

RAPPORT

Parkeeronderzoek Kultuurhus Wekerom

Onderbouwing veranderende parkeervraag bij
voorgenomen bestemmingsplanwijziging

Klant: Kultuurhus Wekerom B.V

Referentie: BH8246T&PRP2103011107

Versie: 0.1/Finale versie

Datum: 29 september 2022



HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Jonkerbosplein 52
6534 AB NIJMEGEN
Netherlands
Transport & Planning
Trade register number: 56515154

+31 88 348 70 00 **T**
+31 24 323 93 46 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Parkeeronderzoek Kulturhus Wekerom

Ondertitel: Parkeeronderzoek Kulturhus Wekerom
Referentie: BH8246T&PRP2103011107
Versie: 0.1/Finale versie
Datum: 29 september 2022
Projectnaam:
Projectnummer: BH8246-100-100
Auteur(s): Niels Barten

Opgesteld door: Niels Barten

Gecontroleerd door: Peter Nijhout

Datum/Initialen: PN 8 maart 2021

Goedgekeurd door: Peter Nijhout

Datum/Initialen: 29 september 2022

Classificatie

Project gerelateerd



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doelstelling	2
1.3	Leeswijzer	2
2	Methodiek	3
2.1	Beleidsuitgangspunten	3
2.2	Onderzoeksaanpak	3
2.3	Onderzoekskader	4
3	Onderzoeksresultaten	6
3.1	Onderzoeksgebied	6
3.2	Resultaten praktijkonderzoek	8
3.3	Berekening parkeervraag huidige situatie	11
3.4	Berekening parkeervraag toekomstige situatie	12
4	Bepaling dubbelgebruik parkeervoorzieningen	13
4.1	Bepaling dubbelgebruik voorzieningen	13
4.2	Correctie dubbelgebruik wonen	15
5	Conclusie en advies	16

1 Inleiding

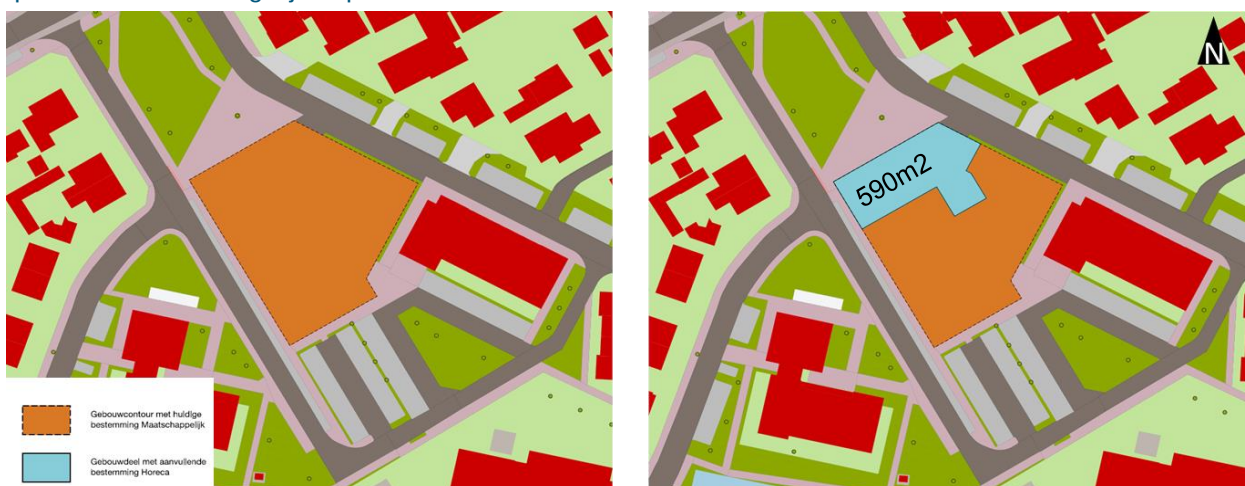
1.1 Aanleiding

Het Kulturhus Wekerom B.V (hierna: Kulturhus), is een gebouw met een maatschappelijke functie, gelegen in de kern van Wekerom, in de gemeente Ede. Het gebouw wordt multifunctioneel gebruikt en is onder andere de thuishaven van verschillende verenigingen en voorzieningen. Er is een sporthal en een fitnessruimte, die bovendien ook gebruikt worden voor evenementen en feesten.

Een gedeelte van het gebouw is ingericht als gezondheidscentrum, hier bevindt zich onder andere de huisarts, tandtechnicus en fysiotherapie. Direct naast het Kulturhus staat zich een basisschool. Het Kulturhus en de basisschool maken gebruik van dezelfde parkeervoorzieningen. Het Kulturhus heeft lokaal een belangrijke functie in Wekerom en draagt bij aan de leefbaarheid van het dorp.

Het Kulturhus is in het Bestemmingsplan Wekerom (vastgesteld door gemeente Ede op 1 juli 2010) aangewezen als voorziening met de functie 'Maatschappelijk'. Onder de bestemming 'Maatschappelijk', wordt door de gemeente Ede onderscheid gemaakt in verschillende typen voorzieningen met een maatschappelijk belang, waaronder zorginstelling, onderwijs of religie. Voor het Kulturhus is de typering 'gemengd maatschappelijk' toegekend. Dat is vanuit de argumentatie dat op deze locatie een breed scala aan maatschappelijke en culturele voorzieningen mogelijk is.

De combinatie van functies en het wonen rondom het Dorpsplein zorgt voor een bepaalde parkeervraag op het gebied. Er is op verschillende plekken rondom het Dorpsplein de mogelijkheid om te parkeren, en omdat de functies doorgans op verschillende tijden actief zijn is er een goede omloop en wordt overlast door parkeren zoveel mogelijk beperkt.



Figuur 1. Indicatie voorstel bestemmingsplanwijziging 590m2 horeca - Kulturhus Wekerom (bron: Kulturhus Wekerom)

Om het Kulturhus optimaal te kunnen exploiteren, wil de organisatie de huidige bestemming 'Maatschappelijk' voor een deel van het gebouw (590m2) laten wijzigen naar de aanvullende bestemming 'Horeca categorie 4'. Met een horecabestemming, kan het Kulturhus op meer regelmatige basis worden gebruikt voor evenementen en feesten dan dat nu het geval is. Anders dan enkel de verhuur van zalen aan gezelschappen, wordt het de organisatie toegestaan tot het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden en (alcoholische) dranken. Het wijzigen van de bestemming, heeft gevolgen voor het aantal parkeerplekken dat volgens het bestemmingsplan nodig is rondom het Kulturhus.

1.2 Doelstelling

In essentie verandert er met de bestemmingsplanwijziging voor het Kulturhus niets aan de bedrijfsvoering of groepsomvang van de verschillende evenementen die er worden georganiseerd. Wel is het zo dat een bestemmingsplanwijziging van maatschappelijk naar horeca, vereist dat het aantal parkeerplaatsen wordt getoetst en mogelijk wordt uitgebreid. Het minimaal aantal parkeerplaatsen bij een maatschappelijke bestemming ligt namelijk lager, dan het minimaal aantal parkeerplaatsen bij de boogde horeca bestemming.

De gemeente Ede overweegt als bevoegd gezag een bestemmingsplanwijziging, maar hecht belang aan de voorwaarde uit de bestemmingsplanregels, dat er met de wijziging geen onevenredige toename van de parkeervraag alsmede van de verkeersaantrekkende werking plaatsvindt, dan wel aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken (artikel 12.4 Bestemmingsplan Wekerom).

Royal HaskoningDHV heeft daarom in opdracht van het Kulturhus een parkeeronderzoek uitgevoerd naar de effecten van de bestemmingsplanwijziging op de parkeergelegenheid rondom het Kulturhus, in een afgebakend onderzoeksgebied. Het doel is om aan te tonen hoe de theoretische parkeervraag in het gebied verandert als gevolg van de bestemmingsplanwijziging van Maatschappelijk naar Horeca. Vervolgens beschrijft het onderzoek of de huidige parkeergelegenheid bij het Kulturhus en in de directe omgeving voldoende toereikend is in het kader van de beoogde bestemmingsplanwijziging.

1.3 Leeswijzer

Om inzicht te krijgen in de benodigde parkeercapaciteit na de bestemmingsplanwijziging, is voor de huidige situatie rondom het Kulturhus een parkeeronderzoek uitgevoerd. Aan de hand daarvan is voor de huidige en toekomstige situatie een onderbouwing van de veranderende parkeervraag opgesteld. Dit is als gevolg van coronamaatregelen gedaan op basis van een representatieve theoretische benadering. De opzet van het uitgevoerde parkeeronderzoek is beschreven in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 gaat in op de onderzoeksresultaten en de parkeervraag voor de huidige en de toekomstige situatie. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op de effecten van dubbelgebruik op de parkeervraag in de omgeving. Hoofdstuk 5 sluit het onderzoek af met een conclusie.



Figuur 2. Bovenaanzicht parkeervoorziening Kulturhus Wekerom (Cyclomedia)

2 Methodiek

2.1 Beleidsuitgangspunten

Bij het opstellen of wijzigen van een bestemmingsplan waarin een ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt, moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening, aandacht worden besteed aan de parkeerbehoefte in de omgeving van het plangebied waarop het bestemmingsplan van toepassing is. Ook het bestemmingsplan Wekerom past deze regel toe.

In het bestemmingsplan Wekerom is een parkeerregeling toegevoegd die voor alle bestemmingsplannen van de gemeente Ede geldt, namelijk het Parapluplan Parkeren Ede, vastgesteld in september 2018. De regeling bepaalt dat bij een voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan moet worden aangetoond dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is of gerealiseerd kan worden om aan een eventueel veranderende parkeervraag te voldoen.

De kencijfers van het CROW zijn in het berekenen hiervan algemeen erkend. Het bevoegd gezag kan in afwijking van de parkeerkencijfers van CROW ook eigen, parkeernormen vaststellen in het lokale parkeerbeleid, afgestemd op de eigen realistisch bevonden inschatting van een goede parkeervraag. Gemeente Ede heeft daarom de *Nota Parkeernormering gemeente Ede (2017)* opgesteld. In deze nota is vastgelegd welke parkeernormen de gemeente hanteert bij nieuwbouw of wijziging van functies in de gemeente, afgezet tegen de dichtheid en ligging van een stads- of gemeentedeel.

Het is voor de bepaling van de parkeercapaciteit niet noodzakelijk dat alle benodigde parkeerplaatsen die bij de bestemmingsplanwijziging voorzien zijn, op eigen terrein worden gerealiseerd. Aanwezige parkeerplaatsen in het openbare gebied mogen hierbij worden overwogen. Er moet dan aangetoond worden dat de aanwezige parkeergelegenheid voldoende is om de parkeervraag die het voornemen genereert, op kan vangen. Dat wordt aangetoond door middel van een parkeeronderzoek, waaruit volgt of de (gemiddelde) beschikbaarheid van de aanwezige parkeerplaatsen toereikend is.

2.2 Onderzoeksaanpak

Het is als gevolg van de maatregelen rondom het coronavirus, onwaarschijnlijk dat er op korte termijn grotere evenementen in het Kulturhus worden georganiseerd. Dat betekent dat het niet mogelijk is om op een maatgevend moment te kijken wat de parkeerbehoefte rondom het Kulturhus is, bijvoorbeeld tijdens een evenement. Er is in dit onderzoek daarom gekozen voor een andere benadering van een parkeeronderzoek dan gebruikelijk. Er wordt niet gekeken tijdens maatgevende momenten, maar juist op een moment dat er geen enkel gebruik wordt gemaakt van het Kulturhus. Deze omgekeerde aanpak is als volgt ingestoken:

Voorafgaand aan het onderzoek zijn in een gezamenlijk overleg met het Kulturhus, de gemeente Ede en Royal HaskoningDHV de uitgangspunten vastgesteld, van waaruit het onderzoek wordt uitgevoerd. In het overleg is ingegaan op het plangebied waar de bestemmingsplanwijziging invloed op heeft en op de gebruiksintensiteit van het gebouw en de omgeving.

Royal HaskoningDHV heeft vervolgens op twee momenten een schouw uitgevoerd, waarbij er naar verwachting zoveel mogelijk mensen in de omgeving van het Kulturhus thuis zijn. De avondklok die vanaf 23 januari 2021 is ingesteld door de Rijksoverheid levert daarvoor de optimale voorwaarden. De meeste mensen zullen namelijk thuis zijn na 21:00. Dat geeft een beeld van de parkeerbehoefte voor wonen in de directe omgeving- en dus de parkeerruimte die er theoretisch beschikbaar is voor het Kulturhus en de andere voorzieningen, waaronder de basisschool.

Het is in een parkeeronderzoek gebruikelijk om op verschillende momenten een praktijktoets uit te voeren. Er is gekozen om de telmomenten op twee verschillende avonden. Dat is gedaan met het uitgangspunt dat hierdoor een betrouwbaar beeld van de bezettingsgraad voor de woningen in de omgeving ontstaat. De telmomenten zijn gehouden op een dinsdagavond en een donderdagavond.

Met het inzicht uit het voorbereidend overleg en de praktijkonderzoeken, wordt het theoretisch onderzoek uitgevoerd aan de hand van de Nota Parkeernormering van gemeente Ede. De richtlijnen geven een beeld van het totaal benodigde aantal parkeervoorzieningen rondom het Kulturhus, afgezet tegen de huidige en toekomstige functies van het gebouw en met aandacht voor de mogelijkheid van dubbelgebruik van de parkeervoorziening door de basisschool en woningen in de directe omgeving.

De resultaten uit het praktijkonderzoek worden aan de normen gespiegeld, voor zowel de huidige situatie van het Kulturhus met een maatschappelijke bestemming, als voor de plansituatie waarin een deel van het pand wordt voorzien van een horecabestemming.

Op basis van het verschil tussen beide situaties, wordt beoordeeld wat het effect van het voornemen is op de parkeervraag in de omgeving van het plangebied. Op basis van deze onderzoeksopzet, kunnen representatieve uitspraken worden gedaan over de toekomstige parkeersituatie rondom het Kulturhus, als gevolg van de bestemmingsplanwijziging en dus of het aantal parkeervoorzieningen dat bij een horecabestemming hoort voldoende toereikend is.

2.3 Onderzoekskader

Doorgaans worden er in het Kulturhus enkel maatschappelijke activiteiten georganiseerd, veelal overdag. Daarbij geldt dat op maandagavond de piekdruk door verschillende activiteiten het hoogst is. Ook worden er grotere evenementen georganiseerd onder de maatschappelijke bestemming. Het Kulturhus wil in de toekomst opschalen van ongeveer zes naar ongeveer dertig grotere evenementen per jaar, met een maximaal bezoekersaantal van 150 personen. Feesten worden voornamelijk in de weekenden gehouden. Met de bestemmingsplanwijziging verandert er voor het Kulturhus niets aan de bedrijfsvoering of groepsgrootte van de verschillende evenementen. Het gaat erom dat een bestemmingsplanwijziging van maatschappelijk naar horeca, vereist dat het aantal parkeerplaatsen wordt getoetst en mogelijk wordt uitgebreid.

Parkeernormering

Voor het bepalen van de juiste parkeernormen en de daaraan gekoppelde wenselijke hoeveelheid is gekeken naar de *Nota Parkeernormering gemeente Ede (2017)*.

De "gebiedsindeling" is bepalend voor de parkeernorm die wordt gehanteerd. In de Nota Parkeernormering, wordt het plangebied in Wekerom getypeerd als categorie F, 'overige dorpen'.

Voor deze categorie is per functiebestemming in het plangebied een parkeernorm vastgesteld.

In het plangebied zijn in samenspraak met gemeente Ede voor de functies en voorzieningen normen gedefinieerd die voor het onderzoek belangrijk zijn (tabel 1). Bij de tabel zijn de volgende punten van belang om op te merken:

- Parkeernormen voor woningen zijn hierin niet opgenomen, omdat de parkeerbehoefte daarvan uit het onderzoek blijkt.
- Voor de K&R peuterschool zijn geen normen opgenomen in de parkeernormen van gemeente Ede. Hiervoor is gebruik gemaakt van de normen uit 'bestemmingsplan Wekerom, appartementen Dorpsplein.' Vastgesteld 25 april 2013
- Parkeernormen voor de andere genoemde functies komen uit de Nota Parkeernormering gemeente Ede

Tabel 1. Kentallen bij de functies in het onderzoeksgebied (bron: Nota Parkeernormen gemeente Ede, 2017)

Kultuurhus	Norm functiecategorie F	Eenheid
Sporthal	2,9	per 100m ²
Fitness	4,8	per 100m ²
Huisarts	3,3	per kamer
Tandarts	2,6	per kamer
Fysio	2,0	per kamer
Maatschappelijk	3,7	per 100m ²
Horeca (evenementen)	8,5	per 100m ²
Omgeving		
Basisschool	0,8	pp per lokaal
K&R Groep 1 t/m 3	*25% * 0,5 * 0,75	aantal leerlingen
K&R Groep 4 t/m 8	*15% * 0,25 * 0,85	aantal leerlingen
Peuterschool	0,7	pp per werknemer
K&R peuter	*15% * 0,25 * 0,85	aantal leerlingen
Supermarkt	6,2	per 100m ²

Parkeren in de openbare ruimte en straatparkeren

Bij de berekening van het gewenste aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte rondom het Kultuurhus wordt uitgegaan van het netto bruikbaar aantal parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied. Dat betekent dat alleen parkeerplaatsen zijn beschouwd die openbaar beschikbaar zijn. Parkeerplaatsen op eigen terrein, bijvoorbeeld bij woningen, zijn niet in beschouwing genomen. Daarnaast wordt niet overal geparkeerd in aangewezen parkeervakken, maar is sprake van straatparkeren. Omdat het onderzoeksgebied binnen de bebouwde kom valt, is straatparkeren legaal en dus zijn deze als maat opgenomen in het totaal aantal parkeerplaatsen.

Loopafstanden tot de voorziening

Parkeerplaatsen moeten op een acceptabele loopafstand van een bepaalde voorziening liggen. Het is een bekend gegeven dat automobilisten in het algemeen zo dicht mogelijk bij hun eindbestemming willen parkeren. Hoe verder beschikbare parkeerplaatsen van deze eindbestemming afliggen, hoe groter de kans dat er fout geparkeerd wordt en er parkeeroverlast ontstaat. De acceptatie van een loopafstand wordt onder meer bepaald door de motieven om te parkeren, de aantrekkelijkheid van de looproute en de concurrentiekracht van alternatieven.

In overleg met gemeente Ede is bepaald om uit te gaan van een loopafstand van ongeveer 200m in een straal rondom het Kultuurhus. Verondersteld wordt dat 200m een acceptabele loopafstand is voor bestemming voor het Kultuurhus. Omdat het gaat om georganiseerd gebruik van de voorziening, is de veronderstelling dat de bereidheid om deze afstand te lopen hoog is. Er is geen sprake van een concurrerend alternatief bij de evenementen en faciliteiten die er worden aangeboden.

Dubbelgebruik

De vraag naar parkeerplaatsen voor de verschillende functies in de omgeving van het plangebied is niet altijd op hetzelfde moment even groot. Hierdoor is in het gebied met menging van functies gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk. De totale parkeervraag is dan lager dan een eenvoudige optelsom van de parkeervraag per functie en de restcapaciteit dus groter. Door het toepassen van dubbelgebruik ontstaat een realistisch beeld van de parkeerbehoefte op de verschillende tijdstippen rondom het Kultuurhus. Met dubbelgebruik mag alleen rekening worden gehouden wanneer de parkeerplaatsen vrij toegankelijk zijn voor alle mogelijke parkeerders. Met inzicht in de percentages voor dubbelgebruik wordt onderzocht of een gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. In hoofdstuk 4 van dit onderzoek wordt een toelichting gegeven op het dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen in het onderzoeksgebied.

3 Onderzoeksresultaten

Disclaimer: parkeeronderzoek en Corona-virus

Omdat dit onderzoek is geschreven ten tijde van maatregelen rondom het Corona-virus, betreft het conclusies op basis van een alternatieve aanpak. De gehanteerde methode is valide voor het bepalen van de toereikendheid van de parkeervoorzieningen rondom het Kulturhus in het kader van de bestemmingsplanwijziging. Er wordt aangetoond dat het aantal parkeerplaatsen rondom het plangebied voldoende toereikend is om de parkeervraag als gevolg van de bestemmingsplanwijziging op te vangen.

Er is niet getoetst hoe de parkeersituatie concreet is tijdens grotere evenementen in het Kulturhus. Dat betekent dat er op basis van dit onderzoek geen harde uitspraken kunnen worden gedaan over de parkeeroverlast die omwonenden mogelijk ondervinden als gevolg van de evenementen van het Kulturhus. Daarvoor is aanvullend onderzoek nodig tijdens evenementen bij het Kulturhus.

3.1 Onderzoeksgebied

De uitgangspunten voor dit onderzoek, resulteren in onderstaand telgebied, uiteengezet in verschillende deelzones. Tijdens het praktijkonderzoek is op twee doordeweekse avonden, buiten de openingstijden van het Kulturhus, gekeken naar de parkeervraag. Het doel daarvan, is om goed zicht op de algemene parkeerbehoefte in het gebied rondom het Kulturhus te krijgen. Het uitgangspunt is dat op dat moment de meeste mensen in de omgeving thuis zijn en dus de omliggende parkeervoorzieningen optimaal worden benut, behalve ten behoeve van het Kulturhus en de basisschool. Voor een representatief beeld, is twee keer geschouwd op 4 en 16 februari 2021 tussen 19:00 en 22:00 binnen een straal van ongeveer 200 rondom het Kulturhus. Straten die gedeeltelijk binnen- en gedeeltelijk buiten deze straal liggen, zijn volledig opgenomen in de telling.

Legenda

- A. Kulturhus
- B. Basisschool
- 1. Dorpsplein zuid
- 2. Dorpsplein west
- 3. Dorpsplein oost
- 4. De Houtwal
- 5. Everinkweg
- 6. Edeseweg west
- 7. Edeseweg noord
- 8. Edeseweg oost
- 9. Supermarkterrein
- 10. Kerkweg
- 11. A.G Weijersweg
- 12. De Ring noord
- 13. De Ring west
- 200m lijn



Figuur 3. Overzicht onderzoeksgebied parkeeronderzoek Kulturhus Wekerom (Royal HaskoningDHV)



Figuur 4. Impressies onderzoeksgebied Wekerom (Cyclomedia)

1. Parkeerplaats bij Kulturhus Wekerom
2. Basisschool (links), Kulturhus Wekerom (midden) Woningen (rechts)
3. Parkeerplaatsen Everinkweg
4. Parkeerplaatsen Edeseweg
5. Parkeerplaatsen Edeseweg en Kerkweg
6. Parkeerplaatsen Supermarkt

3.2 Resultaten praktijkonderzoek

In tabel 2 is per wegvak het aantal parkeerplaatsen opgenomen. Vervolgens zijn voor de beide teldagen het aantal geparkeerde voertuigen geteld. Daarnaast is aangegeven hoeveel parkeerplaatsen per wegvak nog vrij zijn.

Uit het praktijkonderzoek blijkt het volgende:

- Er zijn in het onderzoeksgebied 351 beschikbare openbare parkeervoorzieningen, bestaande uit parkeervoorzieningen rondom het Kulturhus en de omliggende straten. Hierbij zijn ook plaatsen voor straatparkeren opgenomen. Dit zijn vrije plekken langs de trottoirs in het onderzoeksgebied, waar geen parkeerverbod geldt. De ruimte die voor een straatparkeren is aangehouden is vastgesteld op basis van een visuele inschatting tijdens het inventariseren van het aantal parkeerplaatsen voorafgaand aan de telmomenten. De aanname is dat er voor elke rijwoning één voertuig geparkeerd kan worden, zonder een oprit te blokkeren.
- De bezettingsgraad tijdens de telmomenten lag voor het totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied op ongeveer 40%, dat zijn 140 parkeerplaatsen. Het onderzoek gaat ervan uit dat deze parkeerplaatsen volledig worden gebruikt door aanwonenden, met uitzondering van het supermarkterrein.
- In totaal zijn er op het moment dat het grootste deel van de omwonenden thuis is, nog 60% van de parkeervoorzieningen binnen het onderzoeksgebied beschikbaar. Dat zijn 211 parkeerplekken.
- Op het drukste moment (telling 2) zijn er 147 parkeerplaatsen bezet en dus 204 parkeerplaatsen beschikbaar voor andere doeleinden.
- In een kleinere straal rondom het Kulturhus bij de locaties rondom het Dorpsplein (1, 2 en 3) ligt de bezetting rond de 30%. Op het parkeerterrein bij het Kulturhus, locatie 1, zijn ongeveer 7 tot 8 auto's geparkeerd. Het grootste deel van het parkeerterrein is leeg.
- De Everinkweg beschikt over het grootste aantal plaatsen en is gemiddeld genomen het drukst bezet, met op het drukste punt een bezettingsgraad van 61%.
- Langs de Edeseweg (locaties 6, 7 en 8) is een groot aantal (89) langspaarkeerplekken. De bezetting is daar relatief laag tijdens de telmomenten. Meer dan de helft van het aantal plaatsen is vrij.
- Het supermarkterrein beschikt over 24 parkeerplaatsen op een apart parkeerterrein en over een aantal parkeerplaatsen langs de Edeseweg. Deze parkeerplaats is openbaar toegankelijk en wordt in de avond maar zeer beperkt gebruikt door geparkeerde voertuigen.
- Aan de overkant van de Edeseweg, in de woonstraten Kerkweg, A.G. Weijersweg en de Ring, is een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar. De bezettingsgraad is hier tijdens de telmomenten relatief hoog.
- Niet opgenomen in de telresultaten is het aantal minder-valide parkeerplaatsen. In totaal zijn er 3 parkeerplaatsen voor minder validen in de omgeving van het plangebied. Daarvan zijn er 2 direct gesitueerd naast het Kulturhus en is 1 in de De Ring.

Van de **351 beschikbare openbare parkeerplaatsen** in het onderzoeksgebied, zijn er gemiddeld **140 bezet**, op het moment dat het grootste deel van de omwonenden thuis is. Dat is een bezettingspercentage van **40%**.

Er zijn dus **211** parkeerplaatsen beschikbaar voor gebruik door andere functies en voorzieningen in het gebied.

Tabel 2. Overzicht telresultaten parkeeronderzoek Wekerom (Royal HaskoningDHV)

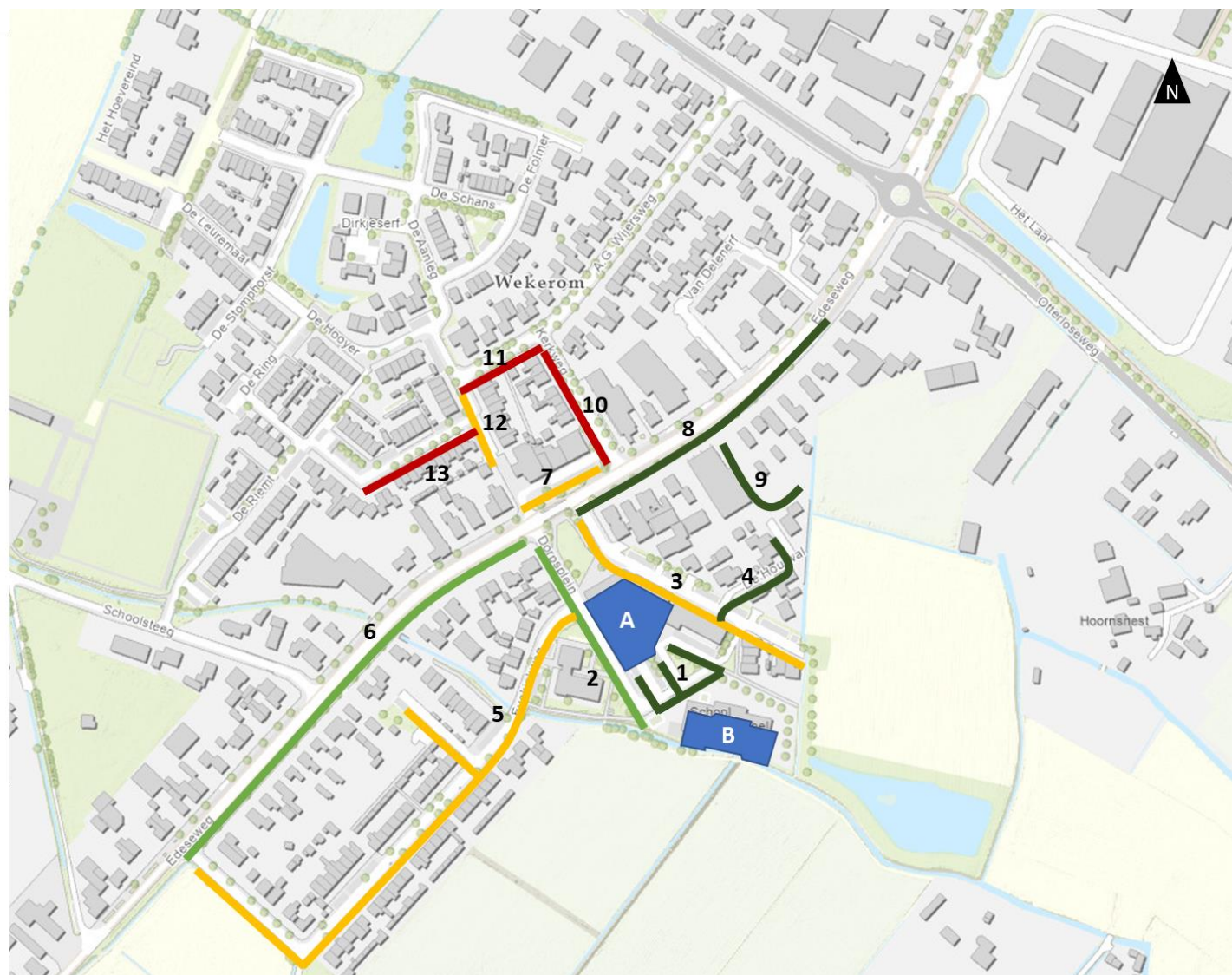
 Royal HaskoningDHV	Aantal plaatsen	Gemiddelde bezetting	%	Telling 1 19:00 - 20:00 4-feb		Telling 2 20:00 - 21:00 4-feb		Telling 3 21:00 - 22:00 4-feb		Telling 4 19:00 – 20:00 16-feb		Telling 5 20:00 – 21:00 16-feb		Telling 6 21:00 - 22:00 16-feb	
				aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Dorpsplein															
1	47	8	16%	7	15%	7	15%	7	15%	8	17%	8	17%	8	17%
2	18	7	38%	6	33%	6	33%	5	28%	8	44%	8	44%	8	44%
3	36	17	48%	15	42%	17	47%	17	47%	18	50%	18	50%	18	50%
De Houtwal															
4	3	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Everinkweg															
5	85	48	56%	39	46%	50	59%	52	61%	45	53%	48	56%	51	60%
Edeseweg															
6	47	13	28%	10	21%	16	34%	11	23%	14	30%	12	26%	15	32%
7	12	6	51%	6	50%	6	50%	6	50%	8	67%	5	42%	6	50%
8	30	6	18%	9	30%	10	33%	8	27%	1	3%	2	7%	3	10%
Supermarktterrein															
9	24	1	4%	1	4%	1	4%	0	0%	2	8%	2	8%	0	0%
Kerkweg															
10	8	7	83%	7	88%	7	88%	6	75%	6	75%	7	88%	7	88%
A.G Weijersweg															
11	6	6	92%	5	83%	5	83%	5	83%	6	100%	6	100%	6	100%
De Ring															
12	15	7	44%	8	53%	6	40%	7	47%	7	47%	6	40%	6	40%
13	20	17	83%	15	75%	16	80%	16	80%	15	75%	19	95%	18	90%
Totalen	351	140	40%	128	36%	147	42%	140	40%	138	39%	141	40%	146	42%

Legenda

- A. Kulturhus
- B. Basisschool
- 1. Dorpsplein zuid
- 2. Dorpsplein west
- 3. Dorpsplein oost
- 4. De Houtwal
- 5. Everinkweg
- 6. Edeseweg west
- 7. Edeseweg noord
- 8. Edeseweg oost
- 9. Supermarktterrein
- 10. Kerkweg
- 11. A.G. Weijersweg
- 12. De Ring noord
- 13. De Ring west

Gemiddelde bezetting praktijkonderzoek

- 0% - 20%
- 21% - 40%
- 41% - 60%
- 61% - 80%
- 81% - 100%



Figuur 5. Gemiddelde bezetting tijdens praktijkonderzoek (Royal HaskoningDHV)

3.3 Berekening parkeervraag huidige situatie

De eerste stap in het bepalen van de parkeervraag voor de bestemmingsplanwijziging, is de berekening theoretisch aantal benodigde parkeerplaatsen in de huidige situatie. Dat is gedaan voor het Kulturhus en voor het gebruik door de voorzieningen in de omgeving, waaronder de basisschool en de supermarkt. Vervolgens kan worden ingeschat hoeveel parkeerplaatsen er theoretisch beschikbaar zijn voor de bestemmingsplanwijziging van het Kulturhus.

In de onderstaande tabel is een opsomming gemaakt van de parkeernormen voor de voorzieningen in de omgeving van het plangebied, vermenigvuldigd met de werkelijke eenheden die daarbij horen. De som van het aantal parkeerplaatsen dat per voorziening nodig is, geeft een beeld van de actuele parkeerbehoefte in de omgeving tijdens piekmomenten. In de tabel is de huidige bestemming van Kulturhus 'maatschappelijk' berekend op 590m². Dit is het oppervlak waarvoor de bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd.

De andere eenheden zijn bepaald op basis van input vanuit het Kulturhus, de gemeente Ede en openbaar beschikbaar (kaart)materiaal. Zo is het aantal leerlingen van de basisschool bepaald op basis van schoolgidsen en informatie op de schoolwebsite. Dit resulteert in de onderstaande tabel.

Tabel 3. Berekening parkeervraag in de huidige situatie (Royal HaskoningDHV)

Voorziening	Norm	Eenheid	Oppervlak		Parkeerplaatsen
Kulturhus					
Sporthal	2,9	per 100m ²	615	m ²	17,8
Fitness	4,8	per 100m ²	375	m ²	18,0
Huisarts	3,3	per kamer	1	kamer	3,3
Tandarts	2,6	per kamer	1	kamer	2,6
Fysio	2,0	per kamer	1	kamer	2,0
Maatschappelijk	3,7	per 100m ²	590	m ²	21,8
Horeca	8,5	per 100m ²	0	m ²	0
Basisschool	0,8	pp per lokaal	9	klassen	7,2
K&R Groep 1 t/m 3	25% * 0,5 * 0,75	aantal leerlingen	74	leerlingen	6,9
K&R Groep 4 t/m 8	15% * 0,25 * 0,85	aantal leerlingen	92	leerlingen	2,9
Peuterschool	0,7	pp per werknemer	4	werknemer	2,8
K&R peuter	25% * 0,5 * 0,75	aantal leerlingen	18	leerlingen	0,9
Supermarkt	6,2	per 100m ²	1000	m ²	62
			Totaal nodig		148
			Totaal beschikbaar		211
			Restcapaciteit		63

In de vorige paragraaf is aangetoond dat er in het onderzoeksgebied 351 parkeerplaatsen zijn. Tijdens de tellingen op locatie, komt naar voren dat op het moment dat het grootste deel van de aanwonenden in de omgeving van het plangebied thuis, er gemiddeld 140 parkeerplaatsen bezet zijn, wanneer alle voorzieningen optimaal en tegelijkertijd gebruikt zouden worden.

Dat betekent dat er theoretisch 211 plaatsen beschikbaar zijn voor de andere voorzieningen in de omgeving. De berekening van de parkeervraag in de huidige situatie op basis van de kentallen, toont aan dat er bij optimaal gebruik van de voorzieningen afgerond 148 parkeerplaatsen nodig zijn. Dat betekent dat er een theoretische restcapaciteit van 63 parkeerplaatsen is in de omgeving van het plangebied. Dit zegt nog niks over het dubbelgebruik van de parkeerplaatsen op andere momenten. Daar gaat hoofdstuk 4 op dieper op in.

3.4 Berekening parkeervraag toekomstige situatie

In tabel 4 is een opsomming gemaakt van de parkeervraag in de situatie na de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. In de tabel is het oppervlak voor de functie maatschappelijk naar 0m² teruggebracht en is de functie Horeca daarvoor in plaats opgehoogd naar 590m². Verder zijn er geen aanpassingen in de tabel doorgevoerd.

Tabel 4. Berekening parkeervraag toekomstige situatie (Royal HaskoningDHV)

Voorziening	Norm	Eenheid	Oppervlak		Parkeerplaatsen
Kultuurhus					
Sporthal	2,9	per 100m ²	615	m ²	17,8
Fitness	4,8	per 100m ²	375	m ²	18,0
Huisarts	3,3	per kamer	1	kamer	3,3
Tandarts	2,6	per kamer	1	kamer	2,6
Fysio	2,0	per kamer	1	kamer	2,0
Maatschappelijk	3,7	per 100m ²	0	m ²	0
Horeca	8,5	per 100m ²	590	m ²	50,2
Basisschool	0,8	pp per lokaal	9	klassen	7,2
K&R Groep 1 t/m 3	25% * 0,5 * 0,75	aantal leerlingen	74	leerlingen	6,9
K&R Groep 4 t/m 8	15% * 0,25 * 0,85	aantal leerlingen	92	leerlingen	2,9
Peuterschool	0,7	pp per werknemer	4	werknemer	2,8
K&R peuter	25% * 0,5 * 0,75	aantal leerlingen	15	leerlingen	0,9
Supermarkt	6,2	per 100m ²	1000	m ²	62
			Totaal nodig		177
			Totaal beschikbaar		211
			Restcapaciteit		34

In totaal zijn er in de toekomstige situatie met bestemmingsplanwijziging 177 parkeerplaatsen nodig, wanneer alle voorzieningen optimaal en tegelijkertijd gebruikt zouden worden. Het wijzigen van het bestemmingsplan van het Kultuurhus naar Horeca, betekent dat er 50 parkeervoorzieningen nodig zijn. Dat zorgt voor een toename van (177 – 148) 29 plaatsen in de parkeerbehoefte rondom de voorziening als gevolg van de bestemmingsplanwijziging.

Er is aangetoond dat er bij volledige bezetting door woningen, gemiddeld 211 plekken vrij zijn in de omgeving van het plangebied. Dat betekent dat er met de toekomstige parkeervraag van 177 een restcapaciteit van 34 parkeerplaatsen in de omgeving is.

- In de **huidige situatie** zijn er met het ruimtegebruik in de omgeving **148** parkeerplaatsen nodig om de parkeervraag op te vangen. Er is een **restcapaciteit van 63 parkeerplaatsen**.
- In de **plansituatie** zijn er met het ruimtegebruik in de omgeving **177** parkeerplaatsen nodig om de parkeervraag op te vangen. Dit is een piekmeting. Een **toename van de parkeervraag van 29**. Er is een **restcapaciteit van 34 parkeerplaatsen**.

De beschreven plansituatie is niet per definitie de daadwerkelijke situatie. Om die situatie te benaderen, moet nog een correctie worden toegepast voor het dubbelgebruik van de parkeerplaatsen door andere voorzieningen in de omgeving, afgezet tegen verschillende dagdelen voor dit gebruik. Het volgende hoofdstuk maakt deze correctie.

4 Bepaling dubbelgebruik parkeervoorzieningen

4.1 Bepaling dubbelgebruik voorzieningen

Het is onwaarschijnlijk dat alle beschikbare plekken in de omgeving van het plangebied optimaal en tegelijkertijd benut worden en nodig zijn. Er is sprake van dubbelgebruik van de voorzieningen en de parkeervraag is niet constant. De parkeernormen van de gemeente hanteren per functie aanwezigheidspercentages die aangeven hoe de parkeervraag verdeeld is ten opzichte van het piekmoment (100%). Met deze theoretische benadering kan worden beredeneerd wat piekmomenten zijn en wat dat betekent voor de parkeervraag in de omgeving.

Tabel 5, 6 en 7 laten de aanwezigheidspercentages zien uit de parkeernormen, voor de verschillende functies en gecorrigeerd voor het daadwerkelijk gebruik van het Kulturhus. Op basis van die percentages en het benodigd aantal parkeerplaatsen, kunnen piekmomenten worden afgezet tegen het dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen. Omdat de functie 'Maatschappelijk' wordt omgezet naar Horeca, maar de activiteiten in het Kulturhus niet veranderen, zijn deze hetzelfde in de tabel. De activiteiten vinden dan enkel plaats onder de nieuwe bestemming, maar wijzigen niet.

Tabel 5. Bepalingen percentages dubbelgebruik voorzieningen (gemeente Ede)

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkda gnacht	Zat- middag	Zat- avond	Zo- middag
Kulturhus							
Sporthal	50%	50%	100%	0%	100%	0%	0%
Fitness	50%	50%	100%	0%	100%	0%	0%
Huisarts	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%
Tandarts	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%
Fysio	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%
Maatschappelijk	60%	60%	60%	0%	50%	100%	0%
Horeca	60%	60%	60%	0%	50%	100%	0%
Basisschool	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
K&R Groep 1 t/m 3	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
K&R Groep 4 t/m 8	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Peuterschool	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
K&R peuter	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	0%	100%	40%	0%

Tabel 6. Huidige parkeervraag op basis van dubbelgebruik (Royal HaskoningDHV)

Huidig: Kulturhus Maatschappelijk	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdagn acht	Zat- middag	Zat- avond	Zo- middag
Kulturhus							
Sporthal	8,9	8,9	17,8	0,0	17,8	0,0	0,0
Fitness	9,0	9,0	18,0	0,0	18,0	0,0	0,0
Huisarts	3,3	2,5	0,3	0,0	0,3	0,3	0,3
Tandarts	2,6	2,0	0,3	0,0	0,3	0,3	0,3
Fysio	2,0	1,5	0,2	0,0	0,2	0,2	0,2
Maatschappelijk	13,1	13,1	13,1	0,0	10,9	21,8	0,0
Horeca	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Basisschool	7,2	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
K&R Groep 1 t/m 3	6,9	6,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
K&R Groep 4 t/m 8	2,9	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Peuterschool	2,8	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
K&R peuter	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Supermarkt	18,6	37,2	24,8	0,0	62,0	24,8	0,0
Totale parkeervraag	78	95	74	0	109	47	1

Tabel 7. Toekomstige parkeervraag op basis van dubbelgebruik (Royal HaskoningDHV)

Toekomst: Kulturhus Horeca	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdagn acht	Zat- middag	Zat- avond	Zo- middag
Kulturhus							
Sporthal	8,9	8,9	17,8	0,0	17,8	0,0	0,0
Fitness	9,0	9,0	18,0	0,0	18,0	0,0	0,0
Huisarts	3,3	2,5	0,3	0,0	0,3	0,3	0,3
Tandarts	2,6	2,0	0,3	0,0	0,3	0,3	0,3
Fysio	2,0	1,5	0,2	0,0	0,2	0,2	0,2
Maatschappelijk	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Horeca	30,1	30,1	30,1	0,0	25,1	50,2	0,0
Basisschool	7,2	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
K&R Groep 1 t/m 3	6,9	6,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
K&R Groep 4 t/m 8	2,9	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Peuterschool	2,8	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
K&R peuter	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Supermarkt	18,6	37,2	24,8	0,0	62,0	24,8	0,0
Totale parkeervraag	95	112	92	0	124	76	1
Procentuele toename	22%	18%	23%	0	13%	60%	0%

Na de correctie voor dubbelgebruik voor de vraag naar 177 parkeerplaatsen, zijn de toekomstige momenten met de hoogste vraag naar parkeerplaatsen na de bestemmingsplanwijziging, op basis van dit onderzoek, de werkdagmiddag met 112 parkeerplaatsen en de zaterdagmiddag met 124 parkeerplaatsen.

4.2 Correctie dubbelgebruik wonen

Er zijn bij het praktijkonderzoek 140 geparkeerde voertuigen geteld in het onderzoeksgebied, deze plekken zijn bezet. De aanname is dat deze voertuigen behoren bij woningen. Om een nog scherper beeld te krijgen van de capaciteit van het aantal parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied, moet er ook een correctie worden gemaakt voor de bezettingspercentages voor woningen. Dit toont aan hoeveel van de getelde voertuigen ook daadwerkelijk geparkeerd zullen zijn tijdens maatgevende momenten

Onderstaande tabellen laten de percentages voor het dubbelgebruik voor woningen zien, afgezet tegen het aantal parkeerplaatsen dat er dan nog nodig is tijdens het piekmoment.

Tabel 8. Bepaling dubbelgebruik openbare parkeervoorzieningen woningen onderzoeksgebied (Gemeente Ede)

Toekomst	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bezetting wonen (140)	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%
Aanvullende parkeerruimte	70	70	14	0	56	28	42

Bovenstaande tabel laat de bezettingspercentages voor wonen zien in een reguliere situatie. Dit laat zien dat op een werkdagochtend, bij een bezettingspercentage van 50% van de woningen, zijn er $(140/2 =) 70$ extra parkeervoorzieningen beschikbaar in het onderzoeksgebied.

Tabel 9. Gecorrigeerde extra parkeerruimte onderzoeksgebied na bestemmingsplanwijziging (Royal HaskoningDHV)

Toekomst	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Beschikbaar aantal plaatsen in het onderzoeksgebied: 211							
Extra parkeervraag toekomst (incl. dubbelgebruik)	95	112	92	0	124	76	1
Restcapaciteit onderzoeksgebied	116	99	119	211	87	135	210
Aanvullende restcap. wonen	70	70	14	0	56	28	42
Totale ruimte onderzoeksgebied	186	169	133	211	143	163	252

Na correctie voor dubbelgebruik voor de vraag naar 177 parkeerplaatsen, zijn de momenten met de hoogste vraag naar parkeerplaatsen na de bestemmingsplanwijziging, de werkdagmiddag met 112 parkeerplaatsen en de zaterdagmiddag met 124 parkeerplaatsen. Een correctie voor dubbelgebruik van de 140 bezette openbare parkeervoorzieningen bij woningen, maakt duidelijk dat er op de momenten met de hoogste parkeerdruk, op een werkdagmiddag 169 en op zaterdagmiddag 143 parkeerplaatsen beschikbaar zijn om de vraag op te vangen.

5 Conclusie en advies

Om het Kulturhus optimaal te kunnen exploiteren, wil de organisatie de huidige bestemming voor een deel van het gebouw laten wijzigen naar de aanvullende bestemming 'Horeca categorie 4'. Zo kan het Kulturhus op meer regelmatige basis worden gebruikt voor evenementen en feesten dan nu het geval is. Er is een parkeeronderzoek uitgevoerd naar de effecten van de bestemmingsplanwijziging op de parkeersituatie rondom het Kulturhus. Het doel is om aan te tonen wat de verwachte parkeervraag in het gebied is tijdens piekmomenten als gevolg van de bestemmingsplanwijziging.

Van de 351 beschikbare openbare parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied, zijn er gemiddeld 140 bezet, op het moment dat het grootste deel van de omwonenden thuis is.

Dat is een bezettingspercentage van 40%. Er zijn 211 parkeerplaatsen beschikbaar voor andere functies en voorzieningen in het gebied.

- In de huidige situatie zijn er met het ruimtegebruik in de omgeving 148 parkeerplaatsen nodig. Dat betekent dat er met 211 vrij plaatsen, voldoende parkeervoorzieningen zijn in de omgeving. Er is een restcapaciteit van 63 parkeerplaatsen.
- In de plansituatie zijn er met het ruimtegebruik in de omgeving 177 parkeerplaatsen nodig. Dit is een piekmeting. Een toename van de parkeervraag van 29. Dat betekent dat er met 211 plekken voldoende parkeervoorzieningen zijn in de omgeving. Er is een restcapaciteit van 34 parkeerplaatsen.
- Na correctie voor dubbelgebruik voor de vraag naar 177 parkeerplaatsen, zijn de momenten met de hoogste vraag naar parkeerplaatsen na de bestemmingsplanwijziging, de werkdagmiddag met 112 parkeerplaatsen en de zaterdagmiddag met 124 parkeerplaatsen. Daarvoor is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.
- Een correctie voor dubbelgebruik van de 140 bezette openbare parkeervoorzieningen bij woningen, maakt duidelijk dat er op de momenten met de hoogste parkeerdruk, op een werkdagmiddag 169 en op zaterdagmiddag 143 parkeerplaatsen beschikbaar zijn om de vraag op te vangen.

Binnen de huidige inrichting en aantallen van de parkeervoorzieningen in de omgeving van het plangebied en het huidige gebruik, is de theoretische capaciteit op basis van het onderzoek voldoende om aan de parkeerbehoefte van het aangepaste bestemmingsplan te kunnen voldoen. De bestemmingsplanwijziging resulteert niet in een onevenredige toename van de parkeervraag, alsmede van de verkeersaantrekkende werking in het onderzoeksgebied.