



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan
Ede, Loevestein

April 2023

Inleiding

Het bestemmingsplan Ede, Loevestein is aangepast ten behoeve van het als ontwerp versie. Het betreft voornamelijk ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting. Tevens is naar aanleiding van de zienswijze de plantoelichting aangepast. Ambtelijk is het inrichtingsplan, als onderdeel van het beeldkwaliteitsplan, aangepast. Daarom is ook het beeldkwaliteitsplan gewijzigd.

De gemeenteraad wordt voorgesteld zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van de ontwerpversies van de plannen worden hieronder per onderdeel weergegeven.

Bestemmingsplan

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Toelichting

In hoofdstuk 4.2.3 is de tekst over de (kap van) waardevolle bomen gewijzigd.

Bijlagen

De boomeffectrapportage (BEA) is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Ambtshalve wijzigingen

Regels

Aan artikel 3.2.1 onder a is het woord 'bovengronds' toegevoegd bij de regeling voor bovengrondse gebouwtjes ten behoeve van de ondergrondse parkeergarage.

Toelichting

De toelichting is op enkele redactionele en tekstuele punten geactualiseerd. Deze wijzigingen zijn van ongeschikte aard.

Bijlagen

De bijlage 'natuurinclusieve maatregelen' is aangepast in die zin dat de twee wandelpaden naar het park uit de ondergrond zijn verwijderd.

Beeldkwaliteitsplan

De twee wandelpaden naar het park zijn uit het plan gehaald en zullen niet worden uitgevoerd. Als gevolg hiervan zijn meerdere ondergronden van afbeeldingen in het beeldkwaliteitsplan gewijzigd.