



Zaaknummer
420031

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Ede,
09-11-2023

De raad van de gemeente Ede:

gelezen het voorstel "Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening 2023 - 1e ronde Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' van burgemeester en wethouders d.d. 03-10-2023, met zaaknummer 420031;

besluit

1. In te stemmen met de Nota van Wijzigingen voor het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2023 - 1e ronde Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede';
2. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2023 - 1e ronde Agrarisch Buitengebied Ede en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, conform bijbehorende verbeelding, regels en toelichting;
3. Geen exploitatieplan in voorbereiding te nemen in de zin van de Wro, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, fasering niet nodig is en het stellen van eisen conform artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter.

Nota van wijzigingen



Bestemmingsplan ‘Partiële herziening 2023, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede’

Versie: definitief

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2023, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' heeft van 29 juni 2023 tot en met 9 augustus 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel blijkt het wenselijk om ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele kleine wijzigingen door te voeren bij vaststelling. In deze nota worden de wijzigingen toegelicht.

Wijzigingen regels

Bestemming Wonen

Aan artikel 5.2.3 is een nieuw sub toegevoegd, waarmee geborgd wordt dat voor de percelen waar een bouwvlak is aangegeven, de woning binnen het bouwvlak gebouwd dient te worden.

Aan artikel 5.2.4 is een nieuw sub h. toegevoegd, waarmee wordt geborgd dat een nieuw woongebouw in het daarvoor aangewezen bouwvlak wordt gebouwd.

Aan artikel 5.2.1 is een nieuw sub. d. toegevoegd, waarmee wordt geborgd dat er bij de ontwikkeling op Bennekomsekade 9 intern gesaldeerd wordt met stikstofruimte door het tijdelijk beëindigen van bemesting van de agrarische grond rond de ontwikkellocatie.

Het plan voor de inpassing van Bennekomsekade 9 is aangepast. Daarom zijn de verwijzingen naar het inpassingsplan (artikel 5.5) en de sloopkaart (artikel 5.2.1) aangepast naar de nieuwe versies.

Overige regels

Artikel 18.2, 18.3 en 18.4 zijn geactualiseerd op basis van de nieuwe Nota parkeernormen Ede 2023.

Wijzigingen toelichting

De toelichting is op enkele onderdelen geactualiseerd, verbeterd of aangevuld. Dit betreffen ondergeschikte wijzigingen of toevoegingen van ontbrekende of geactualiseerde bijlagen/onderzoeksrapporten. De volgende rapportages zijn toegevoegd:

Bennekomsekade 9, Bennekom: Nader ecologisch onderzoek, memo vleermuizen en verkennend bodem- en asbestonderzoek

Laarweg 3a, Harskamp: Nader ecologisch onderzoek

Broeksteeg 12, Lunteren: Nader onderzoek huismus

Oosterkamp 11, Lunteren: Verkennend asbestonderzoek

Wijzigingen verbeelding

De verbeelding is aangepast voor het perceel Laarweg 29B-C, waardoor de vorm van de nieuwe bedrijfsbestemming beter aansluit op de beoogde situatie en het inpassingsplan.