



# Quick Scan Flora & Fauna

rapportage beschermde planten- en dieren

Oudendijk 12  
6744 PV Ederveen

in opdracht van Hr. vd Poel, Ederveen



© Grofalex, Houten 2022.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier onderhavige onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

# Colofon

---



## OPDRACHTGEVER

Hr. Van der Poel  
Oudendijk 12  
6744 PV Ederveen

## DOSSIERGEGEVENS

Dossiernummer: QS-21-2022  
Referentie: Oudendijk 12  
Datum rapportage: 24-05-2022  
Titel: Quick Scan Flora en Fauna Oudendijk 12 Ederveen

## PROJECTTEAM

Projectverantwoordelijke: Ad Huiding  
Vakspecialist(en): Ad Huiding  
  
Controle: Jean Dorrestijn  
Redactie: Jean Dorrestijn

# Inhoudsopgave

---



|    |                                                    |           |
|----|----------------------------------------------------|-----------|
| 1. | <b>INLEIDING .....</b>                             | <b>6</b>  |
| 2. | <b>SITUATIE EN PLANVORMING .....</b>               | <b>7</b>  |
|    | • Projectgebied .....                              | 7         |
|    | • Planvorming .....                                | 7         |
| 3. | <b>WERKWIJZE .....</b>                             | <b>8</b>  |
|    | • Bronnenonderzoek .....                           | 9         |
|    | • Veldonderzoek .....                              | 10        |
|    | • Vleermuizen .....                                | 10        |
|    | • Gebouw-bewonende vogels .....                    | 11        |
| 4. | <b>RESULTATEN MOGELIJK AANWEZIGE SOORTEN .....</b> | <b>12</b> |
|    | • Vleermuis .....                                  | 12        |
|    | • Gierzwaluw .....                                 | 13        |
|    | • Huismus .....                                    | 13        |
| 5. | <b>RESULTATEN UITGESLOTEN SOORTEN .....</b>        | <b>14</b> |
|    | • Overige zoogdieren .....                         | 14        |
|    | • Overige vogels .....                             | 14        |
|    | • Amfibieën .....                                  | 14        |
|    | • Vissen .....                                     | 14        |
|    | • Reptielen .....                                  | 14        |
|    | • Overige .....                                    | 14        |

# Inhoudsopgave - vervolg



|     |                                     |    |
|-----|-------------------------------------|----|
| 6.  | CONCLUSIE .....                     | 15 |
|     | • Uitkomsten onderzoeksvragen ..... | 15 |
|     | • Advies .....                      | 16 |
| 7.  | VOORWAARDEN .....                   | 17 |
| 8.  | CONTACT .....                       | 19 |
| 9.  | LITERATUURLIJST .....               | 20 |
| 10. | BIJLAGE(N) .....                    | 21 |



# 1. Inleiding

---



## AANLEIDING EN DOEL

In opdracht van Hr. Van der Poel is een Quick Scan Flora & Fauna uitgevoerd aan de Oudendijk 12 te Ederveen (zie pag. 7 voor globale ligging). Dit onderzoek is aangevraagd in verband met het voornemen om het gebied te herinrichten. In Nederland zijn flora en fauna beschermd door de Wet natuurbescherming. Initiatiefnemers moeten bij ruimtelijke ingrepen rekening houden met de aanwezige natuurwaarden. Voordat dergelijke ingrepen gepland en uitgevoerd worden is het noodzakelijk om te achterhalen welke beschermde flora en fauna (potentieel) voorkomen in het plangebied.

Het doel van deze verkennende inventarisatie is te onderzoeken of er mogelijk wettelijke beschermde soorten aanwezig zijn op de Oudendijk 12 te Ederveen. Hiermee wordt duidelijk of er effecten kunnen optreden op beschermde soorten en hoe er gehandeld dient te worden binnen het kader van de Wet natuurbescherming.

Grofalex heeft het veldwerk uitgevoerd op 03 mei 2022.

## ONDERZOEKSVRAGEN

- Zijn beschermde soorten mogelijk aanwezig in het projectgebied?
- Wat is de waarde van het projectgebied voor de mogelijk beschermde soorten?
- Welke vervolgstappen zijn noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming?



## 2. Situatie en Planvorming



### PROJECTGEBIED

Aan de Oudendijk 12 te Ederveen staan 3 panden; een woonhuis en twee schuren. Bouwjaar is 1970. Perceelnr. Ede G 3491. Achter de woning en de schuren is een groenstrook met bomen en bossages. In de omgeving bevinden zich naast woonhuizen weilanden en landerijen.



LOCATIE OUDENDIJK 12, EDERVEEN



### PLANVORMING

Het voornemen is twee bestaande schuren te slopen en hernieuwd op te bouwen. Het bestaande woonhuis, vooraan op het erf, blijft behouden.

### 3. Werkwijze

---



Het onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten en ligging van beschermde gebieden is opgebouwd uit twee onderdelen:

#### BRONNENONDERZOEK

Onderzoek naar waarnemingen van beschermde soorten uit het (recente) verleden en ligging van beschermde gebieden, waarop het project van invloed kan zijn.

#### VELDBEZOEK

Veldbezoeken op locatie om vast te stellen of er (mogelijke) beschermde soorten en/of geschikte habitats aanwezig zijn.





### 3. Werkwijze - vervolg

---



#### BRONNENONDERZOEK

In het bureauonderzoek wordt gekeken naar de beschermde soorten die vallen onder de Wet natuurbescherming en gebiedslijsten met doelsoorten. De soorten zijn nationaal beschermd of hebben een bescherming binnen de Europese Unie. Daarnaast wordt gekeken naar de huidige rechtsgeldigheid van een mogelijk te gebruiken gedragscode. Treden door het werk negatieve effecten op, of worden verbodsbepalingen overtreden, dan zijn er maatregelen nodig om deze effecten te voorkomen, te verzachten of te compenseren, om zodoende te voldoen aan de Wet natuurwetgeving.

#### BRONNEN

Er worden diverse bronnen geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding van de beschermde soorten in en rond het plangebied. Afhankelijk van het project worden specifieke internet-sites geraadpleegd (zie hoofdstuk Literatuurlijst) en wordt nagegaan of in het verleden beschermde soorten zijn aangetroffen in, of zeer dichtbij het plangebied. Hierbij wordt veelal gebruik gemaakt van atlasblokken. Deze gegevens hebben veelal betrekking op de regio en niet specifiek op het plangebied.

Aan de hand van de resultaten van de bureaustudie wordt een inschatting gemaakt of, en welke soorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Deze gegevens worden meegewogen tijdens het veldbezoek. Daarnaast worden ook de gebiedendatabase van het Ministerie van LNV en de provinciale website geraadpleegd welke de ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied weergeven.

### 3. Werkwijze - vervolg

---



#### VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is een momentopname. Naar aanleiding van de uitkomsten van de bureaustudie is bepaald in hoeverre de aanwezigheid van beschermde soorten aannemelijk gesteld kan worden op basis van aanwezig geschikt habitat in het plangebied. Het bezoek aan het plangebied is afgelegd om te bepalen in hoeverre de soorten vanuit de bureaustudie kunnen voorkomen gezien het beschikbare habitat. Verder wordt het habitat van het plangebied beoordeeld voor beschermde soorten die er eventueel zouden kunnen voorkomen. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Daarnaast worden de volgende groepen gewogen en opgetekend:

#### VLEERMUIZEN

Binnen de zoogdieren zijn de vleermuizen een aparte groep. Alle vleermuissoorten binnen Nederland zijn strikt beschermd door de Wet Natuurbescherming. Doorgaans betekent dit in de praktijk dat wanneer er sprake is van de sloop of renovatie van opstallen, er vrijwel altijd nader onderzoek naar vleermuizen nodig is, om het gebruik van het plangebied in kaart te brengen. In de Quick Scan wordt in eerste instantie dan ook vooral gekeken naar de potenties voor vleermuizen, zoals spouwmuren, mogelijkheden

om in spouwmuren te komen, aanwezigheid van dakbeschot, type dak, daklijsten met hierachter ruimtes, toegang tot zolders, kachelhoutopslag, etc. Dergelijke locaties kunnen worden gebruikt als kraamverblijf, balts-/paarverblijf en/of overwinteringsplaats. In overige plangebieden of delen van deze kunnen aspecten vanuit de Quick Scan worden gevormd door het al dan niet aanwezig zijn van holten, spleten en losse schors in bomen die als verblijfplaats kunnen dienen. Ook wordt er in dat geval gelet op de mogelijkheden van het plangebied voor vleermuizen als trekroute en/of foerageergebied.



### 3. Werkwijze - vervolg

---



#### GEBOUW-BEWONENDE VOGELS

Binnen de soortgroep broedvogels wordt in eerste instantie voornamelijk gekeken naar de mogelijkheden die het plangebied biedt, of kan bieden, aan jaarrond beschermde vogelsoorten. Veel voorkomende soorten in huizen/gebouwen uit deze groep zijn de huismus, gierzwaluw, kerkuil en steenuil. In sommige plangebieden kunnen dit soms ook o.a. de ooievaar, buizerd, havik, torenvalk, ransuil, bosuil en grote gele kwikstaart zijn.

Daarnaast wordt er met name gekeken naar de mogelijkheden voor algemene broedvogelsoorten als voortplantingsplaats en eventueel als foerageergebied. Algemene broedvogelsoorten zijn alleen beschermd in dit verband wanneer er sprake van een nest met eieren en/of jongen binnen het plangebied. Vanuit de gedragscode wordt de richtdata voor het broedseizoen gegeven van 15 maart tot 15 augustus. Echter is het vooral van belang of er gevallen van voortplanting binnen het plangebied aanwezig zijn of niet.

Voor diverse soorten zoals de meerkoet, merel en de houtduif kan de aanwezigheid van een broedgeval ook buiten het algemeen gehanteerde broedseizoen vallen.



## 4. Resultaten mogelijk aanwezige soorten

---



### RESULTATEN VLEERMUIZEN

Uit het bronnenonderzoek kwam naar voren dat er een aantal soorten vleermuizen voorkomen in en rondom het projectgebied, namelijk de baardvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis. Al deze soorten kunnen in bebouwing en boomholtes vaste plaatsen hebben om te rusten of voort te planten. Daarnaast kunnen bomen en groengebieden dienen als vliegroutes en/of foerageer-gebied. Vleermuizen zijn beschermd in de Wet natuurbescherming onder de habitatrichtlijn (artikel 3.5; zie bijlage 1).

Tijdens het veldbezoek op 03 mei 2022 zijn geschikte locaties gevonden voor vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen; er zijn voldoende openingen onder overstekende dakpannen, gaten en kieren, dakranden en regenpijpen. Hierdoor kan niet uitgesloten worden dat de werkzaamheden negatieve effecten hebben op de verblijfplaatsen van vleermuizen en als zodanig in strijd zijn met de Wet natuurbescherming.





## 4. Resultaten mogelijk aanwezige soorten - vervolg



### RESULTATEN GIERZWALUW

Uit bronnenonderzoek is naar voren gekomen dat de gierwaluw mogelijk voorkomt in het omgevingsgebied. Gierwaluwen brengen het grootste gedeelte van hun leven door in de lucht, maar maken in bebouwing hun nest tijdens het broedseizoen. Gierwaluwen zijn beschermd in de Wet Natuurbescherming onder de vogelrichtlijn (artikel 3.1; zie bijlage 1).

Nadere inspectie tijdens het veldbezoek heeft aangetoond dat er locaties aanwezig zijn waar de gierwaluw zijn nest zou kunnen bouwen. Er zijn geschikte invliegopeningen en er is voldoende aanvlieghoogte voor gierwaluwen om in te kunnen vliegen.

### RESULTATEN HUISMUS

Uit bronnenonderzoek is naar voren gekomen dat de huismus voorkomt in de omgeving van het woning. De huismus is een koloniebroeder waardoor er meerdere nestplaatsen aanwezig moeten zijn voor deze soort op één locatie. Huismussen zijn beschermd in de Wet natuurbescherming onder de vogelrichtlijn (artikel 3.1; zie bijlage 1).



Het veldbezoek gaf aan dat er geschikte nestplaatsen voor de huismus zijn in de directe omgeving en onder de dakpannen. Er zijn meerdere huismussen waargenomen. Er is voldoende groen in de nabije omgeving aanwezig waarin de huismus naar voedsel kan zoeken en rusten.



## 5. Resultaten uitgesloten soorten

---



### OVERIGE ZOOGDIEREN

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging wordt de aanwezigheid van overige zoogdieren uitgesloten. Voor steenmarter is het plangebied geen leefgebied omdat er geen sporen zijn vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek. Daarnaast ontbreekt het aan geschikte gaten en openingen waarin de steenmarter kan verblijven.

### OVERIGE VOGELS

Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor overige vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. Het pand bezit geen geschikte mogelijkheden voor andere soorten vogels om in te verblijven.

### AMFIBIEËN

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging kan de aanwezigheid van amfibieën volledig worden uitgesloten in het plangebied van deze locatie.

### VISSEN

Door het ontbreken van oppervlaktewater in of direct rond het plangebied wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten.

### REPTIELEN

Gezien de huidige aanwezige ecotopen en de verspreiding van reptielen, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen worden daarom uitgesloten.

### OVERIGE

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (bijv. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen. Negatieve effecten op overige beschermde diersoorten worden daarom uitgesloten.



## 6. Conclusie

---



### UITKOMSTEN ONDERZOEKSVRAGEN

#### ZIJN ER BESCHERMDE SOORTEN AANWEZIG IN HET PLANGEBIED?

Vleermuizen, gierzwaluwen en/of huismussen, kunnen vaste rust- en voortplantingsplaatsen hebben in het plangebied. De huismussen kunnen nesten hebben onder de dakpannen. Ook de gierzwaluw kan haar nest in de schuur hebben.

#### WAT IS DE WAARDE VAN HET PLANGEBIED VOOR BESCHERMDE SOORTEN?

Voor de vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen hebben de gebouwen mogelijk waarde. Hierdoor vindt er bij de sloop een eventuele overtreding van artikel 3.1 en 3.5 plaats (Wet natuurbescherming).

#### WELKE VERVOLGSTAPPEN ZIJN NOODZAKELIJK IN HET KADER VAN DE WET NATUURBESCHERMING?

Er is nader onderzoek nodig naar vleermuizen om de functie van de te slopen schuren voor deze soorten te bepalen. De bomen in het gebied blijven gehandhaafd. Vliegroutes en fourageergebied kunnen uitgesloten worden; deze blijven onveranderd.

Ook zal onderzocht moeten worden wat de functie van de schuren voor gierzwaluwen is. Er moet in beeld gebracht worden of en waar

de eventuele locaties van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw zich bevinden.

Voor de huismus is ook nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van eventuele nesten in de te slopen gebouwen.

## Conclusie

---

Oudendijk 12  
6744 PV Ederveen

Nader onderzoek is nodig:

- Vleermuis
- Gierzwaluw
- Huismus

## 6. Conclusie - vervolg



### ADVIES

De werkzaamheden kunnen pas plaatsvinden nadat in kaart is gebracht wat de functie van het pand is voor vleermuizen en huismussen. Dit houdt in dat er gericht nader onderzoek zal moeten plaatsvinden naar deze soorten.

In onderstaande tabel een overzicht per soort en onderzoeksperiode.

| Onderzoek soort | Periode                    |
|-----------------|----------------------------|
| Vleermuis       | mei - september            |
| Gierzwaluw      | (eind) april - (half) juli |
| Huismus         | april - juni               |

Na, of tijdens de aanvullende inventarisatie kan worden bepaald of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden en of ontheffing vereist is.

Een zorgplicht blijft echter onverkort van kracht; een ieder moet voldoende zorg in acht nemen en rekening houden met alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving.



## 7. Voorwaarden

---



Grofalex (KvK Utrecht 30250921) houdt zich bezig met de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Er wordt hierbij getoetst aan geldende wet- en regelgeving.

Het onderzoek is een momentopname. Dieren en planten kunnen zich na het onderzoek alsnog vestigen. Daarnaast is het mogelijk, dat ondanks zorgvuldig onderzoek dieren zich verborgen houden, of dat planten niet zijn opgekomen, bijvoorbeeld door een droog of koud voorjaar. Ook komt het in bepaalde situaties zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen. Bijvoorbeeld op plaatsen waar veel mensen komen, of waar veel geluid is, of veel lichtverstrooiing.

Grofalex kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het zich verborgen houden, en/of verplaatsen of nadien vestigen van soorten.

Een plan of project wordt door Grofalex met de grootste zorg getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. De geldende interpretatie van wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig. Ook treden er soms regionale verschillen op. Grofalex kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor veranderde interpretatie van wet- en regelgeving.





## 7. Voorwaarden - vervolg

---



Na verrichtte werkzaamheden kunnen projecten soms overgedragen worden, of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Grofalex is niet aansprakelijk voor enige gevolgschade, of schade die voortvloeit uit toepassingen van resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Grofalex. De opdrachtgever vrijwaart Grofalex voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Dieren en planten kunnen zich verplaatsen of zich vestigen nadat onderzoek gedaan is. Geldende interpretatie van wet- en regelgeving is daarnaast aan verandering onderhevig. Daarom is dit onderzoek maximaal twee jaar geldig. Na twee jaar moet het onderzoek of advies geactualiseerd te worden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de opdrachtgever.

Interpretatie van wet- en regelgeving kan na advies gewijzigd zijn; de situatie kan veranderd zijn. Ook dient te worden voldaan aan de zorgplicht van bv. de Wet natuurbescherming. Tijdig, maar in ieder geval voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden dient de opdrachtgever/verantwoordelijke zich hernieuwd op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond het plangebied en (laten) onderzoeken hoe hiermee moet worden omgegaan.

Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden. Ook moet worden uitgezocht welke vervolgstappen ondernomen moeten worden.

Grofalex is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en/of schade als gevolg van bedrijfstagnatie. In geval van een toerekenbare tekortkoming van Grofalex waarbij sprake is van schadevergoeding, geldt een vergoedingsbedrag van maximaal driemaal de overeengekomen prijs van de specifieke opdracht.

## 8. Contact

---



### VRAGEN OF OPMERKINGEN?

Zijn er na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen, neem dan telefonisch contact met ons op via 06-21807063, of mail naar [info@grofalex.nl](mailto:info@grofalex.nl). Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Ad Huiding  
Directeur Grofalex

Houten, d.d. 24-05-2022



## 9. Literatuurlijst

---



NDFF & FLORON VERSPREIDINGSATLAS | [WWW.VERSPREIDINGSATLAS.NL](http://WWW.VERSPREIDINGSATLAS.NL)

FLORA & FAUNA CHECK | [WWW.FLORAENFAUNACHECK.NL](http://WWW.FLORAENFAUNACHECK.NL)

BIJ12 KENNISDOCUMENTEN | [KENNISDOCUMENTEN SOORTEN - NATUURBESCHERMING - BIJ12](#)

VOGELBESCHERMING NEDERLAND | [VOGELGIDS VOGELBESCHERMING](#)

ZOOGDIERVERENIGING EN VLEERMUIZENPROTOCOL 2021 | [DE ZOOGDIERVERENIGING](#)

# 10. Bijlagen



| Vogels<br>(artikel 3.1 Wnb)                                                                                                                                                                 | Europees beschermde soorten<br>(artikel 3.5 Wnb)                                                                                                                              | Nationaal beschermde soorten<br>(artikel 3.10 Wnb)                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen                                                                                               | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen                                                             | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen                                                                                                    |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                                    | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren                                                                                                              | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen                                        |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben                                                                                                               | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen                                                                          | -                                                                                                                                                                               |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van de instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen                                                          | -                                                                                                                                                                               |
| -                                                                                                                                                                                           | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |