



NOTA ZIENSWIJZEN
Bestemmingsplan **Ede**, gebiedsplan de Ginkel

Mei 2023

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ede, gebiedsplan de Ginkel' heeft van donderdag 23 februari tot en met woensdag 5 april 2023 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen op het bestemmingsplan ontvangen. De zienswijzen worden in voorliggende nota samengevat en van beantwoording voorzien.

Op donderdag 25 mei 2023 heeft een zienswijzenoverleg plaatsgevonden waarin reclamanten hun zienswijze tegenover wethouder, raadsleden en ambtenaren mondeling konden toelichten. Eerder is met reclamant 1 een ambtelijk overleg gevoerd naar aanleiding van de ingediende zienswijze. Dit heeft ertoe geleid dat reclamant 1 geen noodzaak zag om aan te sluiten bij het zienswijzeoverleg.

Zienswijze Vrijwilligersgroep ruiters- en mennetwerk gemeente Ede, p/a Veldhuizerweg 15a 6741 HH in Lunteren, brief geregistreerd onder nummer 20230315390446, hierna reclamant 1

Inhoud zienswijze

1. In het bestemmingsplan wordt vermeld dat verspreid over het gebied een aantal parkeerplaatsen komen te vervallen, onder andere bij de Schaapskooi, het Natuurcentrum en het Belgenmonument. Deze plekken wordt (ook) gebruikt door recreanten met paardentrailers. In het bestemmingsplan wordt niet vermeld of er nieuwe plekken voor paardentrailers worden gerealiseerd.
2. Het plangebied valt samen met een aantal bestaande ruiterroutes en knooppunten. Onduidelijk is welke impact het plan heeft op de routes.

Gemeentelijke reactie

1. Het gebiedsplan voor de Ginkel heeft onder andere als doel om een centraal entreegebied te vestigen en versterken, namelijk het gebied ten noorden van de N224 ter hoogte van Juffrouw Tok en restaurant Bloem. Eén van de middelen om dit doel te bereiken, is de concentratie van parkeerplaatsen op deze locatie. Hiertoe wordt het bestaande parkeerterrein uitgebreid richting het oosten.
Het is niet de bedoeling dat de vergroting van het parkeerterrein intensivering van de recreatieve druk op het totale gebied met zich meebrengt. Per saldo zal het aantal parkeerplaatsen in het gebied dan ook niet toenemen: een evengroot aantal (informele) parkeerplaatsen in de omgeving wordt daarom uit gebruik genomen. Onder andere de genoemde parkeerplaatsen bij de Schaapskooi, het Natuurcentrum en het Belgenmonument vallen daaronder.

De nieuwe parkeergelegenheid is niet bedoeld en geschikt voor paardentrailers. Om die reden worden 10 nieuwe parkeerplaatsen voor paardentrailers aangelegd bij de gemeentelijke houtwerf, nabij de Verlengde Arnhemseweg 107. Hiermee wordt in voldoende mate voorzien in trailerparkeerplaatsen in de omgeving.

2. In het ambtelijk overleg zijn de in de zienswijze aangegeven routes doorgenomen. Het voorliggende bestemmingsplan heeft geen impact op de bereikbaarheid van die routes.

Overig

In het ambtelijk overleg is verder nog gesproken over optimalisatiemogelijkheden van de routes, en over nuttige voorzieningen ten behoeve van het paardenroutenetwerk in het gebied. Daarbij zijn de volgende aspecten aan de orde gekomen:

- Ter hoogte van de houtwerf komt waarschijnlijk een oversteek, welke nog niet op de routekaarten is verwerkt.
- De oversteek bij het militaire monument blijft behouden.
- Ter plaatse van het natuurcentrum moet de menroute wellicht omgelegd worden omdat de parkeerplaats deels wordt heringericht. Dit gebeurt in overleg met de bosbeheerder.
- Bij de centrale parkeerplaats bij de gebiedsentree wordt onderzoek of een aanbindplek gerealiseerd kan worden.
- Bij de nieuwe trailerparkeerplaatsen wordt onderzocht of bepaalde voorzieningen (stromend water, opstapje, mestputje, aanbindplek etc.) kunnen worden aangelegd.

- Er komen verwijzingen naar andere geschikte parkeerplaatsen, voor de situatie dat alle trailerparkeerplaatsen bezet zijn.
- Het huidige routenetwerk blijft intact, zij het dat op een aantal plaatsen ondergeschikte wijzigingen worden doorgevoerd. Hierover wordt overleg gevoerd met de Vrijwilligersgroep.

Zienswijze Buurt Ede-Veldhuizen, p/a Buitenzorglaan 8, 6712 GN Ede, brief geregistreerd onder nummer 20230502411704, **hierna reclamant 2**

Inhoud zienswijze

1. Met de aanleg van de nieuwe parkeerplaats bij de gebiedsentree, en daarmee samenhangend de concentratie van bezoekers aan de Ginkel op deze locatie (waarbij andere parkeerplaatsen worden gesloten), wordt er nog meer gebruik gemaakt van de daar aanwezige oversteek over de N224. Zonder toereikende maatregelen is deze oversteek niet veilig voor voetgangers en fietsers.
2. Het plan gaat uit van een looproute tussen de restaurants Juffrouw Tok en Bloem door. Het is de vraag of deze route door bezoekers die parkeren op het nieuwe parkeerterrein makkelijk gevonden en gevolgd wordt. Het alternatief is oversteken via de toerit voor autoverkeer, wat nog onveiliger is.

Gemeentelijke reactie

1. Onderdeel van het gebiedsplan voor De Ginkel is verbetering van de oversteekplaats voor fietsers en voetgangers ter hoogte van de gebiedsentree. Het betreft de oversteek van de provinciale weg N224, dus de gemeente is mede afhankelijk van de provincie waar het aankomt op de wijze en het moment van uitvoering van deze verkeerskundige ingreep. Op dit moment is het nog onduidelijk op welke wijze en wanneer de oversteek aangepast wordt. In het bestemmingsplan kan daarom nog niet worden aangegeven hoe een nieuwe oversteek eruit komt te zien.

Dit is echter geen reden om de vaststelling van het bestemmingsplan uit te stellen. Het plangebied heeft geen betrekking op de (oversteek van de) N224. Voor eventuele wijzigingen aan die oversteek is ook geen aanpassing van het bestemmingsplan nodig, nu binnen de bestemming 'Verkeer' eventuele aanpassingen mogelijk is.

Daar komt bij dat de concentratie van het parkeerterrein aan de noordzijde van de N224 niet per definitie betekent dat de verkeersveiligheid verslechtert vanwege een oplopend aantal oversteekmomenten. Immers, het merendeel van de parkeerplaatsen die gesloten worden, liggen al aan de noordzijde van de N224. Enkel de parkeerplaats bij de Schaapskooi (85 p.pl.) ligt ten zuiden van de N224. Een deel van de bezoekers die hier parkeert, zal juist in noordelijke richting de N224 oversteken, bijvoorbeeld om de horeca te bezoeken. Daarnaast wordt de aantrekkelijkheid van het noordelijke deel vergroot, mede door het uitzetten van nieuwe routes en de kwaliteitsslag die bij het Natuurcentrum wordt gemaakt. De vraag is of het aantal oversteekmomenten zal stijgen, mocht dit toch gebeuren dan is vanuit verkeerskundig oogpunt dit geen aanleiding de werkzaamheden (en de daarvoor benodigde aanpassing van het bestemmingsplan) uit te stellen.

Het is een feit dat bezoekers die uitsluitend voor een bezoek aan de Schaapskooi komen, in de nieuwe situatie altijd de N224 moeten oversteken. Het opheffen van de zuidelijke parkeerplaatsen en bijbehorende inrit en het routeren van voetgangers vanaf de parkeerplaatsen naar de oversteek zorgt er wel voor dat er ook daadwerkelijk overgestoken wordt op de bedoelde plek, bij de oversteekvoorziening. In de huidige situatie wil men de oversteek noge weleens maken bij de uitritten van de parkeerplaats. De nieuwe routing, die mede voortvloeit uit het sluiten van de inrit naar de zuidelijke parkeerplaats, zorgt daarmee voor veiligheidswinst, omdat de oversteekplaats sowieso veiliger is dan oversteken ter hoogte van de uitritten.

Dit alles neemt niet weg dat ook de gemeente een verbetering van de oversteekplaats ambieert, maar wel op de bestaande locatie. In dat opzicht wordt intensief overleg gevoerd met de provincie. De verwachting is dat binnen afzienbare termijn met de provincie overeenstemming wordt bereikt over de aanpassing van de oversteek. Het is dus ook goed mogelijk dat de aanleg van het nieuwe parkeerterrein en aanpassing van de oversteek wel (ongeveer) tegelijkertijd plaatsvinden.

2. Het ontwerp van de nieuwe parkeerplaats is dusdanig vorm gegeven dat de bezoeker verleid en geleid wordt naar het centrale punt van de gebiedsentree. Midden op het terrein (ten noorden van Juffrouw Tok) komt een informatieplein, waar routes starten en het informatiebord staat over de Ginkel. Van hieruit loopt de bezoeker of naar het Airborneveld tussen de restaurants door, of naar het noorden en oosten om het vernieuwde Natuurcentrum te bezoeken of één van de wandelroutes te starten. De bezoeker wordt vanaf de parkeerplaats niet alleen visueel getrokken naar het centrale informatieplein, maar ook via een pad van onderscheidend materiaal geleid naar dit centrale punt. Tevens is de inrit voor de auto's bewust in het ontwerp bij de weg betrokken (beide asfalt), zodat het voor een wandelaar niet logisch is deze kant op te lopen. Tot slot is aan de overkant van de inrit voor auto's de parkeerplaats verwijderd, waardoor er hier geen route meer is om naar de schaapskooi te lopen.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassingen aan het bestemmingsplan.