



NOTA VAN WIJZIGINGEN

bestemmingsplan 'Ede, onderstation Radonstraat'

21 maart 2024

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Ede, onderstation Radonstraat' is ten opzichte van de nu ter besluitvorming voorliggende definitieve versie op enkele ondergeschikte onderdelen aangepast. De verbeelding en toelichting bij dit bestemmingsplan zijn ongewijzigd gebleven.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een onderstation (stroomverdeelpunt) mogelijk voor Liander ten behoeve van een stabiele stroomvoorziening voor omliggende bedrijventerreinen, waaronder de uitbreiding van Kievitsmeent.

Op verzoek van initiatiefnemer zijn een aantal aanpassingen gedaan in de planregels, die de vergunningverlening vereenvoudigen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp worden hieronder beschreven.

Ambtshalve wijzigingen

Wijzigingen (planregels)

- art. 2: bij de meetvoorschriften (bepalen bouwhoogte) zijn bliksemafleiders expliciet genoemd als onderdelen van een gebouw die hierbij buiten beschouwing blijven.
- art. 3.2.1 sub b: het bebouwingspercentage is herberekend en aangepast.
- art. 3.2.2: er is een specifieke hoogtemaat toegevoegd voor de installaties

De verbeelding en toelichting bij dit bestemmingsplan zijn onveranderd ten opzichte van het ontwerp.