

Bodem toets - promoregeling 2023

Aanmeldnummer	16.
Adres	Rijnsteeg 3 Ede
Wijziging	Wonen, agrarisch neven - Wonen met kleinschalig bedrijf
Adviseur	Arjen Bieleman-Meddens
Datum	26-9-2023

1. Plangebied



2. Bodeminformatie (Squit iBis)

Locatie: nee

Uitgevoerde bodemonderzoeken: nee

Tankregistratie: geen

Contouren bodemverontreiniging-sanering-nazorg: geen

Omgeving: Op de Rijnsteeg 5 is in 2004 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn geen noemenswaardige bodemverontreinigingen aangetroffen.

Locatie is niet verdacht voor niet-gesprongen explosieven of ontplofbare oorlogsresten (kaartviewer Ede).

3. Milieudossiers gemeente Ede

o.a.

1951: Bouwen veldschuur

1952-1955: Bouwen van een kippenhok

1958: Vergroten en veranderen kippenhok en wagenloods

1994: Melden rundveehouderij

2014: Bouwen woning. Vrijstelling door OddV verleent voor uitvoeren van een bodemonderzoek. Ik snap niet zo goed waarom, gezien onderstaande bevindingen..

2015: Verzoek tot beëindiging veehouderij

2015: Slopen van woning en bijgebouw: enkele opstallen met asbestverdachte daken, enkele asbesthoudende toepassingen in de gebouwen, vrij vervallen gebouwen.

Bron 4: golpflaat	
Locatie	Dak en restanten in schuur 3
Verdieping	dak
Tekening	2
Monstercode	M4
Soort materiaal	Cement
Asbesthoudend	ja
Asbestsoort	Chrysotiel
Percentage	10-15
Hechtgebondenheid	hechtgebonden
Beschadiging	zwaar beschadigd
Graad van verwerking	sterk verweerd
Omgevingskenmerken	Veel stro en puin in het gebied.
Hoeveelheid	250 m²
Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	matig
Risicoklasse	2 buitensanering
Overige vindplaatsen	Geen





Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Doordat de golfplaten zwaar beschadigd zijn, liggen er restanten op het dak en in en om de schuur.

Uitsnedes uit asbestinventarisatierapport

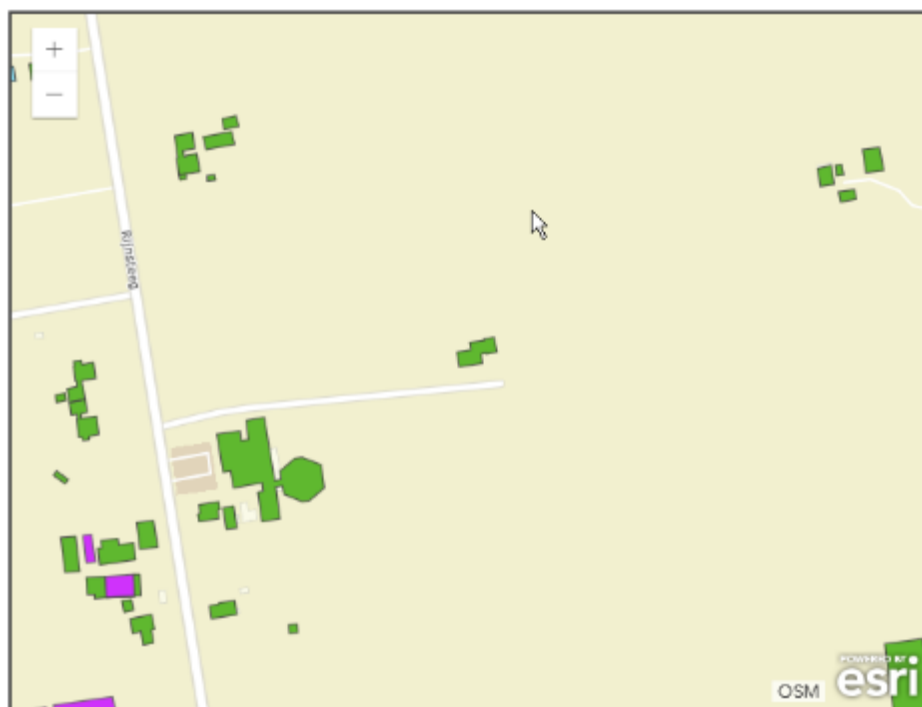
2015: Mobiel breken

2016: Verbranden kap- en snoeihout

2020: Bouwen woning

4. Asbestdaken (kaart Gelderland)

Geen asbestverdachte daken. Eerder dus wel (zie open wave).



- | | |
|---|--|
| ■ Asbest aanwezig | ■ Gesaneerd / sloopmelding verleend |
| ■ Verdacht, mogelijk asbest aanwezig | ■ Niet verdacht / gesloopt |

5. TopoTijdReis

Geen aanvullingen.

6. Luchtfoto's, obliekfoto's en streetview



Jaartal: 1998



Jaartal: 1999



Jaartal: 2023

7. Conclusie

Er is een verkennend bodemonderzoek nodig conform de NEN 5740, vanwege een verdenking op een ernstige asbestverontreiniging in de bodem ter plaatse van de beoogde nieuwbouw.

De nieuwbouw is gesitueerd ter plaatse van een voormalige schuur (nummer 3 uit asbestinventarisatierapport) waar een asbesthoudend dak op zat. Ook al zijn deze gebouwen en daken verwijderd, dan wordt de bodem, zeker gezien de staat waarin de schuren zich bevonden (vervallen), als verdacht beschouwd op de aanwezigheid van een ernstige asbestverontreiniging.