



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan
'Ede, gebiedsplan de Ginkel'

juni 2023

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Ede, gebiedsplan de Ginkel' is aangepast ten opzichte van de ontwerpversie. Het betreft een ambtshalve wijziging van de plantoelichting en de verbeelding. De planregels zijn niet aangepast.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van de ontwerpversie van het plan wordt hieronder weergegeven.

Bestemmingsplan

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Ter plaatse van het deelgebied Natuurcentrum is geconstateerd dat de voorgestelde wijziging van de bestemming 'Cultuur en Ontspanning' naar de bestemming 'Bos' zich niet verhoudt met de gewenste indeling van het perceel bij de bedrijfswoning. Om die reden is het definitieve bestemmingsplan op dit punt weer aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien hiermee feitelijk wordt teruggevallen op de geldende bestemming, vraagt dit geen nadere onderbouwing in de toelichting.

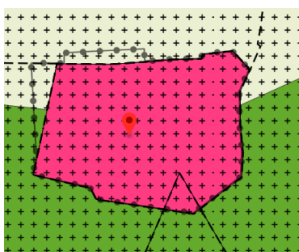


Fig 1. Geldend bestemmingsplan bestemmingsplan

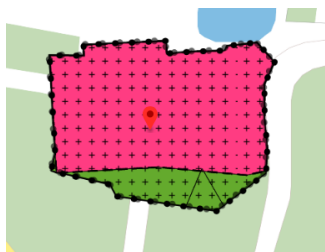


Fig 2. Ontwerpbestemmingsplan

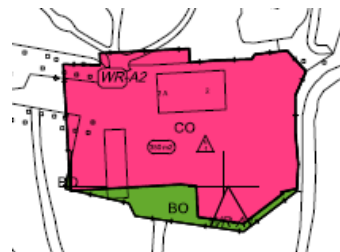


Fig 3. Aangepast (definitief)

Toelichting

In de toelichting zijn twee paragrafen aangepast naar aanleiding van overleg met de provincie. Het betreft paragraaf 4.6.4.4 (GNN en GO) en paragraaf 4.15 (Energie/Duurzaamheid). Deze aspecten raken aan provinciale thema's (natuur en klimaatadaptatie), waarbij de provincie als vooroverlegpartner heeft aangegeven dat de onderbouwing van beide elementen in het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende was.

Ter onderbouwing van de haalbaarheid van het plan vanuit het kader van het Gelders Natuur Netwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) is een nadere onderbouwing opgenomen in de toelichting. Tevens is een verschilberekening opgesteld, waaruit blijkt dat de oppervlakte aan GNN door uitvoering van het plan flink toeneemt. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wijziging van GNN en GO ook doorgevoerd in de provinciale verordening.

Ter onderbouwing van de haalbaarheid vanuit het kader van klimaatadaptatie, is in de paragraaf over energie en duurzaamheid aangevuld. Toegelicht is op welke wijze wordt omgegaan met wateropvang en bodem ter plaatse van de nieuwe parkeerplaats.

De provincie heeft aangegeven dat het plan met de voorgestelde wijzigingen in overeenstemming is met het provinciaal beleid.