

Natuur inclusief landschappelijke inrichtingsplan

Doesburgerdijk-West 5-7, Ede paardenhouderij



Laatste wijziging 01-07-2023

Inhoud

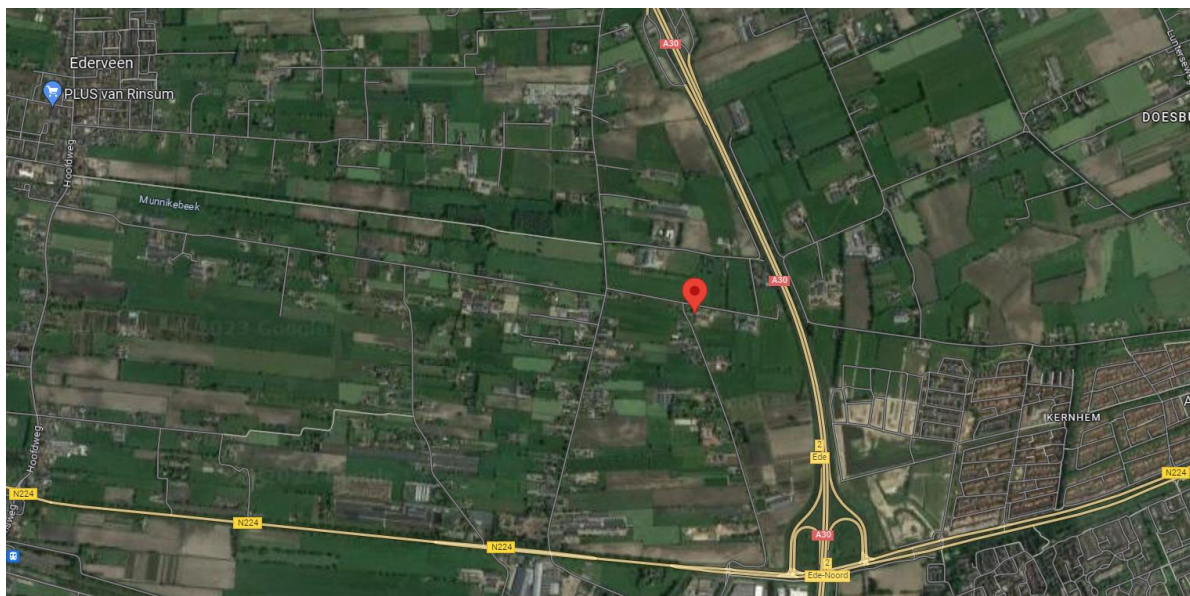
1 Inleiding	2
2 Ligging plangebied	2
2.1 Broek- en heidelandschap	2
2.2 Gewenste uitstraling erf	2
3 Toetsing Natuur inclusief bouwen	3
3.1 Thema 'Tuinen en erven'	3
3.2 Thema 'Groene buitenruimte'	5
3.3 Totaaltelling maatregelen ten gunste van natuurversterking	5
4 Natuurinclusieve landschappelijke inrichtingsplan	6

1 Inleiding

Er wordt een bestemmingsplan wijziging aangevraagd voor functieverandering. Er vindt geen nieuwbouw plaats, wel wordt het de bestaande veeschuur, die het dichtst bij de Heremeijesteeg ligt, gesloopt en op dezelfde plek weer nieuw gebouwd (hiervoor is een melding Activiteiten besluit ingediend). Ook wordt het interieur van het voormalig kinderdagverblijf omgebouwd tot een bed & breakfast. Binnen het erf wordt de rijbak iets verlegd, zodat er ruimte ontstaat voor een nieuw aan te leggen vaste mestopslag.

2 Ligging plangebied

Het perceel bevindt zich in de plaats Ede in de gelijknamige gemeente Ede, in de provincie Gelderland. Ten oosten is de rijksweg A30 gelegen met daarachter de Edese wijk Kernhem. Ten westen is Ederveen gelegen. Het is een overwegend agrarisch gebied, grenzend aan de Veluwe. De Doesburgerbuurt was van oudsher een min of meer onafhankelijke buurtschap.



2

2.1 Broek- en heidelandschap¹

De Doesburgerdijkwest 5-7 ★ ligt binnen het broek- en heidelandschap. Het landschap kent een half-open tot kleinschalig karakter. Er liggen veel erven en restanten van houtwallen en houtsingels. Vele beplantingen zijn verdwenen waardoor er weinig sprake is van een samenhangende landschappelijke structuur.

2.2 Gewenste uitstraling erf

De erven maken onderdeel uit van landschappelijke structuren. Hierdoor vallen de erven op hun plek en ontstaat er een aangename balans tussen bebouwing en landschap. Bij ontwikkelingen op erven dienen deze dan ook een bijdrage te leveren aan het herstellen van dit landschappelijke raamwerk. Voor dit landschapstype is het belangrijk dat de lijn van lineaire beplantingen niet onderbroken wordt en de erven zich hieraan verbinden.



¹ Beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede, 2011: Hoofdstuk 7 Het Broek- en heideontginningslandschap

Topotijdreis 1890



Topotijdreis 1951



Topotijdreis 1962



3 Toetsing Natuur inclusief bouwen

Natuurinclusief² bouwen is in Ede de norm. Natuurinclusief bouwen zorgt voor een gezonde leefomgeving voor mens en dier. In de maatregelencatalogus staat aangegeven hoeveel punten nodig zijn. Het aantal punten dat nodig is, hangt af van de investering van het project:

Er zijn 5 thema's aangegeven waarbinnen bepaalde maatregelen punten opleveren.

De thema's zijn:

- Bebouwing
- Natte omgeving
- Tuinen en erven
- Groen buitenruimte
- Verhardingen

3

Binnen het plangebied gaat het om een kleinschalig/ particulier project | €50.000 - €200.000 | Hiervoor zijn in **totaal 25 punten nodig**.

De eigenaar is bereid om met het planvoornemen rekening te houden met aanwezige diersoorten en is voornemens bij de nieuwbouw hiervoor maatregelen te treffen om de biodiversiteit te verbeteren.

3.1 Thema 'Tuinen en erven'

Er is op het erf in samenwerking met de gemeente erfbeplanting aangelegd. Dit is goed geslaagd. Op de bedrijfskavel heeft de beplantingen een informele/natuurlijke uitstraling.

- De eigenaar gaat over tot het plaatsen van een uilen nestkast in het opengedeelte van de nieuwe stal. 2 punten.
- Dood hout van minimaal 1 m³ en minimaal 50 cm hoog komt in het vogelbosje. 5 punten.

Dit geeft aan nieuwe maatregelen 7 punten.

² <https://www.ede-natuurlijk.nl/natuurinclusief>

Een aantal van de genoemde maatregelen in de gemeentelijke Catalogus zijn al op het erf aanwezig, deze zijn in de tabel 'Tuinen & erven' met rood onderstreept³. De nieuwe maatregelen zijn in de tabellen met groen onderstreept.

Tuinen & erven

Maatregelen	Ten gunste van	Punten
<u>(Half)open composthoop</u>	Insecten	2
<u>Dood hout</u>	Insecten, kleine zoogdieren	5
<u>Drinkplaats mussen en mezen</u>	Kleine zangvogels, mussen, mezen	1
<u>Aanplant insectvriendelijke struik</u>	Insecten, vogels	1 x 5 = 5
<u>Egelsnelweg</u>	Egels	1
<u>Egelvriendelijk overhoekje</u>	Egels, vogels, insecten	2
<u>Hoogstamboomgaard</u>	Insecten, goudvink, steenuil, groene specht	25
<u>Inheems zaadmengsel</u>	Insecten	5
<u>Insectenhotel</u>	Wilde bijen	2
<u>Kwetterbosje</u>	Huismussen, kleine zangvogels	2
<u>Mezenkast</u>	Mezen	1
<u>Muur van wildernis</u>	Insecten, amfibieën	2
<u>Natuurvriendelijke tuinvijver</u>	Insecten, amfibieën	5
<u>Schutting eruit haag erin</u>	Insecten, kleine zoogdieren, stadsklimaat	2
<u>Sleedoorn</u>	Sleedoornpage, insecten, vogels	1
<u>Steenuilenkast</u>	Steenuil	2
<u>Tegels vervangen door groen</u>	Insecten, kleine zoogdieren, stadsklimaat	2 /m²
<u>Zandbank</u>	Graafbijen, huismussen	2

Tuinen & erven

7 punten

4

Groene buitenruimte

Maatregelen	Ten gunste van	Punten
Aanleg hagen	Insecten, kleine zoogdieren, vogels, amfibieën	5
Aanleg ruigte distelstrook	Zaad-etende vogels, kleine zoogdieren, insecten	5
Aanplant vogelbosje	Zangvogels, kleine zoogdieren	15
Bloemrijke boomspiegel	Insecten, vogels	1/boom
Insectenhotel	Wilde bijen	2
Insectvriendelijk maaibeheer	Insecten, bodemleven, kleine zoogdieren, vogels	2
Lijnvormige houtstructuur	Vleermuizen, kleine zoogdieren, vogels, insecten	2
Mezenkast	Kleine zangvogels	1
<u>Staand dood hout</u>	Insecten, vogels	2
Tijdelijke natuur	Zoogdieren, insecten, amfibieën, vogels, flora	15
<u>Toepassen ruige stalmest</u>	Bodemleven, insecten, vogels en planten	5
Verbinding groenstructuren	Zoogdieren, vogels, amfibieën, insecten	15
Vervangen uitheemse beplanting	Insecten, bodemleven, kleine zoogdieren	2
Vleermuiskelder in geluidswallen	Overwinterende vleermuizen	50
Vleermuisvoedselbosje	Vleermuizen, vogels, zoogdieren, insecten	10
Vogel- en vleermuisvriendelijke straatverlichting	Uilen en vleermuizen	5
Zaadrijke randen	Kleine zoogdieren, vogels	5

23 punten

³ 22VC066 Flora Fauna rapport Doesburgerdijk-West 5-7 te Ede d.d. 16-06-2023

3.2 Thema 'Groene buitenruimte'

- Er wordt een vogelbosje van ca. 350 m² aangelegd van inheemse bomen en struiken, zoals lijsterbes, meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos. 15 punten.
- De eigenaar gaat over tot het ophangen van een nestkast voor o.a. mezen en huismussen. 1 punt.
- Een dode boom met minimale stamdikte van 30 cm blijft staan. 2 punten.
- Er wordt overgegaan naar het gebruik van ruige stalmest in plaats van kunst- en drijfmest voor minimaal 3 jaar op minimaal 1000 m². 5 punten.

De maatregelen zijn met groen onderstreept in de tabel 'Groen buitenruimte'.
Dit geeft aan nieuwe maatregelen 23 punten.

3.3 Totaaltelling maatregelen ten gunste van natuurversterking

Voor het plangebied is de Kerkuil de ambassadeur. Maatregelen ten gunste van deze soort worden beloond met een bonus. Onderstaande tabel geeft aan met welke factor de punten per maatregel vermenigvuldigd mogen worden. Maatregelen binnen het thema 'Groen buitenruimte' mogen met 3 vermenigvuldigd worden.

Vermenigvuldigingsfactor natuur-inclusief ontwerp					
Thema	bebouwing	natte omgeving	tuinen en erven	groene buitenruimte	verharding
Vermenigvuldigen met:	2	2	1	3	1

Binnen het thema 'Tuinen en erven' zijn totaal 7 punten aan het plangebied toe te kennen.
Binnen het thema 'Groene buitenruimte' leveren de nieuwe maatregelen 23 punten op. Deze mogen met 3 vermenigvuldigd worden = 69 punten totaal. Totaal komt dit op 76 punten.

Hiermee voldoet de landschappelijk inpassing ruim aan de normen van natuur-inclusief bouwen van de Gemeente Ede.

4 Natuurinclusieve landschappelijke inrichtingsplan

Om het erf sterker te verbinden met de landschappelijke structuren wordt de aanwezige knotbomen-rij op de zuidelijke kavelgrens verlengd (A). Ook wordt de beslotenheid van het erf aan de oostzijde versterkt door de aanplant van enkele bomen op de erfgrans (B). Enkele open plekken binnen de bestaande knotbomenrij links van de beplantingslijn A doorplanten met knotelzen.

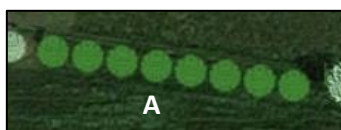


6

Bestaande landschappelijke beplanting



A Aanleg knotbomen, zwarte els



B Aanplant solitaire bomen, eik



C Vogelbosje met dood hout

