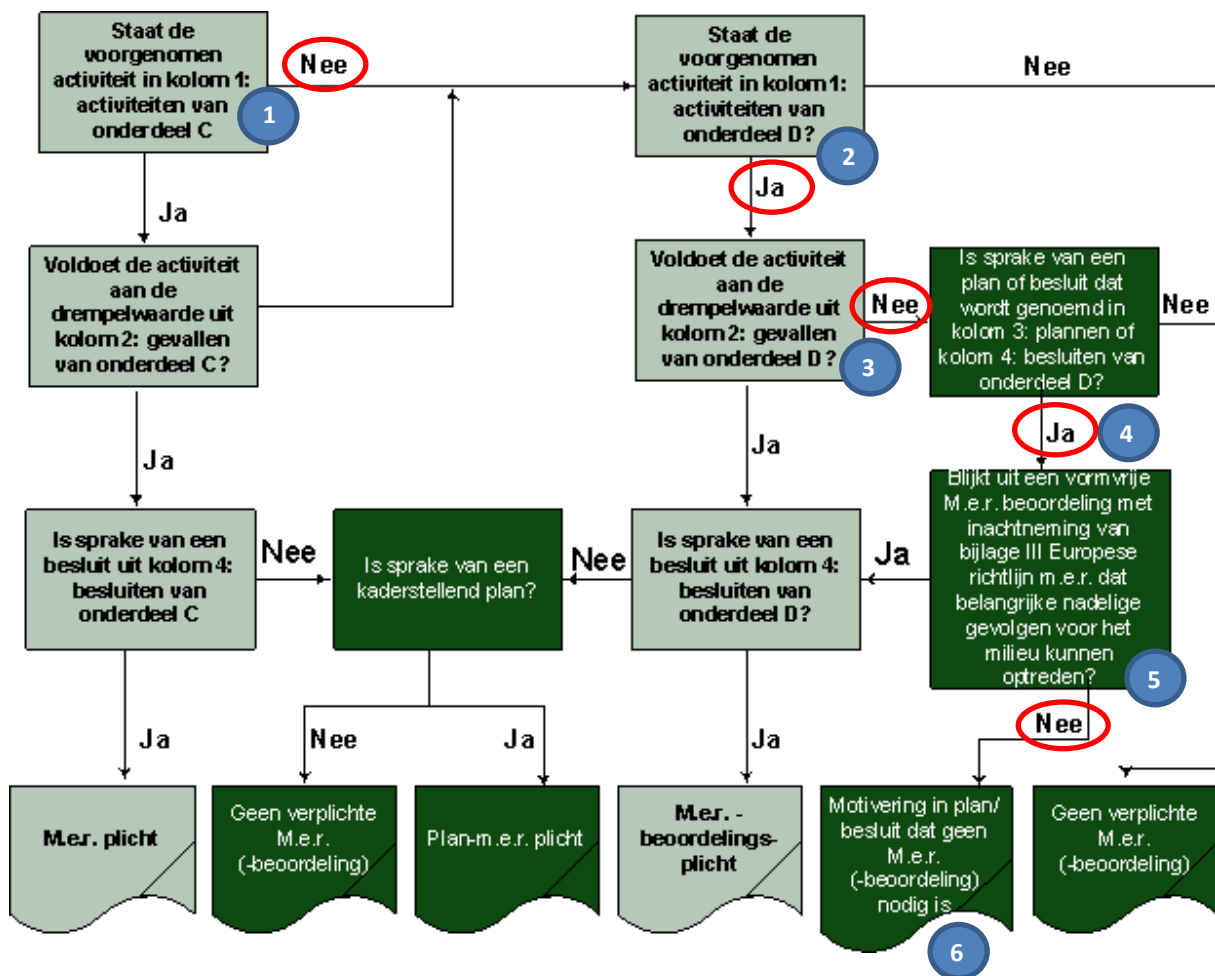
2.3 Algemeen beoordelingskader

In lijn met 'Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten' dient bij de beoordeling van de milieueffecten ingegaan te worden op:

- **Kenmerken van het project.** Bij een overweging van de kenmerken van het project zijn de volgende criteria van belang: de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering en risico's voor de menselijke gezondheid.
- **Plaats van het project** De mate van kwetsbaarheid van het milieu van gebieden waarop het project invloed heeft is afhankelijk van de volgende criteria: het bestaande grondgebruik, relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden op basis van ecologie, landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden en wateraspecten. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied.
- **Kenmerken van de potentiële effecten.** De potentiële effecten van het project worden bepaald door de kenmerken en plaats van het project, in samenhang met de volgende criteria: de orde van grootte, het ruimtelijk bereik, de aard, het grensoverschrijdend karakter, de intensiteit en complexiteit, de waarschijnlijkheid en de verwachte duur, frequentie en omkeerbaarheid van de effecten. Daarnaast kunnen ook de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen in overweging worden genomen.

2.4 Toetsing aan wettelijk kader

Voor onderhavig plan is het volgende schema doorlopen.



1. De activiteit staat niet genoemd in kolom 1 van onderdeel C volgens de bijlage bij het Besluit m.e.r.
2. In onderdeel D, activiteit 11.3 wordt genoemd "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein".
3. De opgenomen drempelwaarde bedraagt 75 hectare of meer. Het onderhavige plan behelst de uitbreiding van een bedrijventerrein met ca. 20,8 ha en blijft daarmee (ver) onder de drempel.
4. Voor de uitbreiding van bedrijventerrein Kievitsmeent wordt een bestemmingsplan opgesteld. Gezien de detaillering van het bestemmingsplan en de mogelijkheden is er sprake van een besluit volgens kolom 4.
5. In onderhavig rapport wordt verslag gedaan van de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
6. Deze motivering wordt als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Kenmerken en plaats van het project

3.1 Algemeen

In lijn met 'Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten' wordt ingegaan op de kenmerken van het project en de plaats van het project. De kenmerken van de potentiële effecten komen in hoofdstuk 4 aan bod.

3.2 Kenmerken van het project

Voorliggend plan betreft de uitbreiding van een bedrijventerrein met ca. 20,8 ha, waarvan ca 13 ha uitgeefbaar. Naast bedrijfskavels en de benodigde ontsluiting voorziet het plan in ruimte voor groen water en enkele woon-werkkavels. Uitgangspunt is het ontwikkelen van een bedrijventerrein waar bedrijven zijn gevestigd met circulaire activiteiten. Deze bedrijven kunnen elkaar versterken door het delen van ambitie, kennis en ervaring. Maar ook door gebruikmaking van elkaars eind- en restproducten, die weer in het productieproces gebruikt worden. Het bedrijventerrein is geschikt voor kleine en middelgrote bedrijven. De vestiging van MER-plichtige bedrijven is uitgesloten net als risicovolle activiteiten in de zin van het BEVI, geluidszoneplichtige bedrijven en IPPC-installaties. Er treden door het plan geen risico's op in het kader van externe veiligheid, zie verder ook paragraaf 4.6 van voorliggend document en paragraaf 4.14 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent'. De tijdelijke ontsluiting van het terrein zal voornamelijk plaatsvinden via het aangrenzende bestaande bedrijventerrein Kievitsmeent. Op termijn krijgt het nieuwe deel van het bedrijventerrein een ontsluiting op de Rijksweg (N224). Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde. In de omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen bekend die een dusdanige omvang hebben dat ze in cumulatie met dit plan een mogelijk negatief effect kunnen hebben op het milieu.



Stedenbouwkundig plan voor uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent (ontwerp: Buro SRO, maart 2023)



Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent

Verder geldt vanwege de aard en omvang van het bedrijventerrein worden navolgende drie kenmerken in het bijzonder in overweging genomen:

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen:

In het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig die door het plan beperkt of aangetast worden. Het is de ambitie om ook bij het realiseren van bebouwing gebruik te maken van circulair bouw materiaal, zodat de impact op natuurlijke hulpbronnen voor bouw materiaal beperkt blijft.

De productie van afvalstoffen:

Uitgangspunt is het ontwikkelen van een bedrijventerrein waar bedrijven zijn gevestigd met circulaire activiteiten. Deze bedrijven kunnen elkaar versterken door het delen van ambitie, kennis en ervaring. Maar ook door gebruikmaking van elkaars eind- en restproducten, die weer in het productieproces gebruikt worden. Bovendien worden de mogelijkheden bekeken voor de vestiging van een milieustraat binnen het nieuwe bedrijventerrein, waar afval gescheiden kan worden aangevoerd en voor recycling gereed wordt gemaakt.

Verontreiniging en hinder:

Tijdens de aanleg van het nieuwe bedrijventerrein wordt het bouwverkeer ontsloten via het bestaande bedrijventerrein Kievitsmeent. Er is aan de oostkant van het plangebied reeds een ontsluiting naar dit bestaande bedrijventerrein aanwezig. Er is op deze ontsluiting voldoende capaciteit aanwezig om de tijdelijke toename van verkeer te ondervangen. Na realisatie van de directe aansluiting op de N224 is het nieuwe bedrijventerrein optimaal aangesloten op het omliggende wegennet.

In het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig die door het plan beperkt of aangetast worden. De vestiging van bepaalde categorieën van bedrijven zijn bij voorbaat uitgesloten. Significante effecten wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging, het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering en risico's voor de menselijke gezondheid, zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Plaats van het project

Het plangebied ligt tussen de Kade, Rijksweg N224, Radonstraat en de spoorlijn. Op navolgende luchtfoto is het plangebied zichtbaar. Op dit moment is het plangebied in overwegend agrarisch gebruik. Er is geen sprake van bestaande natuurlijke hulpbronnen in het plangebied die worden aangetast. De ontginningsrichting van het landschap is nog goed zichtbaar. De groen- en waterstructuur in en rondom het plangebied laten de (historische) kavelrichtingen naar voren komen. In het noordelijke deel aan de weg Kievitsmeent is dat in noord-zuidrichting. In het zuidelijke deel hebben de kavels een oost-westrichting. In het noorden van het plangebied, aan de Rijksweg N224, ligt een voormalig agrarisch erf. Direct grenzend aan het plangebied liggen verschillende bedrijfslocaties. Ten oosten van het plangebied ligt het bestaande bedrijventerrein Kievitsmeent I, waar grootschalige bebouwing aanwezig is.

Het gebied is geen gevoelig gebied, zoals benoemd in onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het plangebied ligt niet in een door de overheid aangewezen gevoelige gebied op basis van ecologisch, landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden en/of wateraspecten. In navolgend hoofdstuk 4 is aangetoond dat er in het kader van deze ruimtelijke aspecten geen negatieve effecten optreden als gevolg van het plan. Het huidige agrarische landschap verdwijnt door de stedelijke ontwikkeling. Dit gebied is in het geldende bestemmingsplan Ede-West 2009 niet aangewezen als een gebied met bijzondere landschapskwaliteiten. Doordat de stedenbouwkundige opzet is geënt op het bestaande landschap en de aanwezige landschapselementen blijven gehandhaafd, blijven bestaande landschappelijke en cultuurhistorische structuren wel herkenbaar.



Luchtfoto van de huidige situatie Ligging van het plangebied in de omgeving (bron: Stedenbouwkundige visie Bedrijventerrein Kievitsmeent, maart 2023 Buro SRO)

Hoofdstuk 4 Beschrijving en beoordeling van potentiële effecten

4.1 Algemeen

Om het plan te beoordelen zoals het bestemmingsplan dat mogelijk maakt, wordt in lijn met het kader als beschreven in par. 2.3 in deze paragraaf ingegaan op de verschillende milieuaspecten die van belang zijn voor de m.e.r.-beoordeling.

4.2 Bodemkwaliteit

Het plan maakt de vestiging van bedrijven mogelijk. Bij bedrijfsmatige activiteiten bestaat altijd het risico dat ongewenste stoffen in de bodem terechtkomen. Op het bedrijventerrein zijn gezien de categorisering geen bedrijven toegestaan met een hoog risico op bodemverontreiniging. Op grond van de Wet milieubeheer is een bedrijf verplicht de bodem te beschermen tegen mogelijke bodemverontreiniging. Negatieve effecten op de bodemkwaliteit als gevolg van het plan worden dan ook niet verwacht.

4.3 Luchtkwaliteit

Het toekomstige bedrijventerrein heeft invloed op de luchtkwaliteit door het extra verkeer dat de ontwikkeling oproept. Om te onderzoeken wat de bijdrage van de ontwikkeling is, is de toekomstige verkeersgeneratie berekend. Hiervoor is gebruik gemaakt van de kencijfers uit tabel 5 van publicatie 317 van het CROW (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie).

De uitbreiding van Kievitsmeent betreft een gemengd terrein met ca 13 ha uitgeefbaar terrein. De bijbehorende verkeersgeneratie is gebaseerd op de uitgevoerde verkeerskundige analyse die is te raadplegen als bijlage bij het bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent'. Volgens de kencijfers van het CROW bedraagt het gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen voor een per netto hectare gemengd bedrijventerrein per etmaal 128 personenauto's en 33 vrachtauto's. Voor een zwaar bedrijventerrein gaat het om 59 personenauto's en 16 vrachtauto's per etmaal. Voor Kievitsmeent komt dit neer op 1366 personenauto's en 366 vrachtauto's per etmaal, naar een totaal van 1732 voertuigbewegingen per etmaal. De bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit bedraagt:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1732
Aandeel vrachtverkeer	18,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	4,25
PM ₁₀ in µg/m ³	0,47
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate; nader onderzoek noodzakelijk	

Naast de invloed van de extra verkeersbewegingen op de luchtkwaliteit zijn de bedrijfsactiviteiten zelf ook van invloed op de luchtkwaliteit. De uitbreiding van Kievitsmeent is als IBM-project opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). In het NSL zijn alle IBM-projecten in Nederland opgenomen. Al deze projecten veroorzaken een verslechtering van de luchtkwaliteit. Ter compensatie zijn in het NSL nationale, regionale en lokale maatregelen afgesproken die deze verslechtering tegen moeten gaan. Daarnaast wordt in het NSL een aantal maatregelen getroffen om specifieke knelpunten op te lossen. Middels de jaarlijkse

monitoring wordt de luchtkwaliteit in heel Nederland op leefniveau getoetst aan de grenswaarden. Indien nodig wordt middels maatregelen bijgestuurd om tijdig aan de normen te voldoen. Ook zijn er volgens de monitoringsresultaten van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit geen (dreigende) overschrijdingen van de grenswaarden van de maatgevende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) langs de wegen in de omgeving van het plangebied.

4.4 Geluid

Het bedrijventerrein zal zowel direct als indirect geluid produceren. Woningen in de omgeving en de bestaande en nieuwe bedrijfswoningen aan de Kade zijn gevoelig voor geluid van wegverkeer en geluid van bedrijven.

- **Wegverkeerslawaaai:**

Als gevolg van de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verkeer binnen het plangebied en in de omgeving toe. Om het geluidseffect van de verkeerstoename op bestaande en nieuwe (bedrijfs)woningen binnen het plangebied en in de omgeving te onderzoeken, is er akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is te raadplegen als bijlage 21. In het onderzoek is de geluidsbelasting van wegverkeer over de N224, de nieuwe ontsluitingswegen binnen het plangebied en de Kade onderzocht.

Op basis van de geschatte verkeersintensiteiten blijkt dat wegverkeer over de Kade zorgt voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de voorgevel van de nieuwe woningen. De maximale toelaatbare waarde (63 dB) wordt gerespecteerd, voor de woningen dient een hogere waarde te worden aangevraagd. De aan te vragen hogere waarde wegverkeer bedraagt 56 dB bij de noordelijk gelegen twee woningen en 57 tot 58 dB Lden voor de zuidelijk gelegen woningen.

Wegverkeer over alle andere relevante wegen zorgt voor alle woningen aan de Kade niet voor een belasting hoger dan 48 dB. Ter hoogte van de woningen gelegen langs de Rijksweg (zie afbeelding 5.2 in het onderzoek) en de boerderij ontstaat een geluidbelasting van maximaal 36 dB Lden na aftrek. De geluidbelasting is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden. Betreffende geluidgevoelige objecten ondervinden reeds een hoge geluidbelasting vanwege het verkeer over de Rijksweg.

De toename van de verkeersintensiteiten zorgt er in geen enkel geval voor dat de maximale grenswaarden worden overschreden. De toename van de verkeersintensiteit als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied zorgt niet voor geluidhinder op bestaande en nieuwe (bedrijfs)woningen binnen het plangebied en de omgeving.

- **Spoorweglawaaai**

Uit de berekeningen blijkt dat vanuit spoorweglawaaai alleen voor de zuidelijk gelegen woning aan de Kade een hogere waarde van 58 dB dient te worden aangevraagd. Voor alle andere nieuwe woningen geldt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet wordt overschreden.

- **Industrielawaaai**

Om externe effecten van geluid te voorkomen, is het bedrijventerrein in het bestemmingsplan gezoneerd. De maximaal toegestane Milieucategorieën binnen het plangebied zijn afgestemd op de woningen binnen het plangebied en in de omgeving. Voor de bedrijfswoningen geldt dat ze als minder gevoelig mogen worden beoordeeld dan een 'rustige woonwijk', waardoor de maximaal toegestane milieucategorie één stap hoger kan zijn dan bij een rustige woonwijk (inwaartse milieuzonering, zie ook paragraaf 4.7). Geluidhinder in het kader van industrielawaaai als gevolg van de ontwikkelingen binnen het projectgebied kunnen worden uitgesloten.

4.5 Geur

De ontwikkelingen binnen het plangebied voorzien mede in een beperkte uitbreiding van het bestaande mestverwerkingsbedrijf aan de Kade 5a in noordoostelijke richting. Voor deze mestverwerker is een geurzone opgenomen. Binnen de geurzone is de oprichting van een geurgevoelig object, zonder aanvullende procedure, niet toegestaan. De ontwikkelingen binnen het plangebied maken de oprichting van een geurgevoelig object binnen de zone niet mogelijk. Als gevolg van de mestverwerker treden er geen nadelige geureffecten op.

De nieuwe bedrijven binnen het plangebied zorgen mogelijk voor een geureffect op de omgeving. In paragraaf 4.7 Milieuzonering is nader onderbouwd dat de bedrijfsmogelijkheden zijn afgestemd op bestaande en nieuwe milieugevoelige objecten op de omgeving om te voorkomen dat er geurhinder ontstaat.

In de bestaande situatie zijn grote delen van het plangebied in gebruik als landbouwgrond. Er zijn geen agrarische bedrijven binnen het plangebied actief. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de oprichting van nieuwe agrarische bedrijven binnen het plangebied ook niet mogelijk. Geurhinder als gevolg van nieuwe agrarische bedrijven binnen het plangebied op de omgeving kan op voorhand worden uitgesloten.

De ontwikkelingen binnen het plangebied zorgen niet voor geurhinder op bestaande en nieuwe geurgevoelige objecten binnen het plangebied en de omgeving.

4.6 Externe veiligheid

In het plangebied wordt de vestiging van risicovolle activiteiten in de zin van het Bevi uitgesloten. Dit is in de regels van het bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent' opgenomen. Negatieve externe veiligheidseffecten op de omgeving als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen worden uitgesloten.

4.7 Milieuzonering

De nieuwe bedrijven zorgen voor een milieueffect op de omgeving. Om er voor te zorgen dat bestaande en nieuwe milieugevoelige objecten geen hinder ondervinden van de nieuwe bedrijven is er in het nieuwe bestemmingsplan gewerkt met 'inwaartse zonering'. In het bestemmingsplan zijn er regels gesteld aan nieuwe bedrijven voor wat betreft de emissies van geluid en geur. Op kortere afstand van de woningen zijn alleen minder belastende activiteiten toelaatbaar. Om te kunnen bepalen waar de emissies tot welk niveau mogelijk zijn, is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Het onderzoek is te raadplegen in de toelichting van het bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent'.

De vestiging van bepaalde categorieën bedrijven zijn bij voorbaat uitgesloten:

- IPPC-installaties;
- Activiteiten die op grond van in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht zijn aangewezen als categorieën inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;
- Winning van delfstoffen;
- Bedrijven die onder de werkingssfeer van het Bevi vallen;
- MER-plichtige bedrijven.

De toegestane geluid- en geuremissies zijn afgestemd op bestaande en nieuwe woningen binnen het plangebied en de omgeving. Ook aan de westzijde, waar de nieuwe woon- werkkavels worden ontwikkeld aan de Kade, worden de emissies afgestemd op de bedrijfswoningen. Voor bedrijfswoningen wordt een iets hogere geluid- en geurbelasting toegestaan. Mensen die op een bedrijventerrein wonen hebben zelf binding met het terrein en zullen geluid en geur minder snel als hinderlijk ervaren.

Geluid

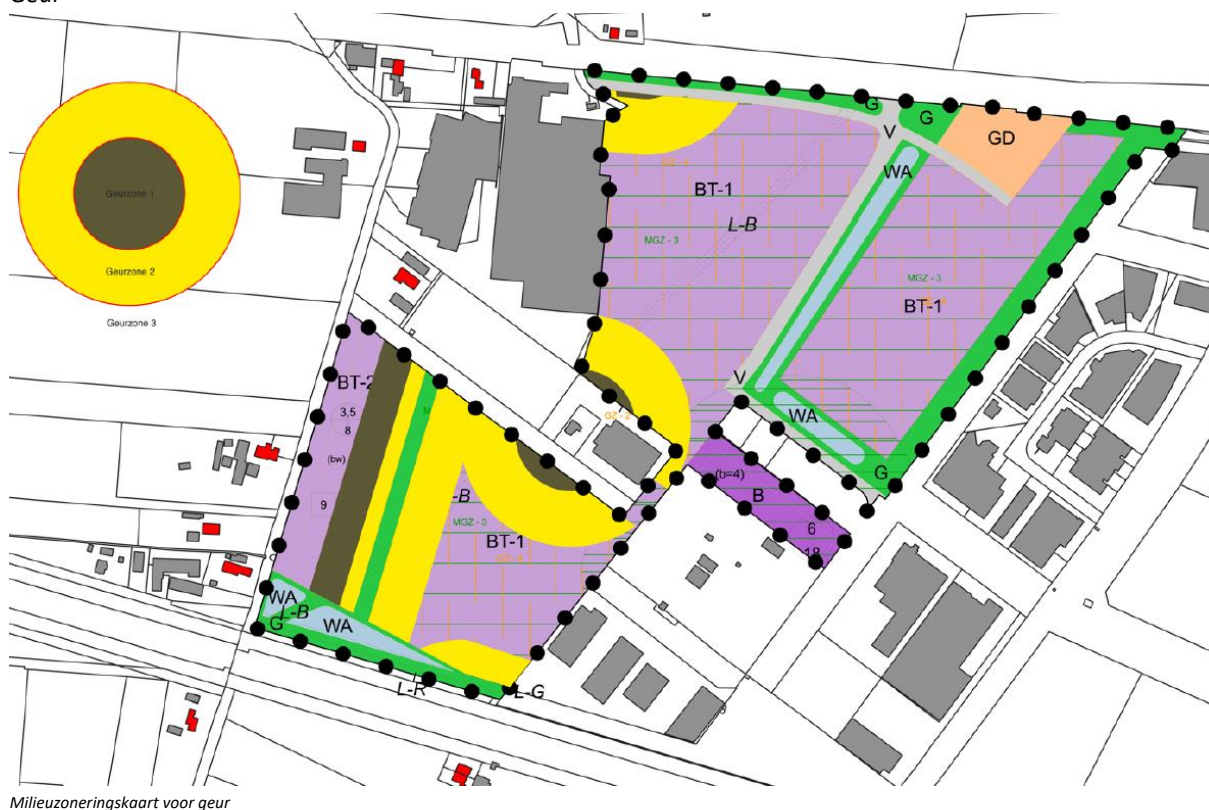
Navolgende afbeelding toont de 'Milieuzoneringskaart Geluid' uit het akoestisch onderzoek. De relevante milieugevoelige objecten zijn met een rode kleur aangegeven. Voor het bedrijventerrein wordt ten aanzien van geluid vervolgens de volgende schematische indeling gehanteerd:



Geluidzone	Afstand in meters	Norm in dB (A) (dag/avond/nacht)
2	50	45/40/35
3	50	50/45/40
4	50	55/50/45

De geluidzones en de geurzones zijn op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd. Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect milieuzonering voor de bestaande woningen sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat. De milieueffecten op de woningen zijn klein.

Geur



Geurzone	Afstand in meters	Als 98 percentiel	Als 99,9 percentiel
1	30	0,5 ouE/m ³	2,0 ouE/m ³
2	50	0,5 ouE/m ³	2,0 ouE/m ³
3	50	1,0 ouE/m ³	4,0 ouE/m ³

De geluidzones en geurzones zijn op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd. Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect milieuzonering voor de bestaande en nieuwe (bedrijfs)woningen binnen het plangebied en in de omgeving sprake is en blijft van een goed woon- en leefklimaat.

4.8 Water

Binnen het plangebied en in de directe omgeving liggen verschillende sloten en watergangen. De smalle sloten aan de randen van de huidige agrarische percelen binnen het plangebied stromen af naar de A-watergangen aan de oost- en zuidkant nabij het plangebied. Als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied zullen sloten worden gedempt. De A-watergangen ondervinden geen hinder als gevolg van de ontwikkelingen. De A-watergangen blijven behouden en worden ook in de toekomstige situatie gebruikt voor de afvoer van overtollig hemelwater. Naast het dempen van bestaande sloten zorgen de ontwikkelingen van het plangebied ook voor een toename van verhard oppervlak. In de Stedenbouwkundige Visie Kievitsmeent is voldoende wateroppervlak opgenomen om zowel het dempen van wateroppervlak als de toename van verharding te compenseren. De stedenbouwkundige visie is als basis gebruikt voor het wateronderzoek dat voor de ontwikkeling is uitgevoerd. Het onderzoek is te raadplegen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent'.

Er wordt een netto toename van circa 113.776 m² verharding verwacht. Dat betekent dat er, op basis van het beleid van het waterschap, waterberging dient te worden gerealiseerd met een minimale capaciteit van 11.776 m² x 60 mm = 6.827 m³. Hierbij mag 134 m³ in mindering worden gebracht in verband met de aanleg van een

VGS (zie kopje 'riolering'). In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met netto 7.051 m³ extra waterberging, waarbij wordt uitgegaan van een maximale peilstijging van 1,0 m. Om de kwaliteit van het oppervlaktewater te beschermen zal een verbeterd gescheiden stelsel (VGS) worden aangelegd. Hierbij zal de eerste (meest verontreinigde) fractie van het afstromend terreinwater naar het VWA worden afgevoerd.

Het plangebied ligt niet in een gebied met aanvullende beschermingsregels voor oppervlaktewater of andere waterhuishoudkundige aspecten. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkelingen binnen het plangebied geen negatief effect hebben op water.

4.9 Ecologische waarden

Het nieuwe bedrijventerrein Kievitsmeent wordt ontwikkeld binnen een bestaand landbouwgebied. Om te kunnen bepalen of er als gevolg van de ontwikkelingen negatieve effecten optreden vanuit ecologie zijn er verschillende ecologische onderzoeken uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

GNN en GO

Het plangebied valt buiten de als GNN en GO aangewezen gebieden. Vanuit de GNN en GO gaat geen externe werking. Er zijn geen effecten op de GNN en GO te verwachten als gevolg het voorgenomen plan.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn 'Binnenveld' op 3,2 km ten zuiden en de 'Veluwe' op 3,5 km ten oosten van het plangebied. Voor de meeste externe invloeden van de werkzaamheden, zoals geluid, licht, menselijke aanwezigheid en trilling, kunnen gezien de afstand, de tussenliggende bebouwde kom van Ede en de reeds aanwezige bedrijvigheid effecten op het nabijgelegen Natura 2000-gebied worden uitgesloten. Als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied is sprake van een toename van gemotoriseerd verkeer en vindt uitstoot van stikstofverbindingen plaats vanuit de bedrijfsprocessen van de nieuw te vestigen bedrijven. Op voorhand is daarom niet uit te sluiten dat het plan voor een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied zorgt. Daarom is er een onderzoek naar de stikstofdepositie uitgevoerd. Het onderzoek is te raadplegen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent'. Uit het onderzoek blijkt dat zowel voor de aanlegfase als gebruiksfase de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet toeneemt met meer dan 0,00 mol/ha/j als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied.

De ontwikkelingen binnen het plangebied zorgen niet voor negatieve effecten vanuit gebiedsbescherming.

Soortenbescherming

Op basis van de uitgevoerde Quicksan Flora en Fauna blijkt dat de ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk zorgt voor negatieve effecten op de soorten 'huismus', 'steenuil' en 'vleermuizen'. Voor deze soorten is aanvullend onderzoek uitgevoerd. De aanvullende onderzoeken zijn te raadplegen als bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent'.

Steenuil:

Binnen het plangebied was en is geen steenuilterritorium aanwezig. Het plangebied dient ook niet als foerageergebied van territoria in de omgeving. Als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen negatieve effecten op 'steenuil' worden uitgesloten.

Vleermuizen:

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van essentieel foerageergebied of vliegroutes voor vleermuizen. Er zijn zowel in het kraam- als in het paarseizoen geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld binnen het plangebied. Met betrekking tot vleermuizen zijn er geen gevolgen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Voorwaarde hiervoor is dat de vliegroute langs de N224 niet aangetast mag worden en er mag geen uitstralende verlichting richting de N224 schijnen. Aan deze voorwaarde zal worden voldaan.

Huismus:

Voor de huismus geldt dat in de te slopen woningen aan de Kievitsmeent 1, 4 en 4a en hoogstwaarschijnlijk ook Kievitsmeent 2 in totaal 10 vaste verblijfplaatsen zijn aangetoond. Vanwege de overtreding van de Wet natuurbescherming wordt er een ontheffing aangevraagd bij het bevoegd gezag. Daartoe is een project- en activiteitenplan uitgewerkt. Het plan is te raadplegen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent'.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden 10 voortplantings- en rustplaatsen van de huismus aangetast. Ontheffingen van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 (Vogelrichtlijn) en 3.5 (Bijlage IV van de Habitatrichtlijn) worden verleend als aan voorwaarden en mitigerende maatregelen wordt voldaan. In het project- en activiteitenplan is nader gemotiveerd dat aan de voorwaarden wordt voldaan. Ook zijn de maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren.

Kleine marterachtigen:

In het aanvullend onderzoek naar kleine marterachtigen is geconcludeerd dat het plangebied geen essentiële functie voor kleine marterachtigen vertegenwoordigt. Negatieve effecten op kleine marterachtigen kunnen worden uitgesloten.

Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep.

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het plangebied zorgen niet voor een negatief effect op het aspect ecologie.

4.10 Verkeer

Als gevolg van de nieuwe bedrijven binnen het plangebied rijden er in de toekomstige situatie meer auto's en vrachtwagens van en naar het plangebied ten opzichte van de bestaande situatie. Om de toekomstige verkeersgeneratie in cijfers uit te kunnen drukken is een verkeerskundige analyse uitgevoerd. De analyse is te raadplegen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Ede, uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent'. De hoeveelheid extra verkeer, is berekend met behulp van de kencijfers van publicatie 317 van het CROW (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). De uitbreiding van bedrijventerrein Kievitsmeent levert een verkeersgeneratie op van een theoretisch aantal 1366 personenauto's en 366 vrachtwagens per werkdag, met een beperkte toename van deze generatie tijdens de ochtend- en avondspits.

Bij de uitwerking van de hoofdontsluiting op de Rijksweg wordt deze verkeersgeneratie in acht genomen. De capaciteit van de ontsluiting wordt daarmee afgestemd op het toekomstig aantal verkeersbewegingen. De Rijksweg heeft een directe aansluiting op het landelijke wegennet, waarmee er sprake is van een optimale ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein. De ontwikkelingen binnen het plangebied zorgen daarmee niet voor een negatief effect op de verkeerskundige situatie in de omgeving.

Parkeren

Op basis van de 'Nota Parkeernormering gemeente Ede' moet het project op eigen terrein volledig voorzien in de parkeerbehoefte voor zowel personeel als bezoekers. Ook het laden en lossen zal op eigen terrein plaats moeten vinden.

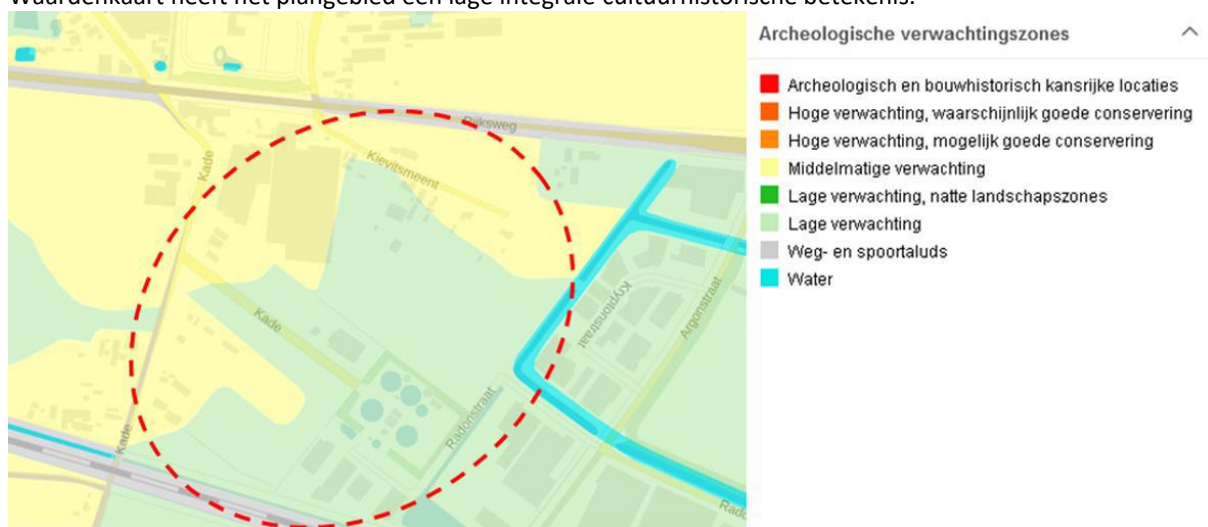
Er mag niet op de openbare weg worden geparkeerd. Op het eigen terrein van de bedrijven is voldoende ruimte aanwezig voor het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen. Hierdoor ontstaat er geen onevenredige toename van de parkeerdruk op de openbare ruimte. Dit geldt voor zowel de toekomstige bedrijfslocaties als de woonlocaties aan de Kade.

4.11 Cultuurhistorie

In het noorden van het plangebied, aan de Rijksweg 31 ligt een voormalig agrarisch erf. Bij de boerderij zijn enkele bijgebouwen aanwezig. De drie gebouwen worden als waardevol gezien en worden naar verwachting als gemeentelijk monument aangewezen. Het erf krijgt met voorliggend plan een nieuwe gemengde invulling waardoor dit waardevolle erf toekomstbestendig wordt gemaakt en behouden blijft voor toekomstige generaties. Het plangebied ligt verder niet in een gebied of landschap dat vanuit cultuurhistorisch oogpunt bescherming geniet. De ontwikkelingen binnen het plangebied hebben geen negatief effect vanuit het aspect cultuurhistorie.

4.12 Archeologie

In het bijgevoegde figuur is het gehele bestemmingsplangebied te zien, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, kaartbijlage archeologie (2013). De groene en gele kleuren geven aan dat de trefkans op archeologische resten in het plangebied resp. laag en middelhoog is. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart heeft het plangebied een lage integrale cultuurhistorische betekenis.



Uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart ter hoogte van het plangebied (bron: Keunen et al. 2013)

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen archeologische monumenten of terreinen van archeologische waarde bekend, evenals vindplaatsen. Het plangebied bevindt zich in het ISEV-gebied, dat eerder grotendeels is onderzocht middels een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek. In het plangebied Kievitsmeent II is hierbij voornamelijk een AC-profiel mét en zónder menglaag aangetroffen en een fragment aardewerk uit de Nieuwe Tijd. Er is geconcludeerd dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats niet aanwezig is.

Op basis van de informatie op de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede (Keunen et al. 2013) en de resultaten van het in het plangebied uitgevoerd inventariserend archeologisch onderzoek (Heunks 2003) is de kans klein dat tijdens werkzaamheden in de Kievitsmeent II belangrijke archeologische resten worden geraakt. Het is derhalve niet noodzakelijk dat in de planvorming voor het gebied Kievitsmeent rekening wordt gehouden met archeologische resten. De meldingsplicht bij Onze minister, namens deze de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, van een zaak die in het plangebied wordt aangetroffen en waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat het een archeologische vondst betreft, blijft van kracht (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10).

Hoofdstuk 5 Conclusie m.e.r.-beoordeling

Op basis van de beoordeling van de verschillende milieuaspecten in relatie tot dit project zoals opgenomen in het voorgaande hoofdstuk, kan een conclusie worden getrokken over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, wordt geconcludeerd dat het plan niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke milieugevolgen'. Ook zijn er geen significante effecten te verwachten op een Natura 2000-gebied, waardoor het opstellen van een passende beoordeling niet noodzakelijk is.

Op grond van het ontbreken van belangrijke nadelige milieugevolgen en met het treffen van passende maatregelen (o.a. al in het kader van dit bestemmingsplan), is de conclusie gerechtvaardigd dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten en dat een volledige m.e.r.-procedure, en daarmee het opstellen van een milieueffectrapport (MER), niet nodig is.



buro-sro.nl