

Brawa Holding B.V.
Bisschopweg 51
6741 LD Lunteren
Contactpersoon: A. Helder, Architectenbureau DBL

Kenmerk FC/2020/055/n
Onderwerp Notitie inspectie Bisschopweg 51 te Lunteren
Datum 12 december 2022
Uw kenmerk 18-281A

Geachte mevrouw Helder,

De eigenaar van de locatie aan de Bisschopweg 51 te Lunteren is voornemens om enkele bestaande (boeren)schuren op de locatie te saneren t.b.v. een functiewijziging van 'agrarisch' naar 'wonen'. DBL Architectenbureau B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft FaunaConstruct verzocht om een (technische) inspectie uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Dit naar aanleiding van een quickscan Wet natuurbescherming welke door Blom Ecologie is uitgevoerd en waaruit bleek dat één van de schuren potentie heeft als nestlocatie voor huismus. Op d.d. 18 oktober 2022 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden de bevindingen beschreven.

Methode

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). De ruimte onder de eerste rij dakpannen en het dakvlak is toegankelijk voor huismussen. De onderste drie pannenrijen van het dak en de ruimte onder de golfplaten zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Hierbij worden de daken en dakranden fysiek geïnspecteerd met behulp van ladders, lampen en camera's. Tijdens de inspectie is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, dode individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van de huismus duiden.

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Bisschopweg 51 te Lunteren (figuur 1). De planlocatie bestaat uit een voormalig boerenerf met woning en verscheidene bijgebouwen. Het erf is grotendeels verhard, op enkele plaatsen zijn groenstructuren aanwezig. De omschrijving is overgenomen uit (Dekkers, 2022).

1. Is een stal welke is opgebouwd uit gemetselde muren zonder luchtsponw en een golfplaten dak met dakbeschot;
2. Schuur welke is opgebouwd uit gemetselde muren zonder luchtsponw met een sandwichpanelen dak;
3. Loods welke is opgebouwd uit betonnen stenen met een golfplaten en een ijzeren damwandplaten dak. In deze schuur is geen dakbeschot aanwezig;
4. Schuur welke is opgebouwd uit gemetselde muren zonder een luchtsponw en een golfplaten dak waarin een dakbeschot aanwezig is;

5. Tijdelijke woonunit, in dit gebouw is geen dakbeschot en geen luchtspouw aanwezig;
6. Een stal welke is opgebouwd uit gemetselde muren met een golfplaten dak met dakbeschot;
7. Kapschuur welke is opgebouwd uit gemetselde muren en metalen damwandplaten zonder luchtspouw en een golfplaten dak zonder dakbeschot.



Figuur 1 De planlocatie (Bron: Dekkers, 2022).

In de gebouwen 1, 4 en 6 is een dakbeschot aanwezig. In schuur 4 is vogelschroot aanwezig, op enkele plaatsen is het vogelschroot afgebroken waardoor deze niet optimaal functioneert. Door de aanwezigheid van bereikbare dakruimte voor huismussen en doordat er huismussen op de planlocatie zijn waargenomen is de aanwezigheid van nestlocaties van huismussen in de bebouwing op de planlocatie niet uit te sluiten (Dekkers, 2022).

Bevindingen

Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen fysiek gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks-)sporen. Concreet betekent dit dat alle ruimtes onder daken/dakranden visueel zijn gecontroleerd door de dakplaten op te tillen en/of de ruimtes met behulp van zaklamp en spiegeltje te controleren. Er zijn geen sporen en/of restanten van nesten en/of nestmateriaal, uitwerpselen van vogels of anderszins aangetroffen wat duidt op het gebruik van de stal als vast rust- en verblijfplaats van huismus. Er zijn geen sporen/aanwijzingen gevonden die duiden op het gebruik van de schuur door vogels. In de fotobijlage zijn enkele afbeeldingen opgenomen van de geïnspecteerde locaties.

Conclusie

Op basis van de technische inspectie is gebleken dat in de geïnspecteerde schuren (schuren 1, 4 en 6) aan de Bisschopweg 51 te Lunteren geen nestlocaties aanwezig zijn van huismus. De beoogde sloop leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Procedurele of juridische noodzakelijke vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Advies

Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met rondschuim, spouwborstel of andere vogelwerende middelen. Ter behoud van de potentie voor huismus om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor huismus (en eventueel vleermuizen) op te nemen in het nieuwe gebouw (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn (nest)kasten, vogelvide en vogelpannen.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Fotografische impressie



Alle ruimtes onder de dakplaten zijn geïnspecteerd.



Op plaatsen is vogelschroot aanwezig om vogels en andere fauna te weren.



In de open stenen zijn eveneens geen nesten of nestmateriaal aangetroffen.



De geïnspecteerde schuren hebben geen functie als verblijfplaats voor huismus. De schuren zijn niet toegankelijk en/of er zijn geen sporen of restanten van (huismus)nesten aangetroffen.