RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing nr 51:

51	woning		
A		19 m²	bakhuisje
	Bijgebouwen max. incl. bakhuisje		200 m²

Nieuwe bestemmingen

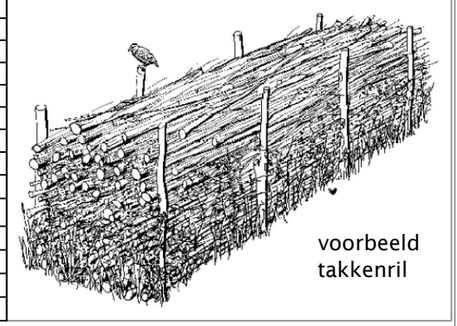
X	Nieuwe woning	660 m³
	Bijgebouwen max.	200 m²
	bestemmingsvlak	1375 m²

Benodigde sloopmeters:
nieuwe woning 660m³

woonrecht	300 m²
inhoud woning:	
1,5m²/m³ x 660m³	990 m²
2x 200m² bijgebouw	200 m² +
totaal	1490 m²
aanwezig op perceel	1235 m² -
Nog aan te kopen	255 m²

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL		MAAT
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	220 st	beuk (haag)	80-100
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	160 st	beuk (haag)	80-100
h3	Fagus sylvatica	4/m¹	400 st	beuk (haag)	80-100
Ac	Acer campestre (solitair)	–	1 st	spaanse aak	16 – 18
Cb	Carpinus betulus (gaarde)	12,5 m¹	9 st	haagbeuk	16 – 18
Fr	Fruitbomen hoogstam	–	4 st	inlands 3 srt	12–14
Q	Quercus robur	12,5 m¹	5 st	zomereik	16 – 18
A	Alnus glutinosa, langs noord-oostelijke en zuidwestelijke erfgrens	ca. 5 m¹	33 st	zwarte els	12 – 14
vak 1	Bosplantsoen		60 st		
	Crataegus monogyna 15 %	1,5x1,5	9 st	meidoorn	3 jr 1x verpl
	Acer Campestre 20 %	1,5x1,5	12 st	veldesdoorn	2 jr 1x verpl
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	12 st	hazelaar	2 jr 1x verpl
	Rhamnus frangula 20 %	1,5x1,5	12 st	vuilboom	2 jr 1x verpl
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	12 st	gelderse roos	A-kwalieit
	Quercus robur 5 %	1,5x1,5	3 st	zomereik	16 – 18
NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN					
KUK	kerkuilkast bestaand	verplaatsen naar nieuw bijgebouw nr 51			1 st
T	takkenril >1m³	tbv vogels, kleine fauna, insecten			1 st
h...	beuken hagen	als kwetterbosje voor vogels			ca. 140m¹
–	boomgaarde met ondergroen	landschapselement, infiltratie tbv hemelwater			–



voorbeeld takkenril

BISSCHOPWEG 51

N.

0 10 20 30 40 50 m

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Bisschopweg 51, 6741LD Lunteren
kad. bekend gem. Lunteren sectie I, nr. 1895, 1896, 1907

gewijzigd:
a. 10-06-2021
b. 05-07-2021
c. 19-08-2021
d. 11-10-2021
e. 12-04-2022
f. 22-04-2022
g. 26-07-2022
h. 22-08-2022
i. ...
j. ...

DBL creativiteit schept ruimte

Meuluntersweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJECTNR	TEKENINGNR
JN	03-12-2020	18-281	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden