

Quick scan ecologie

Loevestein te Ede

24 september 2020



Samenvatting

Voor het perceel aan de Loevestein te Ede worden plannen voorbereid voor de transformatie van een kantoor naar wonen en een beperkt deel sloop-nieuwbouw.

Onderzocht is of er effecten op beschermde natuurwaarden kunnen ontstaan.

Binnen het perceel zijn geen beschermde soorten aanwezig. Er is geen verstoring van een essentieel jachtgebied of vaste vliegroute. Wel kunnen er algemeen voorkomende broedvogels en algemeen voorkomende grondgebonden soorten worden aangetroffen. Dat betekent dat de ontwikkeling buiten de broedtijd moet starten. Het heeft de voorkeur dat het bosplantsoen behouden blijft en waar mogelijk versterkt. Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van relatief geringe afstand van de planlocatie. De berekening van de depositie van stikstof is separaat uitgevoerd en gerapporteerd

Inhoud

- 2 - Inleiding**
- 3 - Beschrijving gebied**
- 4 - Waarnemingen**
- 7 - Analyse**
- 9 - Advies & Bronnen**
- Fotobijlage**

Colofon

Opdrachtgever	Mulder Blauw
Projectnummer	20.179
Datum	24 september 2020
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	M. Josemans
Status	definitief

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

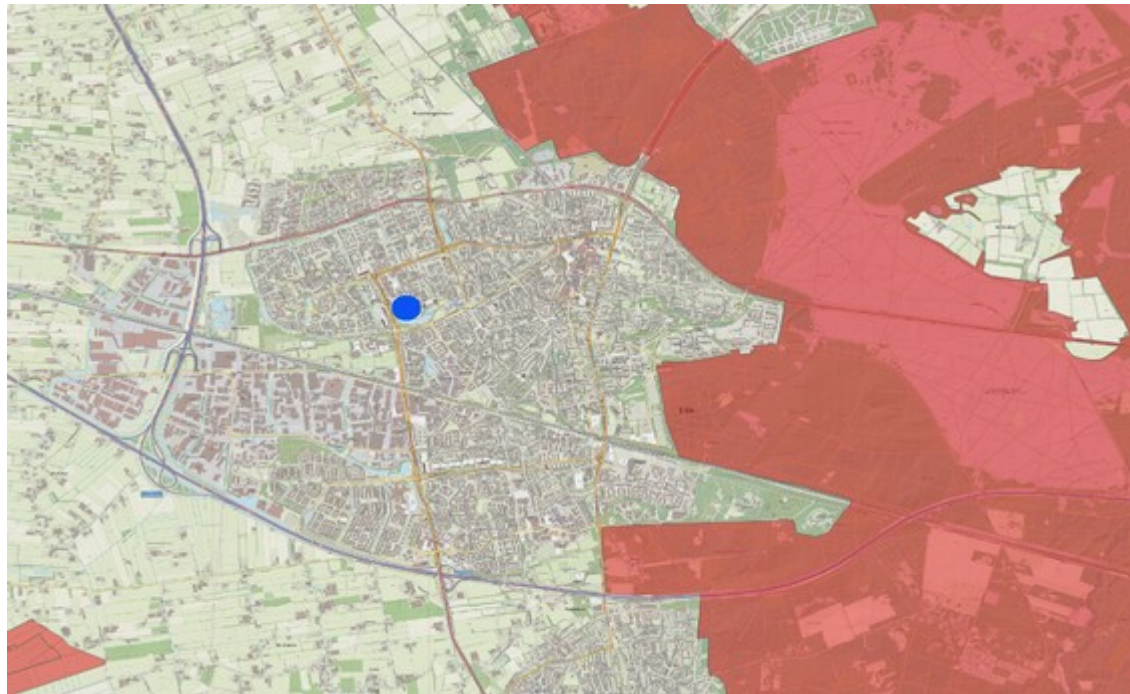
Voor het perceel aan de Loevestein te Ede worden plannen voorbereid voor transformatie van een kantoor naar wonen en voor een beperkt deel sloop-nieuwbouw; de exacte bouwplannen zijn nog niet definitief. De transformatie betreft 272 appartementen, waarvan 42 zorg gerelateerd en 195 sociale huur en de nieuwbouw betreft een gebouw met 60 appartementen. Het bestaande kantoorcomplex worden getrnasformeert, de lage uitbouw wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Voor de ruimtelijke plannen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een quick scan i.c. oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 23 april 2020, aangevuld 19 juni 2020 en 24 september 2020, door een eco-loog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

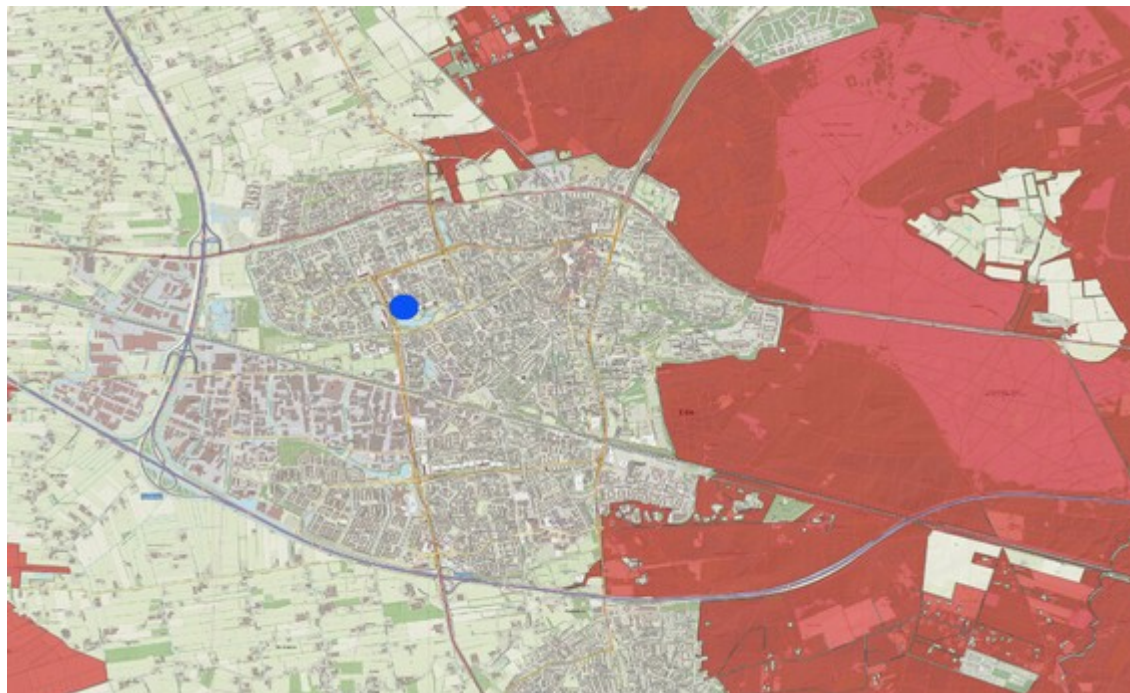
Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie ligt aan de Loevestein te Ede binnen de bebouwde kom. Aan de zuidzijde van het perceel ligt een park met een grote vijver. Het perceel zelf is vrijwel geheel bebouwd met een kantoor en omringt met verharding. Langs de gevels, en op de parkeerplaats is enige groen aanwezig. Langs de openbare weg is een afschermende groenstrook aanwezig. Vanaf de planlocatie gemeten ligt het Natura 2000-gebied Veluwe op 2,4 Km. Gebieden die beschermd zijn als Natuurnetwerk Nederland liggen op minder dan 2 Km afstand.

De werkzaamheden die zijn voorzien bestaan uit de sloop van een deel van de bestaande opstallen, de bouw van appartementen en transformatie van het gebouw dat blijft staan. In het gebouw zal een asbestsanering worden uitgevoerd en worden de loopbruggen verwijderd. De betonnen panelen worden vervangen.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor de functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland c.q. Gelders natuurnetwerk

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het natuurnetwerk Nederland.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 23 april en 19 juni 2020 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 23 april en 19 juni 2020 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraad-



pleegd. Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten binnen het perceel. Wel zijn op relatief korte afstand – bij de aangrenzende woonwijk gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw waargenomen. Ook langs de vijver zijn dieren gemeld (o.a. de laatvlieger, gewone dwergvleermuis en huismus). Er is geen verband met het kantorencomplex voor de waarnemingen.

Vegetatie en planten

De locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden is grotendeels verhard of bebouwd. Op het perceel is een kantorencomplex met parkeerplaats aanwezig. Aan de straatzijde van het perceel is een bosplantsoen aanwezig. Aan de zuidzijde grenst het pand aan een park met vijver. Binnen het perceel zijn geen beschermde planten waargenomen. Gelet op de standplaatscondities worden deze niet verwacht. Op de verharding is een zwak ontwikkelde tredvegetatie aanwezig en in het bosplantsoen is sprake van subspontane opslag en cultivars.

Zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend – alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Het kantoor heeft geen openingen in de gevel of het platte dak die leiden naar een potentiële verblijfplaats van vleermuizen. Voor het kantoor zijn vleermuizen met zekerheid grenzende waarschijnlijk uit te sluiten. Op het perceel staan geen bomen met holten die geschikt zijn voor vleermuizen. In de bijlage zijn detailfoto's opgenomen van het kantoorpand.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Het bosplantsoen kan een vliegroute voor vleermuizen zijn. De kans dat het een essentiële vliegroute is lijkt erg klein (er worden weinig vleermuizen gemeld in de omgeving en de meeste soorten hebben in de stad geen vaste vliegroute). De kans op jagen de vleermuizen is zeer klein, de oevers van de vijver vormen een meer optimaal jachtgebied voor vleermuizen.



Laag beschermde zoogdieren

Op het perceel – met name in het bosplantsoen – zijn algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren te verwachten. Het betreft soorten die onder de algemene zorgplicht vallen.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. In het pand zijn geen openingen aanwezig die naar een verblijfplaats kunnen leiden voor de gierzwaluw of huismus. De aanwezigheid van huismus en gierzwaluw kunnen worden uitgesloten. Er zijn geen vogels aangetroffen met een jaarrond beschermd nest.

Algemene broedvogels

In het bosplantsoen zijn met enige zekerheid broedvogels aanwezig. Op andere plekken binnen het perceel worden geen broedvogels verwacht.

Herpetofauna en vissen

Op het perceel is geen oppervlaktewater aanwezig. De vijver ten zuiden van het perceel is geen geschikt habitat voor amfibieën. In de vijver zijn algemeen voorkomende vissen te verwachten. Voor de beschermde soorten vormt de vijver geschikt biotoop. Beschermde watergebonden organismen worden uitgesloten.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocaties. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Binnen het perceel zijn geen beschermde soorten aanwezig. Er is geen verstoring van een essentieel jachtgebied of vaste vliegroute. Wel kunnen er algemeen voorkomende broedvogels en algemeen voorkomende grondgebonden soorten worden aangetroffen. Dat betekent dat de ontwikkeling buiten de broedtijd moet starten. Het heeft de voorkeur dat het bosplantsoen behouden blijft en waar mogelijk versterkt. Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Zorgbeginsel

Binnen het gebied is een geringe kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van relatief geringe afstand van de planlocatie. De werkzaamheden betreffen de transformatie naar appartementen



en beperkte sloop van het kantoor. Op het te slopen deel worden appartementen gebouwd. Met Aerial is berekend of er sprake is van een verhoogde depositie van stikstof. De berekening van de depositie is separaat uitgevoerd en gerapporteerd. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen eveneens worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op ruim twee kilometer afstand van het perceel. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt geen effect verwacht. Bovendien kent het Natuurnetwerk geen extern effect.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor het perceel aan de Loevestein te Ede worden plannen voorbereid voor de transformatie van een kantoor naar appartementen. Een beperkt deel van de bestaande gebouwen worden gesloopt. Op die locatie worden appartementen gebouwd.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecoloog van bureau Els & Linde B.V. is op 23 april en 19 juni 2020 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Binnen het perceel zijn geen beschermde soorten aanwezig. Er is geen verstoring van een essentieel jachtgebied of vaste vliegroute. Wel kunnen er algemeen voorkomende broedvogels en algemeen voorkomende grondgebonden soorten worden aangetroffen. Dat betekent dat de ontwikkeling buiten de broedtijd moet starten. Het heeft de voorkeur dat het bosplantsoen behouden blijft en waar mogelijk versterkt. Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van relatief geringe afstand van de planlocatie. Separaat is met Aeries berekend of er sprake is van een verhoogde depositie van stikstof. Dit is apart gerapporteerd. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen eveneens worden uitgesloten.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl)
- [Waarneming.nl](http:// Waarneming.nl)
- [Quickscanhulp.nl](http:// Quickscanhulp.nl) (bevat waarnemingen uit de NDFF)

B06 Detailfoto's van het complex

