



RENNVOOI



bestaande bebouwing



te slopen bebouwing



nieuwe bebouwing



bestaande bomen/groen/haag



waardevolle/monumentale boom



nieuwe bomen/bosplantsoen



nieuwe haag



bestemming Wonen



bestemming Bedrijf



bestemming Agrarisch

Nieuwe bebouwing:
300m² bijgebouw ter behoeve van kleinzakelijk gebruik (promo-beleid)

A	Bestaande woning	
X	Hooiberg	36m ²
Y	Tuinhuis	54m ²
Z	Loods	210m ² +
	Totaal	300m ²

Benodigde sloopmeters:	
ProMo-beleid	
extra bijgebouwen	50 m ²
aanwezig op perceel	1246 m ² -
nog te verkopen	1196 m ²

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica ca. 1,2m hoog	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	400 st
J	Juglans negra	solitair	walnoot	16-18	1 st
Ag	Alnus glutinosa	ca. 5m ¹	zwarte els	14-16	6 st
Fr	fruitboom hoogstam inlands	6-8/m ¹	3 soorten fruit	14-16	6 st
vak1					
		1,50x1,50m	hazelaar	80-100	10 st
		1,50x1,50m	meidoorn	80-100	7 st
		1,50x1,50m	gelderse roos	A-kwaliteit	10 st
		1,50x1,50m	lijsterbes	80-100	10 st
		1,50x1,50m	zwarte els	14-16	3 st
		1,50x1,50m	kardinaalsmuts	80-100	10 st
NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN					
h1	kwetterbosje	als kwetterbosje voor vogels			100m ¹
vak1	vogelbosje	als voedselbosje voor vogels en insecten			120m ²
Fr	fruitbomen	tbv vogels en insecten			6 st

Veldhoek 19

PROJECT

Functieverandering van Agrarisch naar Wonen, 300m² bijgebouw

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

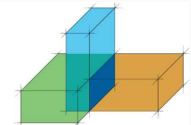
adres: Veldhoek 19, 6741MP Lunteren
kad. bekend gem. Lunteren sectie F nr. 2831

gewijzigd: a. 03-10-2023
b. ...

Struikhoeve  **sloopmeters.nl**

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

DBL
creativiteit
schept ruimte



Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	14-09-2023	23-105	S-1